



Številka: 032-0019/2017

Datum: 20. 9. 2017

**27. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,  
dne 28. 9. 2017**

ZADEVA:	<b>GRADIVO ZA 2. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE</b>
NASLOV:	<b>PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ŠPORTNI PARK KONJIŠKA VAS</b>
PREDLAGATELJ:	<b>ŽUPAN</b>
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 61. člen v povezavi s 46. in 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO),</li> <li>- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US),</li> <li>- 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15 in 12/16 - popravek)</li> </ul>
NAMEN:	<b>Predlog za sprejem</b>
STALIŠČE PRISTOJNEGA ODBORA / KOMISIJE:	<p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor Odbor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu športni park Konjiška vas ter ga daje Občinskemu svetu v sprejemanje po skrajšanem postopku.</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu športni park Konjiška vas v skrajšanem postopku.</p>
POROČEVALEC:	<b>Igor Frim</b>
PREDLOG SKLEPA:	<b>Predlagam, da občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu športni park Konjiška vas v skrajšanem postopku.</b>

**ŽUPAN**  
Miran Gorinšek

Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu športni park Konjiška vas,
- obrazložitev,
- grafična priloga.

Na podlagi 61. člena ter v povezavi s 46. in 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15 in 12/16 - popravek) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na svoji ..... seji ..... 2017 sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu športni park Konjiška vas**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu športni park Konjiška vas, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 88/2011, in se nanašajo na spremenjene zahteve naročnika glede velikosti in namembnosti objektov ter delno opustitve gradnje, kakor tudi opredelitev gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov ter korekcijo nekaterih členov glede na določila OPN Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016).

Sestavni del odloka je elaborat št. 09/17-OPPN/SP, ki ga je v juliju 2017 izdelal BIRO 2001, Maksimilijana Ozimič Zorič s.p., Slovenska Bistrica.

2. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu športni park Konjiška vas (Uradni list RS, št. 88/11) se na koncu 2. člena doda nov 3. odstavek, ki se glasi:

»(3) *Spremembe in dopolnitve OPPN so prikazane v tekstualnem in grafičnem delu elaborata*«

3. člen

Spremeni se 7. člena (vrsta objektov) tako, da se nadomesti z naslednjim tekstom, ki se glasi:

»1/ *Stavbe*

12740 *druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje*

2/ *gradbeno inženirski objekti*

3/ *Nezahtevni in enostavni objekti*«

4. člen

Dopolni se 10. člen (umestitev objektov) z novo alinejo

» - *umeščanje večnamenskega objekta je znotraj gradbene meje*«

5. člen

11. člen se v celoti opusti in se nadomesti z naslednjim besedilom:

»**VEČNAMENSKI OBJEKT**

*Po etažnosti je pritličen objekt, v obliki črke L, sestavljen iz večjega in manjših pravokotnikov, umeščenih znotraj gradbene meje.*

*Odmiki proti 34/1 k.o. Konjiška vas so min. 2m, odmik proti južni parceli št. 33/11 se ohrani in je objekt lahko umeščen na meji parcele.*

*Nosilna konstrukcija osnovnega tlorisa je lahko skeletna z vmesno izolacijo kot polnilom ali montažna. Nad osnovnim delom je streha dvokapnica naklona 35° - 42° s slemenom vzdolž daljše*

stranice. Na prizidanih oz. dodanih delih znotraj gradbene meje je streha lahko vstavljena kot ravna z minimalnim naklonom ali skrita za venčni zid (npr. naklona 5°). Svetla višina etaže je 3m, višina slemena ne sme presegati 7.5m«.

#### 6. člen

Spremeni se 15. člen (pogoji za nezahtevne in enostavne objekte) tako, da se nadomesti z novim tekstom:

» Za določanje vrst nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.

Za nezahtevne in enostavne objekte veljajo naslednji pogoji, kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili tega odloka:

Namembnost:

– Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.

– Namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov naj dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave.

– Namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov ne sme ovirati ali biti v nasprotju z dovoljeno kulturno, razvedrilno in rekreacijsko dejavnostjo, ki jo za območje, v katerega se umeščajo enostavni in nezahtevni objekti, dovoljuje OPPN.

Oblikovanje:

– Enostavni in nezahtevni objekti naj s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora in naj v prostoru ne izstopajo.

– V primeru dopolnitve obstoječe pozidave naj z oblikovnimi značilnostmi ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov.

– Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov mora biti podrejeno osnovnemu objektu tako, da ne smejo izkazovati dominantnega položaja (velikost, materiali, strešne konstrukcije in kritine) v odnosu do osnovnega objekta.

– Priporočeno je, da so strehe enostavnih in nezahtevnih objektov oblikovno skladne s strehami obstoječih objektov. Pri nadstrešnicah (parkirni prostor, vhod v objekt in podobno) so dovoljene so tudi izvedbe položnejših streh (naklon min. 5°) ali ločnih streh.

Za odmike nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo naslednji pogoji:

– Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 m (napušč oziroma najbolj izpostavljeni del objekta).

– Odmik ograje od meje s sosednjim zemljiščem je najmanj 0,5 m, če je odmik manjši oziroma je ograja postavljena na posestno mejo, je potrebno pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.

– Škarpe in podporni zidovi so od meje s sosednjim zemljiščem oddaljeni najmanj 2,0 m. Za manjši odmik je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob zidu oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti in si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. V primeru pogojno stabilnega terena je potrebno za temeljenje pridobiti pogoje geomehanika. »

#### 7. člen

Za prvim odstavkom 32. člena (dopustna odstopanja pri projektni dokumentaciji) se vrine novi odstavek z naslednjo vsebino:

»Gradnja večnamenskega objekta 2 se opusti«.

Drugi odstavek se opusti in se na mesto njega napiše:

»Dopustno odstopanje za objekte v horizontalni smeri je gradnja znotraj gradbene meje, ki je določena v situaciji. Objekti naj ne bodo višji kot 7.5m«.

## **KONČNA DOLOČBA**

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: .....  
Slovenske Konjice:

Župan Občine Slovenske Konjice,  
Miran Gorinšek

**Obrazložitev:**





Po objavi odloka v času od leta 2011 do danes zaradi zmanjšanja finančnih sredstev ob igrišču Konjiške vasi, ni bila realizirana nobena faza opredeljena v OPPN. Naročnik se je odločil izvesti le en večji objekt od dveh predvidenih po osnovnem OPPN za potrebe Krajevne skupnosti in morda kakšnega manjšega (nezahtevni in enostavni objekt) za izvajanja različnih dejavnosti v okviru Krajevne skupnosti. Odmiki osnovnega objekta od sosednjih zemljišč se s spremembo odloka ne spreminjajo in ostajajo enaki kot so bili določeni v osnovnem OPPN.

Vse prometne in komunalne ureditve ostanejo po osnovnem OPPN nespremenjene, le zaporedje, vrstni red posegov in velikost ter vrsto objektov bi prilagodili finančnim zmožnostim.







Predlog odloka je bil v času javne razgrnitve od 28.7.2017 do 29.8.2017 javno razgrnjen in nanj ni bilo podanih pripomb.

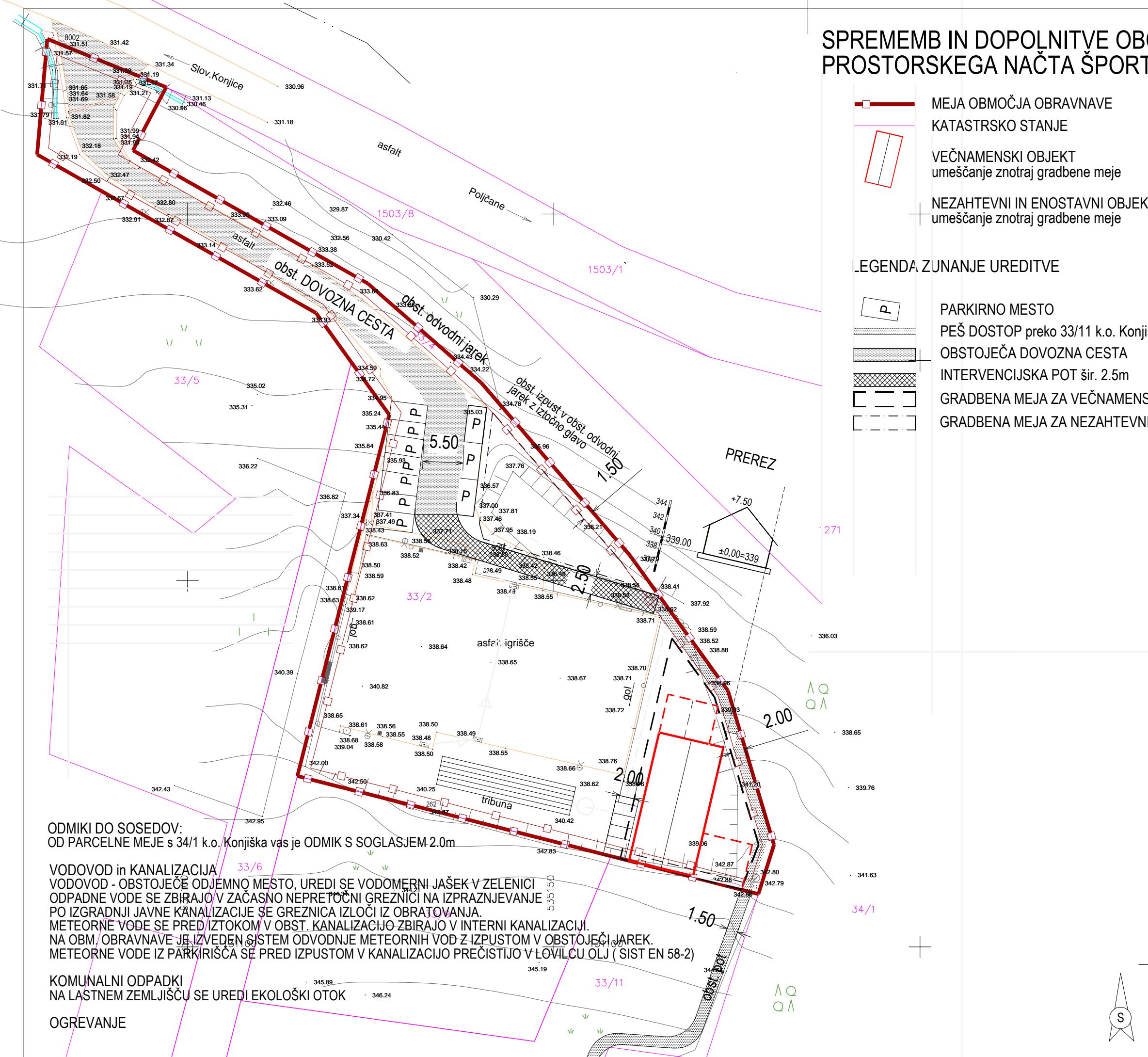
Predlagatelj:  
Župan Miran Gorinšek

# SPREMEMB IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČTA ŠPORTNI PARK KONJIŠKA VAS

-  MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE
-  KATASTRSKO STANJE
-  VEČNAMENSKI OBJEKT  
umeščanje znotraj gradbene meje
-  NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI  
umeščanje znotraj gradbene meje

## LEGENDA ZUNANJE UREDITVE

-  PARKIRNO MESTO
-  PEŠ DOSTOP preko 33/11 k.o. Konjiška vas
-  OBSTOJEČA DOVOZNA CESTA
-  INTERVENCIJSKA POT šir. 2.5m
-  GRADBENA MEJA ZA VEČNAMENSKI OBJEKT
-  GRADBENA MEJA ZA NEZAHTEVNE IN ENOSTAVNE OBJEKTE



ODMIKI DO SOSEDOV:  
OD PARCELNE MEJE s 34/1 k.o. Konjiška vas je ODMIK S SOGLASJEM 2.0m

VODOVOD in KANALIZACIJA  
VODOVOD - OBSTOJEČE ODJEMNO MESTO, UREDI SE VODOMERNI JAŠEK V ZELENICI  
ODPADNE VODE SE ZBIRAJO V ZACASNO NEPRETOČNI GREZNICI NA IZPRAZNJEVANJE  
PO IZGRADNJI JAVNE KANALIZACIJE SE GREZNICA IZLOČI IZ OBRATOVANJA.  
METEORNE VODE SE PRED IZTOKOM V OBST. KANALIZACIJO ZBIRAJO V INTERNI KANALIZACIJI.  
NA OBM. OBRAVNAVE JE IZVEDEN SISTEM ODVODNJE METEORNIH VOD Z IZPUSTOM V OBSTOJEČI JAREK.  
METEORNE VODE IZ PARKIRIŠČA SE PRED IZPUSTOM V KANALIZACIJO PREČISTIJO V LOVLILCU OLJ ( SIST EN 58-2)

KOMUNALNI ODPADKI  
NA LASTNEM ZEMLJIŠČU SE UREDI EKOLOŠKI OTOK

OGREVANJE

 **BIRO 2001 s.p.**  
SVETOVANJE, NAČRTOVANJE, PROJEKTIRANJE, NADZOR  
2310 SLOVENSKA BISTRICA, Trg Alfonza Šarha 1  
tel. 02 8180 585, 031 371 284, ID ŠT. IZS 2286

Predmet:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OPPN ŠPORTNI PARK KONJIŠKA VAS (Ur.L.RS, št. 11/88)		
Naročnik:	OBČINA SLOVENSKE KONJICE Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice		
Območje obravnave:	SPREMEMBA OBLIKOVANJA IN UMETITVE STAN. ZGRADBE ŠT. 15		
parc.št., k.o.	33/2, 33/4 k.o. 1114 Konjiška vas		
Risba:	URBANISTIČNO ARHITEKTURNA IN PROMETNA SITUACIJA S KARAKTERISTIČNIM PREREZOM		
Vodja projekta:	Ljubica OSTAŠEVSKI, udia Id.št. A-0227		
Odgovorni projektant:	Ljubica OSTAŠEVSKI, udia Id.št. A-0227		
Projektant:	Maksimilijana OZIMIČ ZORIČ, udig Id. št. G-0520		
Datum:	julij 2017	Merilo:	M 1:500
Številka projekta:	09/17-OPPN/SP	Št. lista:	1

