

**8. redna seja Občinskega sveta,
24. 09. 2015**

Gradivo za 9. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo območje stanovanj Vintarovci – sever v enoti urejanja Vi5

Poročevalec/ka: **Župan**

Predlog sklepa:

- *Občinski svet Občine Destrnik sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo območje stanovanj Vintarovci – sever v enoti urejanja Vi5 po skrajšanem postopku.*
- *Občinski svet Občine Destrnik sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo območje stanovanj Vintarovci – sever v enoti urejanja Vi5 v predlagani vsebini.*

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA NOVO
OBMOČJE STANOVANJ VINTAROVCI- SEVER V ENOTI
UREJANJA PROSTORA Vi5
na parceli 577 k.o. Vintarovci**

INVESTITOR: **Občina Destrnik**
Vintarovci 50,
2253 Destrnik

IZDELOVALEC: **UMARH d.o.o.**
Ul. 5 prekomorske 7
2250 Ptuj

PREDMET: **OPPN ZA NOVO OBMOČJE STANOVANJ VINTAROVCI- SEVER
V ENOTI UREJANJA PROSTORA Vi5 na parceli 577 k.o.
Vintarovci**

FAZA: **V sprejemanju**

PRIPRAVLJAVEC: **Občina Destrnik**
Vintarovci 50,
2253 Destrnik

IZDELAL: **UMARH d.o.o.**, Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ

DIREKTOR: Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.

ODGOVORNI
VODJA PROJEKTA: Marjan BERLIČ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0132

SODELAVCI: Urška BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.
Matej ŠKAFAR, univ. dipl. geog.

ŠT. PROJEKTA: 22/13

ŠT. ODLOKA: Občinski svet občine Destrnik je na seji, dnesprejel Odlok
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo območje
**stanovanj Vintarovci - sever v enoti urejanja prostora Vi5 na
parceli 577 k.o. Vintarovci**

Župan Občine Destrnik
Vladimir Vindiš

VSEBINA:

A. Tekstualni del: odlok

B. Grafični del:

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve v širšem območju | 1:5.000 |
| 2. | Območje OPPN z obstoječim stanjem | 1:500 |
| 3. | Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | 1:5.000 |
| 4. | Ureditvena situacija | 1:500 |
| 5. | Ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko in javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | 1:500 |
| 6. | Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | 1:500 |
| 7. | Načrt parcelacije | 1:500 |

C. Smernice

D. Mnenja

A. ODLOK – v sprejemanju

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list/RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12), in 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/10, 11/10 in 14 /14) je Občinski svet Občine Destrnik na redniseji dne sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo območje stanovanj Vintarovci-sever v enoti urejanja prostora Vi5

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za **območje stanovanj Vintarovci- v enoti urejanja prostora Vi5** (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelala družba UMARH d.o.o., Ptuj, pod številko 22/13.

(2) Občinski podrobni prostorski načrt določa:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

II. OPIS NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

2. člen

(prostorske ureditve, ki se določajo z OPPN)

(1) OPPN bo določil prostorske pogoje in rešitev za učinkovito in usklajeno delovanje območja, pogoje za priključevanje na infrastrukturo ter predvideno novo parcelacijo območja. OPPN bo osnova za dovoljevanje in izvajanje posegov v prostor. Konkretno OPPN ureja umestitev štirih družinskih stanovanjskih hiš v prostor, njihovo priključevanje na infrastrukturo širšega območja, ter zagotavljanje dostopa do zemljišč.

III. VSEBINA OPPN

3. člen

(sestavni deli OPPN)

OPPN vsebuje:

(1) Odlok

(2) Grafični del:

- | | |
|---|---------|
| 1. izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve v širšem območju | 1:5.000 |
| 2. območje OPPN z obstoječim stanjem | 1:500 |
| 3. prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | 1:5.000 |
| 4. ureditvena situacija | 1:500 |
| 5. ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko in javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | 1:500 |
| 6. prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | 1:500 |
| 7. načrt parcelacije | 1:500 |

(3) Priloge:

- Povzetek za javnost,
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Strokovne podlage
- Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4. člen

(ureditveno območje)

(1) Ureditveno območje OPPN:

Območje obdelave OPPN obsega zemljišča na parceli št. 577 k.o. Vintarovci. Velikost območja je cca 2876,00 m².

(2) Meja območja OPPN:

Območje je locirano zahodno ob lokalni cesti 060141. Izhodiščna točka opisa poteka meje območja leži v najbolj južni točki območja obdelave. Opis poteka meje teče v smeri urinega kazalca in to od izhodiščne točke v smeri severozahoda do stika z vzhodno mejo parcele 575. Po tej meji poteka do jugozahodne meje parcele 574/6. V stiku zavije proti jugovzhodu in poteka po južni meji parcel 574/6, 574/4 in 573 do občinske ceste 060141. V stiku z občinsko cest meja območja zavije proti jugozahodu in po meji občinske ceste in parcele 576 do parkirišča, ki ga zaobjame in poteka do izhodiščne točke.

5. člen

(obstoječe razmere)

Območje obdelave leži zahodno ob lokalni cesti 060141 in je v naravi podolgovata njivska površina. Obravnavano območje je v OPN Destrnik opredeljeno kot območje stanovanjske gradnje na območju naselja Vintarovci. Osnova za izdelavo in sprejem OPPN za to območje je opredelitev v OPN. Pri izdelavi OPPN so bile upoštevane usmeritve v OPN. Na območju ni evidentiranih enot kulturne dediščine.

6. člen

(planska in urbanistična podlaga)

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) ter sprejeti Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, leto 16, številka 13 z dne 29. decembra 2011, v nadaljevanju OPN) v katerem je območje obdelave opredeljeno v EUP Vi5, novo stanovanjsko območje Vintarovci –sever.

7. člen

(dovoljena namembnost objektov)

Namembnost območja je skladna z določili sprejetega OPN in sklepa župana o pripravi OPPN. Območje je namenjeno gradnji družinskih stanovanjskih objektov, dovoljene so oskrbne, servisne in poslovne dejavnosti, ki so glede vrste in nivoja emisij skladne s predpisanimi največjimi dopustnimi nivoji za stanovanjska območja in dopolnjujejo osnovno stanovanjsko namembnost.

8. člen

(vrste objektov na območju OPPN)

Na območju OPPN je dovoljena gradnja:

- družinskih stanovanjskih hiš,
- drugih stavb ali delov stavb v skladu z dopustno namembnostjo,
- predvidenih utrjenih površin (povozne in manipulativne površine),
- enostavnih in nezahtevnih objektov,
- infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij,
- gradbeno inženirskih objektov za varstvo pred naravnimi nesrečami in drugih gradbeno inženirskih objektov, kot so ograje, škarpe, oporni zidovi in podobno.

9. člen

(zasnova urbanistične ureditve območja s pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Programska izhodišča:

Na obravnavanem zemljišču je skladno s sklepom župana ter uskladitvijo interesov lastnikov zemljišč predvidena naslednja zasnova: Za celoten kompleks bo uporabljeno obstoječe cestno omrežje, skupaj s potrebo energetske in komunalno infrastrukturo za gradnjo treh družinskih stanovanjskih hiš.

(2) Funkcionalna in programska zasnova:

Na celotnem obravnavanem območju so umeščene 4 parcele za družinske stanovanjske objekte. Dostopi na parcele so organizirani iz obvozne ceste, ki je na lokalno cesto 060141 priključena preko dveh priključkov. Priključki na lokalno cesto se načrtujejo v skladu s pravilnikom o priključevanju na javne ceste preko lokalnih javnih poti oz. lokalnih cest. Za zagotovitev dostopov se deli obstoječih zemljišč namenijo za javne poti. Velikosti novih zemljišč za gradnjo so med cca 600 m² in 1000 m².

(3) Pogoji za oblikovanje objektov:

Največja dopustna etažnost stavb je P+1N ali P + M, dopustna je kletna etaža. Stanovanjske stavbe so pravokotnega osnovnega tlorisa v razmerju stranic najmanj 1 : 1,2. Dovoljene so dvokapne strehe z nakloni od 35 do 45°, s slemenom vzporednim daljšim stranicam objekta. Dovolji se izstreške, izzidke in strešna okna. Kritina je opečna ali opečni podobna v temno sivi, temno rjavi ali opečni barvi. Vidni kleparski izdelki so bakreni ali v barvah bronca. Fasadni materiali niso predpisani. Barve fasad so svetli pastelni odtenki barv iz naravnega kolorita okolice. Lesene fasadne obloge in senčila se pleska v prosojnih mat barvah, da je vidna struktura lesa. Nad izpostavljenimi deli stavb, enostavnimi in nezahtevnimi objekti so dovoljene položne in ravne strehe ter pohodne terase.

(4) Pogoji za lociranje objektov:

Lokacija objektov na zemljišču je usklajena s konfiguracijo zemljišča. Minimalni odmiki od parcelnih mej so 2 m. Stavbe morajo biti orientirane vzporedno ali pravokotno na lokalno cesto. Vse stavbe morajo biti grajene zahodno od gradbene meje.

(5) Oblikovanje zemljišč in zelenih površin:

Vse površine, ki niso povozne ali pohodne, morajo biti zatravljene. Drevesa morajo biti najmanj za polovico končne širine krošnje odmaknjena od parcelnih mej sosedov. Zelenice in zasaditve mora redno vzdrževati lastnik.

(6) Višinska regulacija kompleksa:

Višinsko bodo objekti prilagojeni obstoječim objektom in terenskim danostim.

(7) Komunalna infrastruktura:

Komunalna infrastruktura se pretežno že nahaja na ali ob območju OPPN, obstoječi objekti

so priključeni na elektro in telekomunikacijsko omrežje, vodovod in imajo urejene dostope do javne ceste. Odvajanje komunalnih vod je urejeno individualno (večinoma greznice), s ponikanjem odpadnih vod na lastnih parcelah. Pogoji za priključevanje na posamezne infrastrukturne objekte in naprave so podani v poglavju „zasnova komunalne infrastrukture in načrtovanega grajenega javnega dobra“ kjer so upoštevane pridobljene smernice posameznih upravljavcev. Na obravnavanem območju ni elektroenergetskih vodov in naprav.

10. člen

(odmiki objektov od parcelnih mej)

(1) Minimalni odmiki najbolj izpostavljenih delov zahtevnih in manj zahtevnih objektov od parcelnih mej so 2 m.

(2) Enostavni in nezahtevni objekti (glej Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13), morajo biti najbolj izpostavljeni deli objekta od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni za polovico svoje višine, pri vkopanih objektih najmanj 1,5 m, ograja kot enostaven objekt in objekt brez kriterija višine pa se lahko gradi do meje. Objekti za posode za odpadke so lahko locirani ob parcelni meji, v ograji ob ulici;

(3) Ne glede na določbe iz prejšnjih odstavkov mora biti z ustreznimi odmiki zagotovljena požarna varnost in prometna preglednost.

11. člen

(odvodnjavanje zemljišč)

(1) Predvideno je zadrževanje meteornih vod na posamezni parcelah. Meteorne vode iz posameznih parcel se bodo preko zadrževalnikov iztekale v jašek obstoječe meteorne kanalizacije, ki je lociran na parceli št. 573 k.o. Vintarovci. Upravljavec meteorne kanalizacije je Občina Destrnik. Zadrževalniki morajo biti ustrezno dimenzionirani in projektno obdelani ter locirani na zemljiščih, predvidenih za gradnjo.

(2) V skladu z geološko- geomehanskim poročilom št. GM 239-2015-01-28 (Vi5), ki ga je izdelal TerraLike- Miha Lubi s.p., so zemljine srednje do slabo prepustne, zato ni predvideno ponikanje na parcelah. V kolikor se pri izdelavi projektne dokumentacije izkaže, da je ponikanje možno, se lahko izdelajo posamezni ponikovalniki na parcelah.

(3) Za priključitev na obstoječo meteorno kanalizacijo je potrebno soglasje upravljavca omrežja, to je Občine Destrnik. Za izvedbo meteorne kanalizacije po tujih parcelah je potrebno z lastniki zemljišč skleniti služnostne pogodbe za izgradnjo in vzdrževanje ter služnosti vpisati v zemljiško knjigo.

(4) Meteorne vode se ne smejo izcejati na sosednja zemljišča, temveč morajo biti zajete na parceli in v nadaljevanju odvajane skladno z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki).

V. ZASNOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

12. člen

(cestno omrežje - promet)

Za priključitev na lokalno cesto 060141 bo urejena napajalna cesta. Na lokalno cesto se bo napajalna cesta priključila na območju sedanjega priključka za stanovanjski objekt 30A Vintarovci, kjer je predviden dvosmerni promet. V nadaljevanju napajalna cesta zavije proti severu ter teče ob zahodnem robu zemljišča. Tu je predviden enosmerni promet. Na lokalno cesto se zbirna cesta priključi ob severnem robu OPPN. Priključki za hiše bodo narejeni preko napajalne ceste. Ob vsakem objektu morajo biti zagotovljena najmanj 3 parkirna mesta.

13. člen
(električno omrežje)

- (1) Napajanje predvidenih odjemalcev z električno energijo za stanovanjsko območje v EUP Vi5 bo izvedeno preko novega NN 0,4 kV izvoda iz obstoječe TP t-429 Vintarovci 3.
- (2) Na nov NN 0,4 kV izvod bo priključen tudi del odjemalcev obst. NN 0,4 kV izvoda I-02 Destrnik TP t-429 Vintarovci 3, zaradi česar je potrebna rekonstrukcija obst. NN 0,4kV omrežja.
- (3) NN 0,5 kV izvod bo deloma izveden v kabelski izvedbi, deloma pa v prostozračni izvedbi (s samonosilnim kabelskim snopom) v trasi obstoječega izvoda oz. na oporiščih obstoječega izvoda.
- (4) Nov NN 0,4 kV izvod za napajanje predvidenih objektov na območju gradnje in zaradi rekonstrukcije nekaterih obstoječih odjemalcev bo potekal po parcelah k.o. Vintarovci.
- (5) Tipi, preseki in število kablov NNO 0,4 kV razvoda bodo določeni v PZI po pridobljenih soglasjih za priključitev.
- (6) Kabli bodo položeni na dno kabelskega jarka globine 0,8 m v 20 cm debelo fino plast zemlje. Na prehodih pod povoznimi površinami in pri prekoračenju dovoljenih minimalnih razdalj kablov glede na druge podzemne instalacije bo izvedena kabelska kanalizacija.
- (7) Pri križanju komunalnih vodov bodo kabli zaščiteni pred mehanskimi poškodbami, tako da bodo položeni v zaščitno cev.
- (8) Trasa NN 0,4 kV izvoda in ostale podrobnosti so razvidne iz priložene strokovne osnove „Načrt električnih inštalacij in električne opreme: Ureditev EE omrežja za stanovanjsko območje EUP Vi5“ (Elektro Maribor d.d., št. načrta: 332/14-PT, Maribor, oktober 2014).
- (9) Možno je odstopanje predvidenih tras zaradi kasnejše uskladitve z ostalimi komunalnimi vodi.

14. člen
(plinsko omrežje)

Na območju ni predvidena izgradnja plinskega omrežja.

15. člen
(vodovodno omrežje)

- (1) Na območju OPPN poteka v nabrežini v bližini obstoječe ceste obstoječi vodovodni cevovod PE DN 110.
- (2) Vodovodni priključki se izvedejo iz obstoječega vodovodnega cevovoda PE DN 110.

16. člen
(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Komunalne odpadne vode je potrebno speljati v zgrajeno kanalizacijsko omrežje na tem območju in se na njega priključiti. Za priključitev na kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati ustrezne pogoje upravljavca omrežja.
- (2) Meteorne vode iz streh in utrjenih površin se po čiščenju v peskolovih in lovilcih olj zadržuje in odvaja v skladu z 11. členom tega odloka. Meteorne vode s prometnih manipulativnih površin se odvajajo preko ustrezno dimenzioniranih standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2)

17. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Priključna točka za zazidavo je pri obstoječem telekomunikacijskem objektu na naslovu Vintarovci 30.
- (2) Od obstoječega kabelskega objekta je potrebno posamezne priključke izveski v skladu z upravljavcem telekomunikacijskih objektov. Trasa kablovoda bo potekala v robu parcele

846/1 in 576 k.o. Vintarovci.

(3) Obstoječe TK omrežje na območju je treba ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne ali tehnične dokumentacije. Vse stroške v zvezi s posegi povezanimi z obstoječim omrežjem krije investitor posamezne gradnje. Vsa dela v zvezi z obstoječim TK omrežjem mora izvajati upravljavec telekomunikacijskih objektov.

18. člen

(obveza priključevanja)

Stavbe znotraj OPPN se morajo obvezno priključevati na zgrajena infrastrukturna omrežja širšega območja.

19. člen

(učinkovita raba energije in obnovljivi viri energije)

(1) Pri gradnji objektov in obnovi ali rekonstrukciji obstoječih objektov se na celotnem območju podrobnega prostorskega načrta spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija. Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje, - pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin) ali z biomaso.

(2) Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi in ob upoštevanju študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
- toplotne črpalke.

(3) Učinkovitejšo rabo se zagotavlja tudi z zmanjševanjem porabe električne energije za javno razsvetljavo in sicer z vgrajevanjem energetske varčnih sijalk, stikal za reguliranje polnočnega delovanja razsvetljave.

(4) Sistem daljinskega ogrevanja na območju OPPN trenutno ni predviden, je pa možna naknadna izgradnja omrežij in naprav daljinskega ogrevanja. Zaradi velike gozdnatosti na območju občine Destriek je še zlasti primerna uporaba lesne biomase.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

20. člen

(varstvo okolja)

(1) Realizacija obravnavanega OPPN ne bo negativno vplivala na varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, ker je obravnavano območje že delno pozidano z družinskimi stanovanjskimi hišami in se razmere ob zadostno dimenzionirani komunalni infrastrukturi ne poslabšujejo.

(2) V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenjevanje okolja.

(3) Predvidena gradnja je locirana izven območja visokih voda.

(4) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti opredeljen način ogrevanja objektov. V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko sistema voda - voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, si mora investitor pridobiti vsa potrebna soglasja in dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo.

(5) V skladu z 49.b členom Zakona o graditvi objektov si mora investitor pri ARSO, Krekova 17, 2000 Maribor, po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti vodno soglasje.

21. člen

(ravnanje z odpadki)

Na območju OPPN bo zbiranje odpadkov izvajano skladno z občinskimi pravili.

22. člen

(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni območij ali objektov varovane narave, zato posebni ukrepi za varovanje narave niso predvideni.

23. člen

(varovanje kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN ni objektov in območij kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča in investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi bližine Rimskodobne gomile ministrstvo za kulturo priporoča izvedbo predhodne ocene arheološkega potenciala.

24. člen

(dostopi za komunalna in intervencijska vozila)

Za dostop intervencijskih vozil do objektov na območju služi prometno omrežje območja. Intervencijske poti morajo biti vedno proste in vzdrževane skladno s predpisi, tudi v posebnih razmerah (sneg, poledica, izredne situacije).

25. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje se glede plazovitosti nahaja v območju običajnih zaščitnih ukrepov in nima visoke podtalnice ali drugih nevarnih lastnosti, zato posebni ukrepi za zagotovitev varnosti pred naravnimi nesrečami niso potrebni.

(2) Objekti morajo biti grajeni potresno varno skladno z geotehničnim poročilom, ki mora biti osnova za vsa projektiranja na območju, ki ga obravnava predmetni OPPN.

26. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Realizacija OPPN ne bo negativno vplivala na varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ker se razmere ne poslabšujejo.

(2) Način pozidave in prometnih poti celotnega območja zagotavlja dostopnost in evakuacijo iz objekta v slučaju naravnih nesreč (potres) in v slučaju požara.

(3) Vsi objekti na območju morajo biti grajeni skladno s protipožarnimi predpisi. Za stavbe mora biti v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izdelana zasnova oz. študija požarne varnosti.

(4) Skladiščenje vnetljivih in eksplozivnih snovi na območju ni dovoljeno.

27. člen

(ukrepi za obrambo)

Na območju OPPN ni predvidenih ukrepov za obrambo.

VII. PARCELACIJA OBMOČJA

28. člen

(število, velikost in oblika parcel)

Meje na območju niso urejene. Po sprejetju OPPN bo potrebno izvesti novo parcelacijo. Parcelacija mora biti izvedena skladno s pravili mejno ugotovitvenega postopka.

VIII. TOLERANCE

29. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Parcelacija na območju lahko smiselno odstopa od predvidene glede na dejansko ugotovljene meje. Točne lokacije cestnih priključkov lahko odstopajo od v OPPN predvidenih, če je za njihovo izvedbo pridobljeno soglasje upravljavca ceste.

(2) Ob soglasju upravljavcev infrastrukturnih omrežij so možna odstopanja od tras in načina izvedbe predvidenih infrastrukturnih omrežij.

(3) Lega meteornih zadrževalnikov in potek meteorne kanalizacije lahko odstopa od predvidene, v kolikor se drugačne rešitve izkažejo za bolj ustrezne in so usklajene z Agencijo Republike Slovenije za okolje.

IX. ETAPNOST IZVAJANJA OPPN

30. člen

(etapnost izvajanja OPPN)

Predvidena je več fazna etapnost izvajanja OPPN.

X. KONČNE DOLOČBE

31. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled med uradnimi urami v prostorih Občinske uprave, Občine Destrnik.

32. člen

(nadzor nad izvajanjem OPPN)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

33. člen

(začetek veljavnosti OPPN)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan Občine Destričnik
Vladimir Vindiš l.r

B GRAFIČNI DEL






C PREJETE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA OKOLJA

- (1) RS ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija republike Slovenije za okolje –
Oddelek za porečje reke Drave
Št.: 35001-261/2014-2, Datum 8.5.2014
- (2) Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor
Št.: 4-III-436/2-O-14/SZ, Datum: 14.5.2014
- (3) RS ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino
Št.: 35012-59/2014/5, Datum: 29.5.2014
- (4) RS ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
Št.: 350-88/2014-2-DGZR, Datum: 12.5.2014
- (5) RS ministrstvo za kmetijstvo in okolje
Št.: 350-22/2008/46, Datum: 9.5.2014
- (6) RS ministrstvo za infrastrukturo in prostor
Št.: 350-1/2012-DE/507, Datum:7.5.2014
- (7) RS ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo
Št.: 350-78/2014/2-00721216, Datum:18.6.2014
- (8) Elektro Maribor
Št.: 3901-19/2014-2, Datum: 19.5.2014
- (9) Gradnje Destrnik
Št.: 53-RV/2014, Datum: 15.5.2014
- (10) Gradnje Destrnik
Št.: 15-05/2014-01, Datum: 15.5.2014
- (11) Telekom Slovenije, Sektor za dostopna omrežja
Št.: 22972-MB/567-IV, Datum: 20.5.2014
- (12) Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor
Št.: 350-16-2013, Datum: 22.5.2014
- (13) RS ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko
Št.: 350-50/2014-4, Datum: 25.5.2014

D PREJETA MNENJA NOSILCEV UREJANJA OKOLJA

- (1) RS ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija republike Slovenije za okolje –
Oddelek za porečje reke Drave
Št.: 3500-577/2014-4, Datum 28.7. 2015
- (2) RS ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino
Št.: 35012-59/2014/10, Datum: 16.12. 2014
- (3) RS ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
Št.: 350-88/2014-4 -DGZR, Datum: 28.11. 2014
- (4) RS ministrstvo za infrastrukturo in prostor- Direktorat za energijo
Št.: 350-5/2014-248, Datum:10.12. 2014
- (5) Elektro Maribor
Št.: 3902-51/2014-2, Datum: 26.11. 2014
- (6) Gradnje Destrnik- VODOVOD
Št.: 133/RV/2014, Datum: 04. 12. 2014
- (7) Gradnje Destrnik- KANALIZACIJA
Št.: 08-12/2014-02, Datum: 8. 12. 2014
- (8) Telekom Slovenije, Sektor za dostopna omrežja
Št.: 27646-MB/1438-IV, Datum: 22. 12. 2014

LEGENDA

-  MEJA OPPN
-  PARCELNA MEJA
-  PARCELNA MEJA- PREDVIDENA
-  PREDVIDENA ZBIRNA CESTA
-  NOVE GRADBENE PARCELE



Investitor: OBČINA DESTRIK
Vintarovci 50
2253 Destrnik

načrt:
**OPPZ ZA NOVO OBMOČJE STANOVANJ
VINTAROVCI- SEVER V EUP VI5**

vodja projekta:
MARJAN BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.

številka ZAPS:
ZAPS A 0132

odgovorni projektant:
MARJAN BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.

številka ZAPS:
ZAPS A 0132

risba :
UREDITVENA SITUACIJA

sodelavca
URŠKA BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geog.

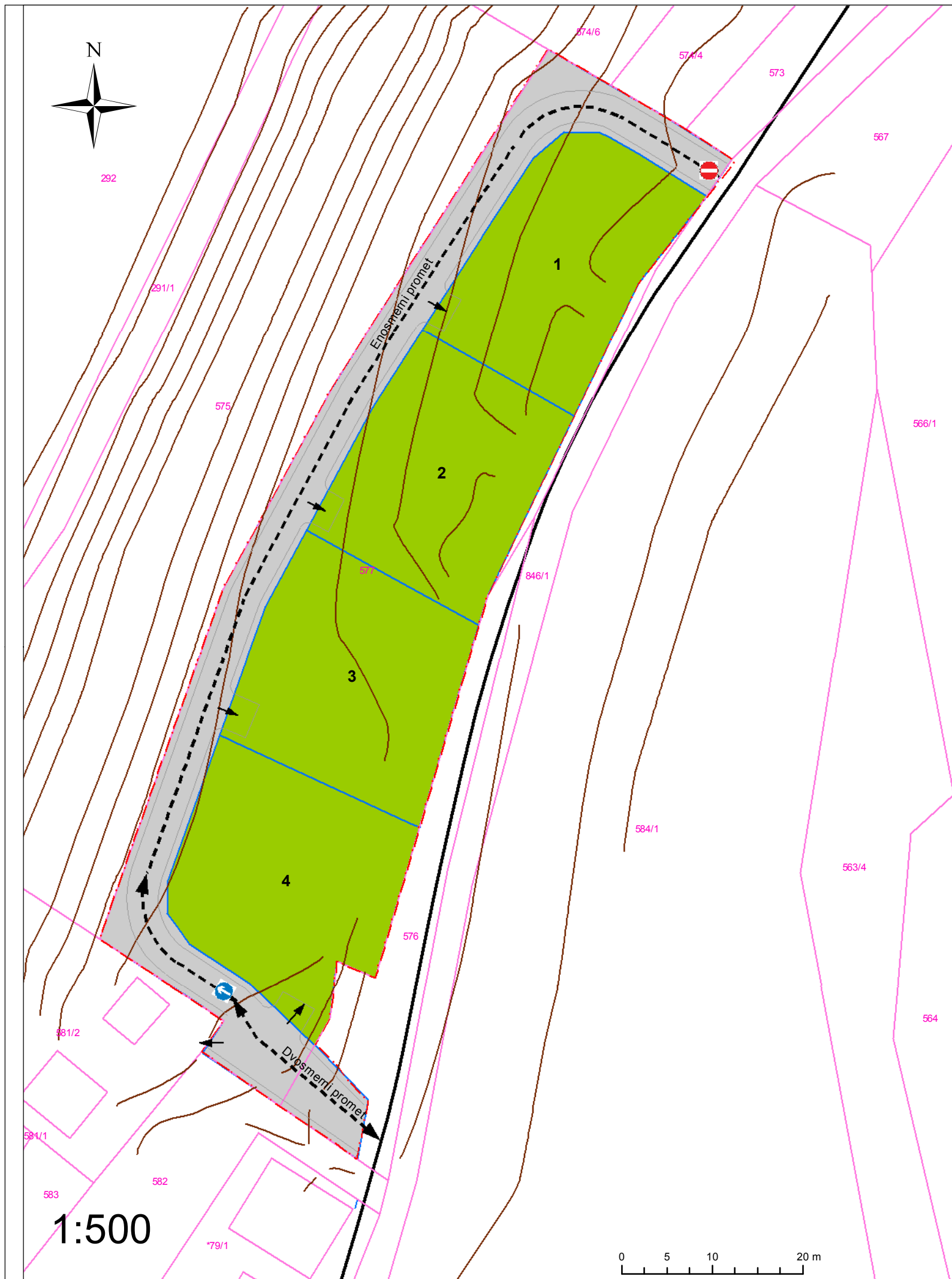
št. projekta:
22/13

datum:
SEPTEMBER 2015

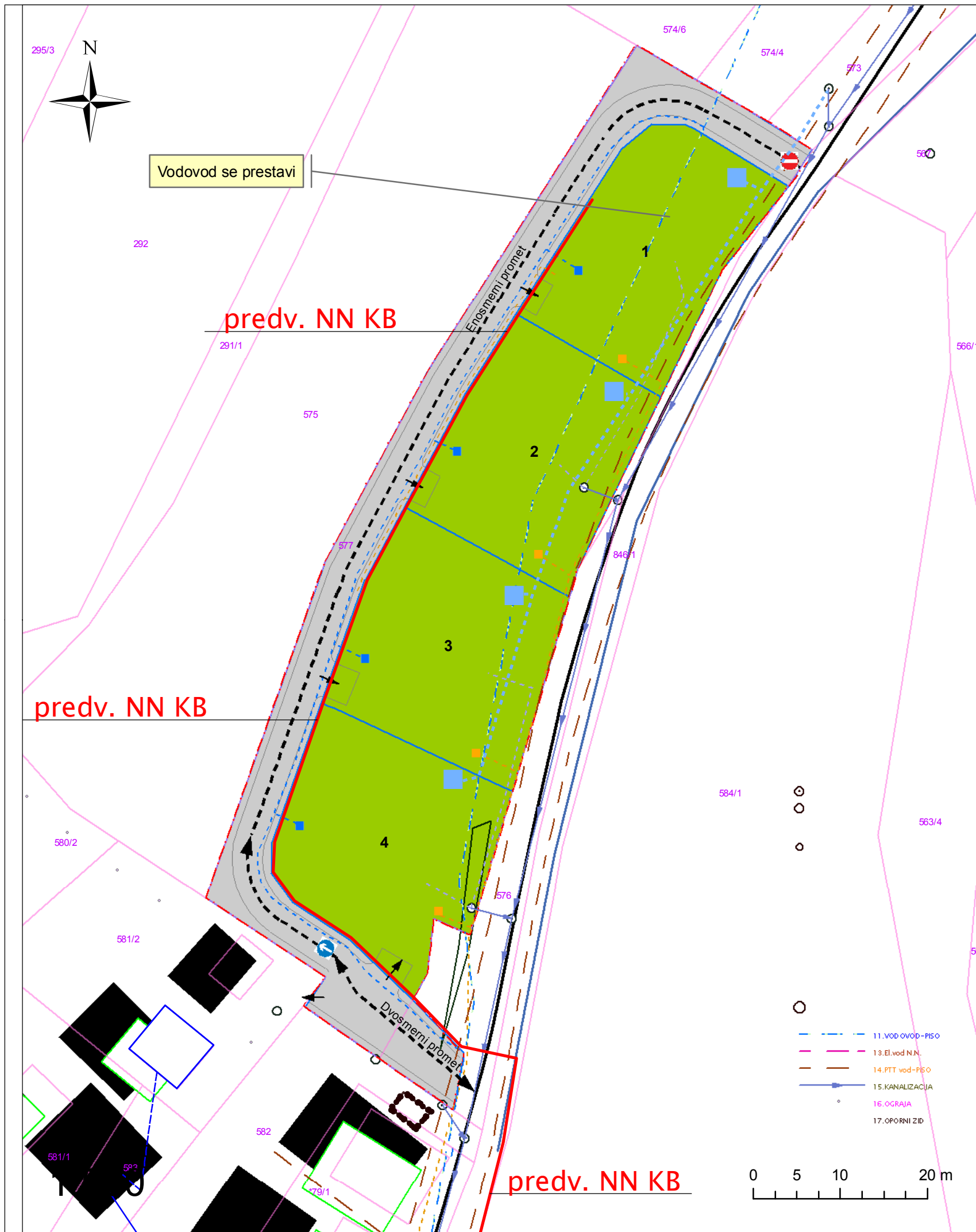
faza:
V SPREJEMANJU

merilo:
1:500

list **4**



1:500



UREDITVENA SITUACIJA S PRIKAZOM POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO IN JAVNO INFRASTRUKTURO TER JAVNO DOBRO

LEGENDA

- Meja OPPN
 - Parcelna meja- predvidena
 - Parcelna meja
 - Nove gradbene parcele
 - Obstoječa stavba
-
- | | |
|--|---|
| <p>ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE</p> <p> Predvideno NNO KB</p> | <p>PROMETNA UREDITEV</p> <p> Prometni priključek</p> <p> Lokalna cesta 060141</p> |
| <p>VODOVODNO OMREŽJE</p> <p> Vodovod- predvideno</p> <p> Novo vodovodno mesto</p> | <p>KANALIZACIJSKO OMREŽJE</p> <p> Predv. fekalna kanalizacija</p> <p> predv. meteorna kanalizacija</p> <p> Meteorni zadrževalnik</p> |
| <p>TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE</p> <p> Telekomunikacijski vod- nov</p> | |



Investitor: OBČINA DESTRIK Vintarovci 50 2253 Destriak	načrt: OPPN ZA NOVO OBMOČJE STANOVANJ VINTAROVCI-SEVER V EUP Vi5			
vodja projekta: MARJAN BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.	številka ZAPS: ZAPS A 0132			
odgovorni projektant: MARJAN BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.	številka ZAPS: ZAPS A 0132			
sodelavca URŠKA BERLIČ, univ. dipl. inž. arh. MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geog.	risba : UREDITVENA SITUACIJA S PRIKAZOM POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO IN JAVNO INFRASTRUKTURO TER JAVNO DOBRO			
št. projekta: 22/13	datum: SEPTEMBER 2015	faza: V SPREJEMANJU	merilo: 1:500	list 5