



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

ZAPISNIK

26. redne seje Občinskega sveta Občine Semič, ki je bila v četrtek, 31. 5. 2018, ob 17. uri v sejni sobi Kulturnega centra Semič. Sejo je vodila županja Občine Semič, ga. Polona Kambič.

Na seji so bili prisotni naslednji člani Občinskega sveta Občine Semič:

G. Danijel Golobič, g. Mirko Golobič, ga. Valerija Hudorovac, g. Bojan Jakša, g. Ferdinand Jakša, ga. Melita Kmet Ličen, g. Rudi Kofalt, g. Anton Križe, g. Vili Malnarič, g. Miha Mihelčič, ga. Dina Plut, ga. Damjana Simonič in g. Peter Štukelj.

Opravičeno odsotna: ga. Darja Zamida Pečavar.

Na seji so bili prisotni tudi:

- g. Boštjan Ogulin – višji svetovalec za komunalno, cestno in investicijsko dejavnost,
- ga. Natalija Kastelec – višji svetovalec za prostorsko in stanovanjsko dejavnost,
- ga. Silvija Perušič – višja svetovalka za pravne in premoženjske zadeve,
- ga. Beti Pintarič – računovodja,
- ga. Renata Bukovec – zapisnikarica,
- ga. Andreja Brancelj Bednaršek – direktorica Belokranjskega muzeja Metlika (k točki 4),
- ga. Vesna Maksimovič – Razvojni center Novo mesto d.o.o. (k točki 5),
- g. Borut Koprivnik – direktor podjetja Gače d.o.o. (k točki 6),
- ga. Anja Panjan Trgovčič – direktorica Knjižnice Črnomelj (k točki 7),
- ga. Eva Čemas – direktorica Zdravstvenega doma Črnomelj (k točki 8),
- g. Marjan Kastelic – inšpektor Medobčinske inšpekcije in redarstva Bele krajine (k točki 9 in 10),
- g. Albin Kregar – direktor JP CeROD d.o.o. (k točki 11),
- g. Boštjan Ferk – Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak (k točki 11),
- ga. Verica Marušič – Televizija Novo mesto
- novinarka Dolenjskega lista.

Ad. 1) UGOTOVITEV PRISOSTNOSTI, POTRDITEV DNEVNEGA REDA IN IZVOLITEV ZAPISNIKARJA
--

Županja, ga. Polona Kambič, je uvodoma ugotovila, da je na seji, od 14. svetnikov, prisotnih 13 članov občinskega sveta.

RAZPRAVA: Ni bilo razprave.

Predlog sklepa št. 032-3/2018-3:

Sprejme se dnevni red 26. redne seje Občinskega sveta Občine Semič:

- 1. Ugotovitev prisotnosti, potrditev dnevnega reda in izvolitev zapisnikarja.**

2. ***Obravnava in sprejem zapisnika 25. redne seje občinskega sveta.***
3. ***Poročilo o izvrševanju sklepov občinskega sveta in aktivnostih občine.***
4. ***Obravnava poročila o delu Belokranjskega muzeja Metlika v letu 2017.***
5. ***Obravnava poročila o izvajanju dejavnosti Razvojnega centra Novo mesto kot regionalne razvojne agencije za Občino Semič.***
6. ***Obravnava poročila o delovanju smučišča Gače v sezoni 2017/2018.***
7. ***Obravnava poročila o delu knjižnice Semič v letu 2017.***
8. ***Obravnava Poročila o delu Zdravstvenega doma Črnomelj v letu 2017.***
9. ***Obravnava poročila o delu skupne občinske uprave – Medobčinske inšpekcije in redarstva občin Bele krajine za leto 2017.***
10. ***Obravnava in sprejem ocene izvajanja občinskega programa varnosti Občine Semič za leto 2017.***
11. ***Obravnava in sprejem predloga Odloka o ustanovitvi javnega podjetja CERO-DBK d.o.o. – PRVA OBRAVNAVA.***
12. ***Obravnava in sprejem usklajenega predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za Proizvodno servisno cono Vrtača – PRVA OBRAVNAVA.***
13. ***Obravnava in sprejem predloga Odloka o turistični taksi v Občini Semič – PRVA OBRAVNAVA.***
14. ***Obravnava in sprejem predloga Premoženske bilance Občine Semič za leto 2017.***
15. ***Vloge in pritožbe.***
16. ***Pobude in vprašanja članov sveta.***
17. ***Razno.***

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 032-3/2018-3 je sprejet.

Izvolitev zapisnikarja:

Županja, ga. Polona Kambič, je predlagala naslednji sklep.

Predlog sklepa št. 032-3/2018-4:

Za zapisnikarico se predlaga ga. Renato Bukovec.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 032-3/2018-4 je sprejet.

Ad. 2) OBRAVNAVA IN SPREJEM ZAPISNIKA 25. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA
--

RAZPRAVA: Ni bilo razprave.

Predlog sklepa št. 032-3/2018-5:

Sprejme se zapisnik 25. redne seje Občinskega sveta Občine Semič.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 032-3/2018-5 je sprejet.

Ad. 3) POROČILO O IZVRŠEVANJU SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA IN AKTIVNOSTIH OBČINE

Županja, ga. Polona Kambič, je predstavila aktivnosti občine na področju javnih razpisov ter na področju projekta Misterion. Svetnikom je podala informacije o odkupu zemljišča v PSC Vrtača in o javni dražbi zemljišč, ki bo objavljena v mesecu juniju. Prav tako je predstavila aktivnosti na projektu CeROD in 3. razvojni osi. V maju se je sestal Odbor za spremljanje aktivnosti za gradnjo 3. razvojne osi – južni del. Aktivnosti potekajo v skladu s sprejetim protokolom. Na ministrstvo je bil poslan poziv, da v čim krajšem času določijo investitorja, na katerega bo prenesena vsa dokumentacija, ki je trenutno še na Ministrstvo za infrastrukturo. Počakati pa je potrebno na odločitev Hrvaške, da določi prednostno cesto, cesto na mejni prehod Vinica, ali cesto na mejni prehod Metlika. Dogovorjeno je bilo, da Ministrstvo za infrastrukturo pošlje vlogo na pristojno ministrstvo Republike Hrvaške, da se čim prej opredelijo do prednostne ceste. Sredstva v višini 2 mio ERU iz Dogovora za razvoj regij so namenjena projektiranju odseka južno od Malin.

RAZPRAVA:

G. Anton Križe – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor na gradivo ni imel pripomb.

Ga. Melita Kmet Ličen – Odbor za družbene dejavnosti: Odbor je predlagal, da se investicija preureditev kuhinje v vrtcu izvede prednostno. Investicija bo prispevala k razbremenitvi šolske kuhinje.

Županja, ga. Polona Kambič, je pojasnila, da je investicija v vrtčevsko kuhinjo stvar naslednjega proračuna in zaključila razpravo.

Ad. 4) OBRAVNAVA POROČILA O DELU BELOKRANJSKEGA MUZEJA METLIKA V LETU 2017

Ga. Andreja Brancelj Bednaršek, direktorica Belokranjskega muzeja Metlika, je predstavila poročilo za leto 2017. Poudarila je, da muzej nima težav z izvajanjem letnih programov, program za leto 2017 je bil skoraj v celoti izveden. Večje težave imajo s kadrovskim primanjkljajem, saj še vedno nimajo zaposlenega kustosa arheologa, problem pa predstavlja tudi trajna rešitev za depoje. Letošnje leto je Belokranjski muzej prijavil na razpis Ministrstva za kulturo ureditev vinogradniške zbirke v muzejski hiši v Semiču, naslednje leto pa še ureditev krajevne zbirke.

Ga. Melita Kmet Ličen – Odbor za družbene dejavnosti: Odbor na poročilo ni imel pripomb.

Predlog sklepa št. 621-01/2017-8:

Občinski svet Občine Semič se je seznanil z Letnim poročilom Belokranjskega muzeja Metlika za leto 2017.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 621-01/2017-8 je sprejet.

Ad. 5. OBRAVNAVA POROČILA O IZVAJANJU DEJAVNOSTI RAZVOJNEGA CENTRA NOVO MESTO KOT REGIONALNE RAZVOJNE AGENCIJE ZA OBČINO SEMIČ

Ga. Vesna Maksimovič, Razvojni center Novo mesto, je predstavila gradivo. Razvojni center Novo mesto, kot regionalna razvojna agencija izvaja aktivnosti regionalnega razvoja in koordinira regijske projekte, izvaja aktivnosti območnega razvojnega partnerstva Pokolpje ter informacijske točke Europa Direct. Na področju podjetništva razpisujejo regijsko študentsko shemo, garancijsko shemo za Dolenjsko, inovacije, do 28.2.2018 so skrbeli za točko VEM, od 1. 3. 2018 skrbijo za SPOT, svetovalno točko za JV Slovenijo. Na področju podeželja izvajajo aktivnosti povezane z izvajanjem pristopa CLLD na območju Lokalne akcijske skupine Dolenjska in Bela krajina. Na 1. javnem pozivu za problemsko območje LAS je bil odobren en projekt iz Semiča, na 2. javnem pozivu pa je bil uspešen projekt Vrnimo Gače otrokom (sofinanciranje v višini 90.000 EUR). Na področju turizma vodijo spletno stran visitdolenjska.eu, izdan je bil nov turistični katalog regije, izvajajo nove promocijske akcije ter nadaljujejo obstoječe, kot so Sladolenjska, fotonatečaj in nagradne igre, izvajajo delavnice in tematska izobraževanja. Vodijo Center razvoja, raziskav in inovacij, katerega glavni cilj je, da v treh letih postane najpomembnejši center znanja s področja aplikativnih industrijskih projektov v regiji. Na področju razvoja in prijave projektov za Semič svetujejo pri načrtovanju, spremljanju vodenja projekta Misterion in izvedbe posameznih aktivnosti projekta ter sodelujejo pri pripravi skupnih poročil projekta.

RAZPRAVA:

G. Anton Križe – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor na poročilo ni imel pripomb.

Ga. Melita Kmet Ličen – Odbor za družbene dejavnosti: Odbor na poročilo ni imel pripomb.

Predlog sklepa št. 410-09/2016-11:

Občinski svet Občine Semič se je seznanil s Poročilom o izvajanju dejavnosti Razvojnega centra Novo mesto kot regionalne razvojne agencije za Občino Semič.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 410-09/2016-11 je sprejet.

Ad. 6) OBRAVNAVA POROČILA O DELOVANJU SMUČIŠČA GAČE V SEZONI 2017/2018

G. Borut Koprivnik, direktor podjetja Gače d.o.o., je predstavil poročilo. Na smučišču Gače je bilo v sezoni 2017/2018 zabeleženih 48 smučarskih dni in 15.000 smučarjev. V septembru 2017 je bil plačan prvi obrok kupnine, sredstva za drugi obrok, ki mora biti plačan do 1.6.2018, so že zagotovljena. Odprtih obveznosti do dobaviteljev in zaposlenih podjetje nima. Družba ima 4 zaposlene, ki celo leto delajo na smučišču. Uspešni so bili na javnem razpisu Fundacije za šport, na katerega je bila prijavljena investicija nakup smučarskih topov. S Komunalo Črnomelj je že dogovorjeno, da bo omogočila večji pretok vode. Ta teden pa so prejeli informacijo, da so bili uspešni tudi na razpisu CLLD LAS Dolenjska in Bela krajina s projektom Vrnimo Gače otrokom. V zaključni fazi je izdelava predračuna za sanacijo sedežnice. Svetnike je seznanil tudi s težavami, ki so jih imeli pri porabi kart iz občinskih kvot iniciative »JV Slovenija smuča na Gačah«. Ugotovili so, da je pogosto prihajalo do situacije, ko s kartami niso smučali otroci in njihovi spremljevalci, ampak uporabniki, ki niso bili v ciljni skupini iniciative. Omenjena problematika bo tudi tema na Svetu regije.

RAZPRAVA:

G. Anton Križe – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor je predlagal, da se v bodoče izvede boljši nadzor nad razdeljevanjem smučarskih kart, ki so namenjene šolam.

Ga. Melite Kmet Ličen – Odbor za družbene dejavnosti: Odbor je mnenja, da je za dolgoročno rentabilno obratovanje nujen razvoj celoletne ponudbe.

G. Petra Štuklja je zanimalo, ali so sredstva za plačilo 2. obroka lastna sredstva, ali sredstva kredita.

G. Borut Koprivnik je pojasnil, da bodo letos občine in šole še bolj natančno seznanili z načinom nakupa kart za šole, čeprav so bili tudi letos vsi seznanjeni s potekom nakupa in razdeljevanja kart.

G. Štuklju je odgovoril, da so sredstva za plačilo 2. obroka izključno lastna sredstva družbenikov.

Županja, ga. Polona Kambič, je pojasnila, da potekajo aktivnosti za razvoj celoletne ponudbe na smučišču. V projekt Celovitega razvoja Črmošnjice doline je vključen Dom Lipa, Gače d.o.o., Planinsko društvo Semič in občina.

Županja je zaključila razpravo in predlog sklepa dala na glasovanje.

Predlog sklepa št. 478-34/2015-56:

Občinski svet Občine Semič se je seznanil s Poročilom o delovanju smučišča Gače v sezoni 2017/2018.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 478-34/2018-56 je sprejet.

Ad. 7) OBRAVNAVA POROČILA O DELU KNJIŽNICE SEMIČ V LETU 2017

Ga. Anja Panjan Trgovčič, direktorica Knjižnice Črnomelj, je predstavila gradivo. V Krajevni knjižnici Semič izvajajo preko 12 različnih projektov. Knjižnica je v slovenskem merilu prepoznana kot dobra in urejena knjižnica. Letos bo knjižnica zabeležila 10. obletnico delovanja v prostorih Kulturnega centra Semič. Knjižnica že tradicionalno izdaja brošure o pomembnih Semičanih. Letošnje leto bo knjižnica izdala brošuro o skladatelju Antonu Lavrinu, predstavljena bo na dogodku, ki ga bodo organizirali skupaj s Kulturnim centrom Semič v novembru. Občina Semič vsako leto knjižnici namenja sredstva za plačo delavke v knjižnici, materialne stroške, nakup gradiva ter za projekte. Delavnik knjižnice je urejen z Uredbo. Krajevna knjižnica Semič presega delavnik za kar 60 %. Knjižnica je za uporabnike zaprta samo ob četrkih, ko knjižničarka ureja ali dostavlja novo gradivo, se udeležuje sestankov in izvaja delavnico ročne spretnosti. Direktorica se je zahvalila občini za zgledno sodelovanje in financiranje.

RAZPRAVA:

Ga. Melita Kmet Ličen – Odbor za družbene dejavnosti: Odbor na delo knjižnice ni imel pripomb, ampak samo pohvale.

Županja je zaključila razpravo in predlog sklepa dala na glasovanje.

Predlog sklepa št. 612-01/2010-51:

Občinski svet Občine Semič se je seznanil z Letnim poročilom Knjižnice Črnomelj za leto 2017.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 612-01/2010-51 je sprejet.

Ad. 8) OBRAVNAVA POROČILA O DELU ZDRAVSTVENEGA DOMA ČRNOMELJ V LETU 2017

Ga. Eva Čemas, direktorica Zdravstvenega doma Črnomelj, je predstavila gradivo. Povedala je, da so realizirali načrtovani obseg dela, na številnih področjih pa so obseg dela tudi preseгли. Na osnovi navedenega, je bila predlagana širitev programa. V letu 2017 so tako začeli z izvajanjem novih pridobljenih programov, in sicer 0,80 tima zobozdravstva in 0,70 tima fizioterapije, konec leta pa še z dodatno referenčno ambulanto. Kadrovske težave od marca do septembra 2017, manko enega zdravnika, so zdravnice pokrivala s svojimi timi. Stalno imajo objavljen razpis za zdravnika družinske medicine, vendar na razpis ni prijav. V letu 2017 so nadaljevali z izvajanjem evropskega projekta »Razvoj kadrov v športu 2016-2022 – sklop D – kineziolog specialist vadbe v zdravstvu«, preko katerega je zaposlen kineziolog. Konec leta 2017 so pripravljali projekt »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihova izvajanja v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnosti – v Zdravstvenem domu Črnomelj« in ga oddali na Ministrstvo za zdravje. V kolikor bo projekt uspešen bodo pridobili nove preventivne programe, ki bodo prispevali k boljšemu zdravju in z zdravjem povezani kakovosti življenja na področju Bele krajine. Uspešen projekt je tudi pogoj za pridobitev investicijskih sredstev, za katere je kandidirala Občina Črnomelj. Glede Zobne ambulante v Semiču je povedala, da se program izvaja z nadomeščanjem.

RAZPRAVA:

Ga. Melita Kmet Ličen – Odbor za družbene dejavnosti: Odbor na poročilo ni imel pripomb. V Zdravstveni postaji Semič se zadnje čase veliko investira, glede na obseg vzdrževalnih del v letošnjem letu pa bo potrebno zagotoviti dodatna sredstva v rebalansu proračuna. Članico odbora dr. Gabrijelo Plut je zanimalo, ali se lahko stanovanje, ki se nahaja v ZP Semič, nameni za druge namene, npr. za enoto VDC Črnomelj.

Županja, ga. Polona Kambič, je glede stanovanja povedala, da je stanovanje v ZP kadrovsko stanovanje in ga ne bi bilo dobro nameniti za druge namene, saj bi lahko možnost pridobitve stanovanja morebitni novi zaposlitvi zdravstvenega kadra pripomogla k odločitvi.

G. Ferdinand Jakša je opozoril na slabo urejeno nadomeščanje v zobozdravstveni ambulanti v Semiču. Pogosto prihaja do premika terminov oz. do odpovedi terminov, nove termine pa je potrebno čakati zelo dolgo.

G. Peter Štukelj je predlagal, da se v primeru samoplačniškega cepljenja oz. samoplačniških storitev obnašajo bolj tržno. Zanimalo ga je tudi, kakšna je čakalna doba zobozdravnika.

G. Rudi Kofalt je predlagal, da v ZP Semič uredijo sistem e-naročanja. Glede koncepta izobraževanja prvih posredovalcev ga je zanimalo, kako je celotna zadeva zastavljena, kdo sodi v ta koncept, kdo odloča o prvih posredovalcih in kakšno je njihovo delo oz. dolžnost. Zanimali so ga tudi zdravniški pregledu po 3. členu, kjer piše, da zadostuje le zdravniško spričevalo.

G. Eva Čemas je pojasnila, da je problem čakalnih doba velik, saj so podvrženi stalnim kontrolam s strani zavarovalnice in inšpekcije. V primeru, ko nekdo odpove termin, ne smejo prosti termin zapolniti s pacientom, ki je naročen pozneje, kajti to prepoveduje zakon. Tudi zaradi tega se čakalne vrste samo daljšajo.

Glede e-naročanja je povedala, da bo preverila, zakaj sistem v ZP Semič ne deluje.

Glede uvedbe in izvajanja koncepta zgodnje zunaj bolnišnične defibrilacije je pojasnila, da gre zgolj za osnutek predloga. Služba nujne medicinske pomoči občini predstavi smernice in pravila, kako naj bi se celoten koncept izvajal. V pravilniku pa ni predviden način financiranja, postavljena niso niti enotna merila, ampak je v veliki večini izvajanje prepuščeno lokalni skupnosti. Pravilnik navaja, da izvajalci službe NMP ugotavljajo potrebe po prvih posredovalcih, jih evidentirajo ter izvajajo izobraževanje. Skupina, ki je pripravila predlog si je pogledala primere na Koroškem in Gorenjskem. Pri pripravi predloga so se predvsem osredotočili na izobraževanje, pregledali so mrežo javno dostopnih defibrilatorjev na območju občine Črnomelj in Semič.

Glede zdravstvenih pregledov po 3. členu pa čaka še odgovor glede krvne skupine.

Županja, ga. Polona Kambič, je zaključila razpravo in predlog sklepa dala na glasovanje.

Predlog sklepa št. 160-01/2015-28:

Občinski svet Občine Semič se je seznanil s Poslovnim poročilo Zdravstvenega doma Črnomelj za leto 2017.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 160-01/2015-28 je sprejet.

Ad. 9) OBRAVNAVA POROČILA O DELU SKUPNE OBČINSKE UPRAVE – MEDOBČINSKE INŠPEKCIJE IN REDARSTVA OBČIN BELE KRAJINE ZA LETO 2017
--

G. Marjan Kastelic, inšpektor MIR občin Bele krajine, je predstavil gradivo. V Semiču je bilo v letu 2017 izdanih manj plačilnih nalogov za prekrške kot leto prej, je pa bilo uvedenih bistveno več upravnih zadev, kar 61. Rešenih je bilo 51 zadev, in sicer 15 s področja varovanja občinskih cest, 28 s področja komunalnih zadev in 6 s področja varovanja okolja. Razlog za porast števila upravnih zadev je, ker je na področju posegov v ceste veliko zadev reševal samoiniciativno, ter v povečanem številu prijav nepravilnosti podanih s strani občanov in občin.

RAZPRAVA:

G. Anton Križe – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Ob cesti Črnomelj – Stranska vas – Goliš je veliko odloženih odpadkov.

G. Marjan Kastelic je pojasnil, da mu je zadeva poznana. Redarji delajo redne obhode na cesti, vendar do odlaganja odpadkov prihaja v nočnih urah. Kadar ugotovijo kršitelja, ga tudi sankcionirajo, če pa kršitelja ne ugotovijo, je za sanacijo zakonsko odgovoren lastnik zemljišča. Predlagal je, da občina na območjih, kjer prihaja do rednega odlaganja odpadkov, postavi table, ki bi opozarjale na prepovedano odlaganje odpadkov.

Županja je zaključila razpravo in predlog sklepa dala na glasovanje.

Predlog sklepa št. 032-14/2007-132:

Občinski svet Občine Semič se je seznanil s Poročilom o delu skupne občinske uprave – Medobčinska inšpekcija in redarstvo občin Bele krajine za leto 2017 in z Zaključnim računom skupnega organa za leto 2017.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 032-14/2007-132 je sprejet.

Ad. 10) OBRAVNAVA IN SPREJEM OCENE IZVAJANJA OBČINSKEGA PROGRAMA VARNOSTI OBČINE SEMIČ ZA LETO 2017
--

G. Marjan Kastelic, inšpektor MIR občin Bele krajine, je predstavil gradivo. V letu 2017 je bilo zaznati upad kršitev na področju javnega reda in miru. Glede na leto 2016 je bilo sicer število prometnih nesreč v porastu, v upadu so bile prometne nesreče s telesnimi poškodbami.

RAZPRAVA:

G. Anton Križe – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Členi odbora so opozorili na čedalje več neregistriranih vozil in predlagali sprejem gradiva.

Županja je zaključila razpravo in predlog sklepa dala na glasovanje.

Predlog sklepa št. 032-14/2007-133:

Občinski svet Občine Semič je na podlagi tretjega odstavka 6. člena Zakona o občinskem redarstvu (Uradni list RS, št. 139/06 in 9/17, ZORed) na predlog županje, na 26. redni seji dne 31. 5. 2018 sprejel Oceno izvajanja občinskega programa varnosti Občine Semič za leto 2017 v predlagani vsebini.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 032-14/2007-133 je sprejet.

Ad. 11) Obravnava in sprejem predloga Odloka o ustanovitvi javnega podjetja CERO-DBK d.o.o. – PRVA OBRAVNAVA

G. Boštjan Ferik, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, je kot pripravljavec gradiva, predstavil predlog odloka. Predlog odloka predstavlja realizacijo zaveze iz sklenjenega Dogovora o sodelovanju pri izgradnji MBO Dolenjske in Bele krajine. Ustanoviteljice občine Javnega podjetja CERO-DBK d.o.o. so opredeljene v 3. členu odloka. Poslovna oblika javnega podjetja je družba z omejeno odgovornostjo. V 7. členu odloka so opredeljene temeljne dejavnosti podjetja, pri čemer je ključna dejavnost in cilj ustanovitve javnega podjetja vodenje projekta MBO, zato je kot glavna dejavnost določena »Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje«. Osnovni kapital družbe je določen v višini 20.000 EUR, osnovni vložki ustanoviteljev pa so določeni v 12. členu odloka. Kriteriji za določitev višine vložka so število prebivalcev in količina odloženih odpadkov. Odlok predvideva enotirno upravljanje javnega podjetja, pri čemer so organi upravljanja družbe svet županov, skupščina in poslovodja (direktor). Dejavnost javnega podjetja se financira iz javnih dobrin, s prihodki od opravljanja drugih dejavnosti ter iz drugih virov. Ustanoviteljice morajo sprejeti odlok do 30. 9. 2018, do 30. 10. 2018 pa je potrebno sklicati ustanovno skupščino. V 2. odstavku 32. člena je zapisano določilo, da je odlok veljaven, če ga je sprejela večina občin podpisnic Dogovora, ki zagotavljajo skupaj najmanj 80 % višine vložka osnovnega kapitala.

RAZPRAVA:

G. Anton Križe – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor je predlagal sprejem odloka v prvi obravnavi.

G. Vili Malnarič je povedal, da projekt MBO ni natančno opredeljen, ali gre samo za gradnjo ali tudi za izvajanje. Kaj bo premoženje podjetja, oz. kdo krije izgubo podjetja. V 29. členu je navedeno, da ustanovitelji za obveznosti javnega podjetja ne odgovarjajo.

G. Boštjan Ferik je pojasnil, da je v obrazložitvi opredeljeno, kaj je vsebina projekta. Gre za dve investiciji, in sicer za izgradnjo objekta in naprav (vrednost: 4,6 mio EUR brez DDV) ter za zunanjo ureditev, komunalno in prometno infrastrukturo (vrednost 826.400 EUR brez DDV). S pripravljenim odlokom se ne posega v način izvajanja javnih služb občin. V kolikor bodo občine ostale soglasne, bo potrebno spremeniti odloke, ki urejajo gospodarske javne službe, da se bodo lahko naloge prenesle na novoustanovljeno javno podjetje. Namen pripravljenega odloka je, da se na enem projektnem podjetju vodi investicijo čim bolj transparentno in, da so odnosi med ustanoviteljicami jasno zapisani. Glede premoženja podjetja je pojasnil, da je predviden osnovni kapital v višini 20.000 EUR. Zemljišče, kjer je predvidena infrastruktura je v lasti Mestne občine Novo mesto, ki bo občinam ustanoviteljicam podelila stavbno pravico. Družbe z omejeno odgovornostjo razpolagajo s svojim premoženjem.

G. Petra Štuklja je zanimalo, zakaj bo novo podjetje vodilo urejanje infrastrukture okoli obstoječega CeROD-a in zakaj je po izgradnji investicije predvidena ustanovitev novega podjetja. Zanimalo ga je tudi, kakšni bodo fiksni stroški podjetja CERO-DBK. Povedal je, da je podjetje Snaga leto 2017 zaključilo s 4,1 mio EUR izgube.

G. Boštjan Ferik je pojasnil, da gre za infrastrukturo na enotni lokaciji. V primeru potrditve odloka se bo naredila parcelacija zemljišča, del infrastrukture pa bo ostal še vedno skupni.

Po zaključeni investiciji v MBO bo obstoječe podjetje, če bo soglasje ustanoviteljic, prevzelo vodenje javne službe. V tem trenutku predlog odloka ne posega v javne službe, ampak odlok vzpostavlja pogoje za izvedbo investicije.

V Dogovoru je opredeljeno, da so stroški vodenja investicije ocenjeni na maksimalno 1,5 % vrednosti investicije. Glede Snage je povedal, da novo podjetje kapitalsko ali družbeniško ne bo povezano s podjetjem Snaga. Vsi dogovori s Snago bodo na nivoju pogodb.

G. Albin Kregar, direktor JP CeROD d.o.o., je dodal, da bo investicija v MBO lahko tekla le sočasno, saj nekaterih objektov in vodov ni mogoče ločiti. Infrastruktura, ki je predmet zunanje ureditve je predmet vseh 15 obstoječih družbenic podjetja CeROD.

Glede Snage je pojasnil, da trenutna pogodba, ki jo usklajujejo s podjetjem, vključuje obveznosti za izključitev rizika višanja cen. Sestavni del pogodbe je tudi formula, ki vključuje povečanje učinka oz. cene, ki naj bi jo opravljalo novo podjetje. Neto učinek se za obe podjetji ne sme poslabšati. Projekcija cene za naslednjih pet let je izpod 120,00 EUR.

Ker na predlog odloka ni bilo vsebinskih pripomb je županja zaključila razpravo in predlog sklepa dala na glasovanje.

Predlog sklepa št. 007-05/2018-3:

Občinski svet Občine Semič sprejme predlog Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja CERO-DBK d.o.o. v predlagani vsebini za prvo obravnavo.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 12 ZA

1 PROTI

Sklep št. 007-05/2018-3 je sprejet.

Ad. 12) OBRAVNAVA IN SPREJEM USKLAJENEGA PREDLOGA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PROIZVODNO SERVISNO CONO VRTAČA – PRVA OBRAVNAVA
--

Ga. Natalija Kastelec je predstavila gradivo. Spremembe odloka so predlagane, saj brez sprememb oz. novelacije prostorskega akta gradnja stavb v navedenem rezervatu ni možna. Zaradi večkratnih sprememb odloka je predlagana razveljavitev veljavnega odloka in priprava novega, ki bo v celoti obravnaval območje PSC Vrtača. Osnovni koncept ureditev se ne spreminja, gre predvsem za to, da se zagotovijo pogoji gradnje v rezervatu, ki je bil v obstoječem aktu predviden za rezervacijo prostora. Izvedena je bila že javna razgrnitev. S pripravo odloka so bili seznanjeni lastniki zemljišč v PSC Vrtača, ki so bili pozvani k posredovanju morebitnih potreb po vzpostavitvi oz. razširitvi poslovnih objektov. Vsi prejeti predlogi so bili v celoti vključeni v odlok.

RAZPRAVA:

G. Anton Križe – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor je predlagal sprejem odloka v prvi obravnavi.

G. Vili Malnarič je mnenja, da je potrebno določila v 30. členu, ki govorijo o varstvu pred hrupom, definirati bolj natančno oz. v odlok je potrebno navesti predpise, ki urejajo to področje.

Ga. Natalija Kastelec je pojasnila, da ukrepe za varovanje pred prekomernim hrupom v okolju ureja državna uredba in občina v odloku tega področja ne more urejati izven določil uredbe. V postopek priprave OPPN so bili vključeni vsi nosilci urejanja prostora, ki so na pripravljen odlok dali svoje mnenje.

G. Peter Štukelj je opozoril na 4. alinejo 31. člena, ki govori o materialih, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Mnenja je, da je potrebno stvari bolj natančno definirati. Vprašal je tudi, kaj se dogaja z zemljišči podjetja Motvoz.

Ga. Silvija Perušič je pojasnila, da vnos v tla ureja zakonodaja o varstvu okolja in njeni podzakonski akti in jih občinskih odlok ponovno ne predpisuje, saj je v teh primerih potrebno spoštovani področno zakonodajo.

Županja, ga. Polona Kambič, je pojasnila, da 2. javna dražba za prodajo zemljišč podjetja Motvoz še ni bila objavljena.

G. Danijel Golobič je povedal, da bo 2. javna dražba objavljena v kratkem, vendar cena ne bo polovična.

G. Vili Malnarič je vprašal, kaj je s tožbo, ki jo je občina vložila proti odvetniški družbi v zadevi Motvoz.

Kar zadeva odškodnine zaradi napake, ki je nastala zaradi zamude roka za podajo predloga za nadaljevanje pravnega postopka, v zadevi Motvoz, je županja, ga. Polona Kambič, pojasnila, da je zavarovalnica tožbo zavrnila. Občina je prosila za drugo mnenje in odvetnik, ki je tožbo pregledal je predlagal, da občina s tožbo, ki bi lahko trajala dlje časa in povzročila velike stroške, ne nadaljuje.

Predlog sklepa št. 3505-04/2016-24:

Občinski svet Občine Semič sprejme predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za proizvodno servisno cono Vrtača v predlagani vsebini za prvo obravnavo z naslednjo pripombo:

- ***v predlogu Odloka se črtajo navedbe mejnih vrednosti hrupa. Namesto tega se navede nadrejeni predpis, ki ureja hrup v okolju.***

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 3505-04/2016-24 je sprejet.

Ad. 13) OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA ODLOKA O TURISTIČNI TAKSI V OBČINI SEMIČ – PRVA OBRAVNAVA
--

Ga. Renata Bukovec je predstavila gradivo. Zakon o spodbujanju razvoja turizma, ki je stopil v veljavo marca 2018 določa, da morajo občine uskladiti svoje Odloka o turistični taksi z zakonom. Zakon je namreč spremenil višino turistične takse, zmanjšal nabor oprostitev in na novo predpisal promocijsko takso, ki se bo začela pobirati s 1 .1 .2019 in se bo odvajala Slovenski turistični organizaciji. Predlagana višina turistične takse po tem odloku je 1,20 EUR za prenočitev na osebno na dan. Trenutno veljavna višina turistične takse v občini znaša 1,15 EUR.

RAZPRAVA:

G. Anton Križe – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor je predlagal sprejem odloka.

Ga. Melita Kmet Ličen – Odbor za družbene dejavnosti: Člane je zanimalo, ali odlok predvideva oprostitev plačevanja turistične takse za invalide.

Ga. Renata Bukovec je pojasnila, da oprostitev v odloku niso navedene. Oprostitev določa zakon, med njimi pa je tudi oprostitev za invalide.

Županja je zaključila razpravo in predlog sklepa dala na glasovanje.

Predlog sklepa št. 007-04/2018-6:

Občinski svet Občine Semič sprejme Odlok o turistični taksi v Občini Semič v predlagani vsebini za prvo obravnavo.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 007-04/2018-6 je sprejet.

Ad. 14) OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA PREMOŽENJSKE BILANCE OBČINE SEMIČ ZA LETO 2017

Ga. Beti Pintarič je predstavila gradivo. Premožensko bilanco občine sestavljajo premoženje Občine Semič, Zakladniškega podračuna EZR, OŠ Belokranjskega odreda Semič in Kulturnega centra Semič. Po opravljeni konsolidaciji znaša skupno premoženje občine 37.553.250 EUR.

RAZPRAVA:

G. Anton Križe – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor je predlagal potrditev premoženjske bilance.

Predlog sklepa št. 450-02/2018-7:

Občinski svet Občine Semič potrjuje premoženjsko bilanco Občine Semič na dan 31. 12. 2017 v višini 37.553.250 EUR.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 450-02/2018-7 je sprejet.

Ad. 15) VLOGE IN PRITOŽBE

1. Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

G. Bojan Jakša, Komisija za vloge in pritožbe: Komisija je na seji 28. 5. 2018 obravnavala vse prispеле vloge. Direkcija RS za infrastrukturo je na občino naslovila vlogo za brezplačno odsvojitve nepremičnin, ki predstavljajo del državne ceste pri avtobusnem postajališču v Kotu in vlogo za ukinitve statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 2809/4 k.o. Kot. V naravi predstavlja nepremičnina del avtobusnega postajališča v Kotu in je zaradi grajene ureditve avtobusnega postajališča ni možno uporabljati kot javno pot, ker v naravi ne obstaja. Komisija je predlagala potrditev sklepa.

RAZPRAVA: Ni bilo razprave.

Predlog sklepa št. 478-18/2011-35:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 478-18/2011-35 je sprejet.

2. Obravnava in sprejem Sklepa u ukinitvi statusa javnega dobra

G. Bojan Jakša, Komisija za vloge in pritožbe: Marjan Bukovec je na občino naslovil vlogo za ukinitve javnega dobra in odkup parcele 5119/6 k.o. Semič. Ugotovljeno je bilo, da bi z ukinitvijo javnega dobra in prodajo parc. št. 5119/6 k.o. Semič - dela katastrske poti, ki v naravi sicer ne obstaja, brez formalnega dostopa ostalo zemljišče, parc. št. 2051 k.o. Semič. Komisija predlaga, da vlagatelj vloge Bukovec Marjan sklene dogovor z lastniki zemljišča, parc. št. 2051 k.o. Semič, glede dostopa do navedenega zemljišča oz. za navedeno zemljišče pridobi lastninsko pravico. Vlagatelj o tem obvesti občinski svet, ki nato ponovno obravnava vlogo in odloči v skladu s sklenjenim dogovorom.

RAZPRAVA: Ni bilo razprave.

Predlog sklepa št. 478-4/2018-3:

Občinski svet Občine Semič se je seznanil z vlogo Marjana Bukovca za ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 5119/6 k.o. Semič.

Občinski svet vlagatelju predlaga, da najprej sklene dogovor z lastniki zemljišč parc. št. 2051 k.o. Semič glede dostopa do zemljišča parc. št. 2051 k.o. Semič oz. za navedeno zemljišče pridobi lastninsko pravico. Vlagatelj o tem obvesti občinski svet, ki bo nato ponovno obravnaval njegovo vlogo in odločil v skladu s sklenjenim dogovorom.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 478-4/2018-3 je sprejet.

3. Obravnava vloge o ukinitvi javnega dobra

G. Bojan Jakša, Komisija za vloge in pritožbe: Komisija je obravnavala vlogo za ukinitve javnega dobra in zamenjavo javne poti na delu parc. št. 2814/5 k.o. Kot. Komisija je predlagala sprejem predlaganega sklepa.

RAZPRAVA: Ni bilo razprave.

Predlog sklepa št. 478-3/2018-3:

Občinski svet soglaša, da se na nepremičnini parc. št. 2814/5 k.o. Kot izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 2814/5 k.o. Kot, ki po izvedeni parcelaciji dobi novo parcelno številko.

Po končani parcelaciji in po ukinitvi statusa javnega dobra se predmetno nepremičnino zamenja za nepremičnino, po kateri dejansko poteka pot.

Stroške parcelacije in prepisa dela parc. št. 2814/5 k.o. Kot in dela parc. št. 1436 k.o. Kot nosita vlagateljica Antonija Šprogar in Občina Semič, vsaka do ½.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 478-3/2018-3 je sprejet.

Ad. 16) POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV SVETA

G. Peter Štukelj je vprašal, kdaj bo občinski svet obravnaval gradivo o ukrepih občine, prijaznejše mladim, ki je bilo predvideno za obravnavo na tej seji. Zanimalo ga je, kdo je upravljavec travnatega igrišča za Gostilno Pezdirc in predlagal, da se ob igrišču uredijo sanitarije. Opozoril je tudi na bankine ob cestah, ki jih ja zadnje neurje močno razrilo. Bankine bi bilo potrebno trajno sanirati.

G. Miha Mihelčič je predlagal preureditev travnatega igrišča za Gostilno Pezdirc v odbojgarsko igrišče. Vprašal je še, kaj se dogaja z aplikacijo iHELP.

Županja, ga. Polona Kambič, je odgovorila, da bo gradivo v obravnavi na naslednji seji. Športno igrišče za Gostilno Pezdirc trenutno nima upravljavca. S Kulturnim centrom Semič bo v naslednjih dneh sestanek glede možnega prevzema igrišča v upravljanje. Trenutno igrišče vzdržuje Štukelj Anton. Glede aplikacije iHELP je odgovorila, da je občina imela pogodbo samo za eno leto.

G. Rudi Kofalt je vprašal, kaj je z naslednjimi investicijami:

- izgradnja pločnika, javne razsvetljave, dveh avtobusnih postajališč in preplastitev ceste na Podrebru,
- izgradnja pločnika in javne razsvetljave Štrekljevec,
- preplastitev ceste na Omoti.

Županja, ga. Polona Kambič, je odgovorila, da bo pogodba za izgradnjo pločnika in javne razsvetljave Štrekljevec podpisana v kratkem. Pogodba za preplastitev ceste na Omoti je bila

že podpisana. Investicija za izgradnjo pločnika, javne razsvetljave, dveh avtobusnih postajališč na Podrebru ter preplastitev ceste od Oskoršnice do Podrebra je vključena v NRP države v letošnjem letu v višini 20.000 EUR. Sredstva so namenjena za nakup zemljišč, naslednje leto pa je v planu izvedba investicije. Tudi občina bo v proračunu 2019 morala zagotoviti sredstva za izgradnjo pločnika, javne razsvetljave in avtobusnih postajališč.

Ga. Damjana Simonič:

- Stanovalci ulice Pot k Lebici prosijo, da se na koncu ulice, pri Ogulinu, postavi ogledalo, saj je zaradi visokih cipres slaba vidljivost pri priključevanju na cesto.
- Bencinska črpalka v Semiču bi morala imeti v soboto daljši delovni čas, odprta pa bi morala biti tudi v nedeljo.

Ga. Dina Plut je vprašala, kdaj bodo pri igralih pod vrtcem postavljene klopi in opozorila na slabo odvodnjavanje, saj je ob večjih nalivih pri igralih velika luža.

G. Boštjan Ogulin je odgovoril, da so klopi že v Semiču in bodo v teh dneh tudi postavljene.

G. Anton Križe je ponovno opozoril na cesto Stranska vas – Vražji kamen in vprašal, ali je bil z Občino Črnomelj že dosežen dogovor glede ureditve ceste in glede tovornega prometa, ki poteka za potrebe poslovne cone v Črnomlju po omenjeni cesti.

Povedal je tudi, da je oglasna tabla pri gasilskem domu v Stranski vasi v zelo slabem stanju in bi jo bilo potrebno zamenjati, opozoril pa je tudi na okvarjen defibrilator, ki je nameščen na gasilskem domu. Predlagal je še, da se pri Peru v Stranski vasi postavi tabla za parkirišče, katero bi bilo namenjeno obiskovalcem Judovske hiše.

Ga. Melita Kmet Ličen je ponovno opozorila na slabo stanje ceste v ulici Pod Vrhom.

Županja, ga. Polona Kambič, je povedala, da bo Občino Črnomelj vprašala, v kateri fazi je ureditev ceste za poslovno cono Vražji kamen. Glede ulice Pod Vrhom je povedala, da sta bila z Ogulinom na terenu, cesto bo potrebno v roku dveh do treh let sanirati. Svetnike je še seznanila, da je bil letos postavljen defibrilator v PSC Vrtača.

Ad. 17) RAZNO

1. Obravnava in sprejem predloga Sklepa o prerazporeditvah za oblikovanje veljavnega proračuna Občine Semič za leto 2018

Županja, ga. Polona Kambič, je predstavila gradivo. Na marčevski seji občinskega sveta je bil sprejet sklep, s katerim so se zaradi večjih potreb po sredstvih za zimsko službo (pluženje cest na javnih poteh) sredstva za ta namen prerazporedila iz podkonta, namenjenega za investicijsko vzdrževanje cestne infrastrukture.

V pripravi je javno naročilo za izbiro izvajalca za investicijsko vzdrževanje cestne infrastrukture. Potrebe so precej večje, kot je zagotovljenih sredstev v veljavnem proračunu. Glede na to, da je poraba na podkontu, namenjenem za tekoče vzdrževanje javnih poti, nižja od planirane, se lahko del sredstev iz tega podkonta prerazporedi na podkonto za investicijsko vzdrževanje.

RAZPRAVA: Ni bilo razprave.

Predlog sklepa št. 410-09/2017-55:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o prerazporeditvah za oblikovanje veljavnega proračuna Občine Semič za leto 2018 v predlagani vsebini.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 478-3/2018-3 je sprejet.

Seja sveta je bila zaključena ob 20.40.

ZAPISALA:

Renata Bukovec

ŽUPANJA:

Polona Kambič
