



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)

[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 351-56/2013-6-48/05

Datum: 12.3.2014

## SVET MESTNE OBČINE KRANJ

**Zadeva: Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj – prva obravnava**

### 1. OCENA STANJA

Program opremljanja in merila za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj so urejena z Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/08 – v nadaljevanju tudi Odlok), ki ga je Svet Mestne občine Kranj sprejel na 19. seji dne 15. 10. 2008.

Program opremljanja vsebuje:

- grafični prikaz komunalne opreme na območju Mestne občine Kranj;
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Odlok določa odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj.

Računsko sodišče Republike Slovenije je v postopku revizije Gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina in toplote v Mestni občini Kranj izdalo Revizijsko poročilo 1206-10/2009/111 z dne 23.10.2012 in Mestni občini Kranj, kot revidirancu, med drugim naložilo izvedbo popravljalnega ukrepa v zvezi s spremembo Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj.

Mestna občina Kranj je dne 21.01.2013 Računskemu sodišču Republike Slovenije v zadevi 1206-10/2009/111 predložila Odzivno poročilo, v katerem je predstavila izvedbo s strani Računskega sodišča Republike Slovenije naloženih popravljalnih ukrepov z načrtom aktivnosti za sprejem v Mestnem svetu občine Kranj. V odzivnem poročilu je Mestna občina Kranj Računskemu sodišču Republike Slovenije sporočila, da bo župan Mestne občine Kranj Mestnemu svetu občine Kranj v izvršitev popravljalnega ukrepa v zvezi s točko 2.1.5.2 revizijskega poročila predlagal v sprejem Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka, kar

je bilo izvršeno, vendar je Svet Mestne občine Kranj sprejem takratnega predloga Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj, na svoji 28. Seji z dne dne 23.11.2013 v drugi obravnavi zavrnil.

Mestna občina Kranj je nato prejela več dopisov RS Ministrstvo za infrastrukturo in prostor Direktorata za prostor Sektor za urejanje prostora na lokalni ravni (z dne 24.12.2013, 14.01.2014 in 21.02.2014), v katerih je med drugim navedeno, da je Računsko sodišče Republike Slovenije ministrstvo obvestilo, da po mnenju Računskega sodišča Mestna občina Kranj nima podlag za odmero komunalnega prispevka iz naslova distribucijskega omrežja za plin in ker je Občinski svet Mestne občine Kranj dne 23.11.2013 zavrnil sprejem sprememb Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka, popravljalni ukrep, ki ga je naložilo Računsko sodišče MO Kranj ni bil izveden. Kot izhaja iz vsebine navedenih dopisov, navedena organa zavzemata tudi stališče, da je 21. člen Odloka protizakonit in protiustaven, zaradi česar bo Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, v primeru, da navedeni člen ne bo odpravljen, vladi predlagalo, da pred Ustavnim sodiščem RS zahteva oceno ustavnosti in zakonitosti Odloka. Mestna občina Kranj je na navedene dopise odgovorila, da je župan Mestne občine Kranj izvršil vse popravljalne ukrepe, ki so bili Mestni občini Kranj naloženi s strani Računskega sodišča RS, pri tem pa Občinski svet Mestne občine Kranj ni zavezanec za izvedbo izrečenih popravljalnih ukrepov Računskega sodišča RS in o sprejemu aktov iz svoje pristojnosti odloča avtonomno in neodvisno.

Od odločanja Sveta Mestne občine Kranj dne 23.11.2013 o predlogu Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj, je nastopila spremenjena okoliščina in sicer je Mestna občina Kranj kot koncedent, na podlagi predhodno izvedenega javnega razpisa, z družbo DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., kot koncesionarjem dne 20.12.2013 sklenila Koncesijsko pogodbo za opravljanje gospodarske javne službe dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj št. 354-49-2009-5-4601. V navedeni koncesijski pogodbi, glede na predhodna stališča Računskega sodišča RS in Ministrstva za infrastrukturo in prostor ni več določila, da koncesionar uporabnikom storitev koncesionirane javne gospodarske službe, razen omrežnine, ne sme obračunavati drugih stroškov in dajatev, kot je bilo to določeno v prejšnji koncesijski pogodbi št. 354-104/09-04/01, z dne 21.09.2009. Koncesionar torej po uveljavitvi nove koncesijske pogodbe od 01.01.2014 dalje, ob novi priključitvi odjemnega mesta na distribucijsko omrežje, uporabnikom lahko obračunava tudi priključnino, ki je glede na podlago, ekvivalentna dajatev komunalnemu prispevku. Stališče Računskega sodišča RS in Ministrstva za infrastrukturo in prostor je, da je v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju komunalni prispevek za posamezno komunalno opremo, občina upravičena obračunavati samo v primeru, da so ji nastali stroški v zvezi z gradnjo te komunalne opreme in da so podlage za obračun komunalnega prispevka ustrezno določene v programu opremljanja. V Odloku so podlage za obračun komunalnega prispevka ustrezno določene, v času trajanja koncesijskega razmerja pa Mestna občina Kranj z gradnjo te komunalne opreme stroškov ne bo imela.

Zakon o prostorskem načrtovanju v 1. odst. 79 člena določa, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec plača občini. Z Odlokom sta plinovod in daljinsko ogrevanje določena kot komunalna oprema oz. kot objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko. Zakon o prostorskem načrtovanju. Po določbi 2. odst. 77. člena Zakona o prostorskem načrtovanju se gradnja komunalne opreme financira iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države in iz drugih virov. Za odmero komunalnega prispevka torej ni odločilno ali je občina imela stroške z izgradnjo komunalne opreme v upravljanju izvajalcev lokalnih gospodarskih služb, saj je bil plačani komunalni prispevek namensko porabljen za izgradnjo druge vrste komunalne opreme v skladu s 84. členom Zakona o prostorskem načrtovanju. Kljub navedenemu, predlagatelj sledi stališčem Računskega sodišča Republike Slovenije in RS Ministrstvo za infrastrukturo in prostor Direktorata za prostor Sektor za urejanje prostora na lokalni ravni ter predlaga sprejem predlaganih sprememb Odloka.

Po uvedbi revizije Računskega sodišča o pravilnosti in smotrnosti ureditve in izvajanja dejavnosti distribucije zemeljskega plina in toplote na območju Mestne občine Kranj, je Mestna občina Kranj zadržala odločanje o odmeri komunalnega prispevka za opremljenost z distribucijskim omrežjem zemeljskega plina in daljinsko ogrevanje, zato je potreben sprejem prehodnih določb Odloka za odločanje v nedokončanih postopkih.

## **2. PRAVNA PODLAGA**

Pravna podlaga za sprejem predlaganih sprememb in dopolnitev so:

- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/1993, 6/1994 - Odl. US, 45/1994 - Odl. US, 57/1994, 14/1995, 20/1995 - Odl. US, 63/1995 - ORZLS19, 73/1995 - Odl. US, 9/1996 - Odl. US, 39/1996 - Odl. US, 44/1996 - Odl. US, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998 - Odl. US, 74/1998, 12/1999 - Skl. US, 16/1999 - popr., 59/1999 - Odl. US, 70/2000, 100/2000 - Skl. US, 28/2001 - Odl. US, 87/2001 - ZSam-1, 16/2002 - Skl. US, 51/2002, 108/2003 - Odl. US, 72/2005, 21/2006 - Odl. US, 60/2007, 14/2007 - ZSPDPO, 27/2008 - Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - Odl. US, 40/2012 - ZUJF),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 79/1999, 8/2000 - popr., 52/2002 - ZJA, 110/2002 - ZGO-1, 50/2003 - Odl. US, 51/2004, 118/2006, 9/2007 - popr., 70/2008, 22/2010, 37/2011 - Odl. US, 10/2012, 94/2012)
- Zakon o javnih gospodarskih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11)
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07 in 314/09)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12)
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št. 95/2007)
- Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 54/09)
- Odlok o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 60/02, 102/07, 3/09)
- Koncesijska pogodba za opravljanje gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (št. 354-104/09-04/01/3, z dne 21.9.2009)
- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) in
- Poslovnik Sveta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 41/07)

## **3. NAMEN IN CILJI**

Namen in cilj sprememb je uskladitev veljavnega Odloka s stanjem po uveljavitvi nove koncesijske pogodbe ter določitev prehodnih določb Odloka za odločanje o odmeri komunalnega prispevka v nedokočanih postopkih odmere komunalnega prispevka za plin in daljinsko ogrevanje na območju Mestne občine Kranj

## **4. POSTOPEK PRIPRAVE ODLOKA**

Odlok je pripravil Urad za okolje in prostor, ki je po Odloku o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj pristojen za opravljanje nalog s področja priprave odlokov o programih opremljanja zemljišč za gradnjo.

## **5. OBRAZLOŽITEV, POGLAVITNE REŠITVE**

**5.1.** V skladu s stališči Računskega sodišča Republike Slovenije in Ministrstva za za infrastrukturo in prostor, da je potrebno odpraviti možnost zaračunavanja komunalnega prispevka za gradnjo distribucijskega omrežja zemeljskega plina, vse dokler Mestna občina Kranj nima stroškov v zvezi z gradnjo te komunalne opreme, je predlagana sprememba 21. člena Odloka tako, da se spremenjeno besedilo 1. odst. 21. člena Odloka glasi: *»Komunalni prispevek za plin in daljinsko ogrevanje se ne odmerja, vse dokler Mestna občina Kranj nima stroškov v zvezi z gradnjo te komunalne opreme«.*

5.2 V postopkih, kjer je zadržano odločanje o odmeri komunalnega prispevka za opremljenost z distribucijskim omrežjem zemeljskega plina in daljinsko ogrevanje, se predlaga sprememba Odloka, ki bo omogočila odločanje v nedokončanih postopkih na enakih podlagah kot jih predvideva ta predlog Odloka o spremembi Odloka, zato je predlagana sprememba 22. Člena Odloka tako, da se spremenjeno besedilo 22. člena Odloka glasi: »*Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po določilih tega odloka*«.

## 6. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančna posledica sprejema predlaganih sprememb Odloka je izpad prihodkov iz naslova komunalnega prispevka za opremo s plinom in daljinskim ogrevanjem v nedokončanih postopkih, ki po oceni znaša 80.000 EUR ter prihodkov iz tega vira v prihodnosti, ki po oceni znaša 60.000,00 EUR/letno.

Po sprejemu spremembe Odloka bo Mestna občina Kranj komunalni prispevek za plin in daljinsko ogrevanje obračunavala samo v primeru, da bo imela Mestna občina Kranj stroške z gradnjo te opreme (1. člen predloga spremembe Odloka), kar velja tudi za odločanje v nedokončanih postopkih odmere tega komunalnega prispevka (2. člen predloga spremembe Odloka). S sprejemom spremembe Odloka bo zagotovljena skladnost določil Odloka z določili Zakona o prostorskem načrtovanju in podzakonskimi predpisi, glede na v tem gradivu predstavljena stališča Računskega sodišča Republike Slovenije in RS Ministrstva za infrastrukturo in prostor.

## PREDLOG SKLEPA

Skladno s 100. členom Poslovnika Sveta MOK, Uradni list RS, št. 41/2007, 46/07, 51/10) predlagam da, v kolikor na predlog odloka v prvi obravnavi ni bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo predloga odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, predlagam, da Svet Mestne Občine Kranj sprejme Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj v prvi obravnavi po skrajšanem postopku.

Na podlagi 44. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) predlagam Svetu Mestne Občine Kranj, da sprejme naslednji:

## SKLEP

**Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj.**

Boštjan Gradišar, univ.dipl.ing.arh.  
Načelnik urada za okolje in prostor



**Priloge:**

- Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj – prva obravnava
- Veljavni Odlok z vnesenimi spremembami in dopolnitvami

## **Prva obravnava**

Svet Mestne občine Kranj je na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – ZUPUDPP popr.), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 5., 6., 7. in 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 95/2007) je Svet Mestne občine Kranj na \_\_\_ seji dne \_\_. \_\_. 2014 sprejel

### **ODLOK**

#### **O SPREMEMBI ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA MESTNO OBČINO KRANJ**

##### **1. člen**

Spremeni se 21. člen Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/08, v nadaljevanju: odlok) tako, da se 21. člen odloka v spremenjenem besedilu glasi:

Komunalni prispevek za plin in daljinsko ogrevanje se ne odmerja, vse dokler Mestna občina Kranj nima stroškov v zvezi z gradnjo te komunalne opreme.

##### **2. člen**

Spremeni se 22. člen Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/08, v nadaljevanju: odlok) tako, da se 22. člen odloka v spremenjenem besedilu glasi:

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po določilih tega odloka.

Ta odlok prične veljati v osmih dneh po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 351-56/2013-7-48/05

Datum: \_\_\_\_\_

Župan Mestne občine Kranj  
Mohor Bogataj

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 5., 6., 7. in 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 95/07) je Svet Mestne občine Kranj na 19. seji dne 15. 10. 2008 sprejel

## ODLOK

### o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja in merila za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo podjetje LUZ, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, št. projekta 351-0001/2007-48/05, september 2008.

##### 2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

##### 3. člen

Program opremljanja vsebuje:

- grafični prikaz komunalne opreme na območju Mestne občine Kranj;
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

##### 4. člen

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača občini.

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance.

Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

## **II. PRIKAZ KOMUNALNE OPREME**

### **5. člen**

Prikaz komunalne opreme je razviden v programu opremljanja.

### **6. člen**

Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo v Mestni občini Kranj:

- vodovod (v nadaljevanju oznaka obračunskih območij: VO);
- kanalizacija (v nadaljevanju oznaka obračunskih območij: KA);
- daljinsko ogrevanje (v nadaljevanju oznaka obračunskega območja: DO);
- plinovod (v nadaljevanju oznaka obračunskega območja: PL);
- ceste (v nadaljevanju oznaka obračunskega območja: CE);
- javne odprte in zelene površine (v nadaljevanju oznaka obračunskega območja: JZ);
- površine za ravnanje z odpadki (v nadaljevanju oznaka obračunskega območja: RO).

## **III. OBRAČUNSKA OBMOČJA POSAMEZNIH VRST KOMUNALNE OPREME**

### **7. člen**

Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:

- vodovod: 5 obračunskih območij, od VO\_1 do VO\_5;
- kanalizacija: 4 obračunska območja, od KA\_1 do KA\_4;
- daljinsko ogrevanje: 1 obračunsko območje, DO\_1;
- plinovod: 1 obračunsko območje, PL\_1;
- ceste: 1 obračunsko območje, CE\_1;
- javne odprte in zelene površine: 1 obračunsko območje, JZ\_1;
- površine za ravnanje z odpadki: 1 obračunsko območje, RO\_1.

V primeru, da se objekt, ki se priključuje na posamezno komunalno opremo, nahaja izven obračunskih območij te komunalne opreme, se obračunska območja razširijo na parcelo tega objekta. Razširitev se izvede na obračunskem območju, na katerega se objekt priključuje.

### **8. člen**

Obračunska območja so prikazana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del tega odloka (Priloga 1 – Vodovod, Priloga 2 – Kanalizacija, Priloga 3 – Daljinsko ogrevanje, Priloga 4 – Plinovod, Priloga 5 – Ceste, Priloga 6 – Javne odprte in zelene površine, Priloga 7 – Površine za ravnanje z odpadki).

## **IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH**

### **9. člen**

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so na vpogled v programu opremljanja.

**V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA PARCELO OZIROMA NA NETO TLOORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH**

**10. člen**

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma neto tloorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so opredeljeni kot seštevek stroška primarne in sekundarne komunalne opreme.

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele in neto tloorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskih območjih so:

VODOVOD						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tloorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
VO_1	1,48	2,25	3,73	4,06	4,20	8,26
VO_2	1,48	1,19	2,67	4,06	3,01	7,07
VO_3	1,48	0,97	2,45	4,06	4,05	8,11
VO_4	1,48	0,96	2,44	4,06	3,96	8,02
VO_5	1,48	1,13	2,61	4,06	4,27	8,33
KANALIZACIJA						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tloorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
KA_1	7,42	6,68	14,10	16,05	11,28	27,33
KA_2	7,42	4,65	12,07	16,05	11,75	27,80
KA_3	7,42	2,90	10,32	16,05	12,12	28,17
KA_4	7,42	4,35	11,77	16,05	16,96	33,01
DALJINSKO OGREVANJE						
Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tloorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
DO_1	1,90	4,34	6,24	1,88	4,30	6,18

PLINOVOD

Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
PL_1	0,58	1,73	2,31	1,64	4,91	6,55

CESTE

Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
CE_1	4,00	7,97	11,97	13,41	26,75	40,16

JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE

Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)		Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)	
	Primarna in sekundarna komunalna oprema		Primarna in sekundarna komunalna oprema	
JZ_1	0,96		2,59	

POVRŠINE ZA RAVNANJE Z ODPADKI

Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)		Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)	
	Primarna in sekundarna komunalna oprema		Primarna in sekundarna komunalna oprema	
RO_1	0,06		0,19	

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek se odmeri:

– za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,

– za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja ob priključitvi, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti,

– če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti parcele, se izda odmerna odločba po uradni dolžnosti.

Za objekte, za katerih priključitev je potrebno dograditi komunalno opremo, se izdelava poseben program opremljanja, v katerem se opredeli tudi delež obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo po tem odloku.

#### 12. člen

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cp(ij)) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo (Ct(ij)), se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo enkrat letno ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja, indeksacija pa se opravi zadnji dan v koledarskem letu.

#### 13. člen

Za vsako posamezno komunalno opremo se določi znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme se izračuna po naslednji enačbi:

$$K_{Pij} = (A(\text{parcel}) * C_{p(ij)} * D_p) + (K(\text{dejavnost}) * A(\text{tlorisna}) * C_{t(ij)} * D_t)$$

Zgornje oznake pomenijo:

K <sub>Pij</sub>	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
A(parcela)	površina parcele,
C <sub>p(ij)</sub>	obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
D <sub>p</sub>	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7; D <sub>p</sub> + D <sub>t</sub> = 1),
C <sub>t(ij)</sub>	obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta,
D <sub>t</sub>	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7; D <sub>p</sub> + D <sub>t</sub> = 1),
K(dejavnost)	faktor dejavnosti (min. 0,7, max. 1,3; če z odlokom ni določeno drugače, se šteje, da je K(dejavnost) enak 1,0),
i	posamezna vrsta komunalne opreme,
j	posamezno obračunsko območje.

Seštevek zneskov iz prejšnjega odstavka je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

#### 14. člen

Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

#### 15. člen

Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je D<sub>p</sub>:D<sub>t</sub> = 0,5:0,5.

#### 16. člen

Faktor dejavnosti je 1, razen za naslednje vrste objektov, določenih po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena – CC-SI (Uradni list RS, št. 33/03):

Šifra (CC-SI)	Vrsta objekta	Faktor dejavnosti
1122	Večstanovanjske stavbe	1,3
113	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,9
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1,3
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastavitev	0,7
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,2
1241	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njim povezane stavbe	1,3
1242	Garažne stavbe	0,9
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9
1261	Igralnice, diskoteke, glasbeni paviljoni in podobno	1,3
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7

Faktor dejavnosti za tiste dele podzemnih etaž v stavbah, razen za eno ali dvostanovanjske stavbe, ki so namenjeni parkiranju, je 0,7, pri čemer se za te površine določijo obračunski stroški le za ceste ter vodovod.

#### 17. člen

Komunalni prispevek se na območju Mestne občine Kranj ne plača za:

- gradnjo gospodarske javne infrastrukture in
- gradnjo objektov, ki se financirajo iz občinskega proračuna.

### VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 18. člen

Komunalni prispevek se odmeri z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti. Rok za izdajo odločbe je 15 dni po vloženi popolni vlogi, o izdani odločbi pa občina obvesti tudi upravno enoto.

#### 19. člen

Program opremljanja je na vpogled na Mestni občini Kranj, na Oddelku za okolje in prostor.

## VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 20. člen

Na območjih, kjer je potrebna gradnja nove komunalne opreme ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na podlagi sprememb in dopolnitev tega programa opremljanja ali novega programa opremljanja za to območje. V novem programu opremljanja se delež obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme prevzame po stroških opredeljenih v 10. členu tega odloka. V novem programu opremljanja se ponovno opredelijo tudi merila za odmero komunalnega prispevka. Po realizaciji novega programa opremljanja za določeno območje, se za nadaljnjo gradnjo objektov na tem območju, komunalni prispevek izračuna na podlagi tega programa opremljanja.

### 21. člen

~~Komunalni prispevek za plin in daljinsko ogrevanje se ne odmerja, dokler ni podeljen status sistemskemu operaterju za to komunalno opremo.~~

***Komunalni prispevek za plin in daljinsko ogrevanje se ne odmerja, vse dokler Mestna občina Kranj nima stroškov v zvezi z gradnjo te komunalne opreme.***

### 22. člen

~~Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.~~

***Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po določitih tega odloka.***

### 23. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v Mestni občini Kranj, Uradni list RS, št. 31/03.

### 24. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Št. 35-0001/2007-48/05

Kranj, dne 15. oktobra 2008

Župan  
Mestne občine Kranj  
Damijan Perne

Zanj  
Podžupan  
Mestne občine Kranj  
Igor Velov l.r.