

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 4. točke Odločbe o razveljavitvi zakona o davku na nepremičnine Ustavnega sodišča RS (Uradni list RS št. 22/14), 16. in 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 1/05, 84/05, 58/06 in 48/08) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 38/07) in je Občinski svet Občine Tišina na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Tišina za leto 2017 znaša 0,001921 EUR.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se za leto 2017.

Številka:

Tišina, dne

Župan
Občine Tišina
Franc Horvat l.r.

OBRAZLOŽITEV – odmera Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišč za leto 2017

Na podlagi 3. točke Odločbe o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine Ustavnega sodišča RS (Uradni list RS9 z dne 31.03.2014), se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin uporabljajo predpisi, ki so z uveljavitvijo zakona na nepremičnine prenehali veljati. Za potrebe odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se tako uporablja Zakon o stavbnih zemljiščih, Zakon o graditvi objektov in **Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Tišina.**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je eden izmed premoženjskih davkov, za katerega zakon določa, da je izvorni prihodek občin in v celoti prihodek občine, na katerem območju se pobira. Zato je nadomestilo pomemben prihodek vsakega občinskega proračuna, saj se s tem virom zagotavlja ustrezna komunalna opremljenost stavbnih zemljišč ter gospodarski in družbeni razvoj občine. Občina Tišina je za svoje območje leta 2000 sprejela Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, leta 2004 pa spremenjen Odlok v katerega je bila zajeta odmera tudi za nepozidana stavbna zemljišča. Zavezanci za plačilo nadomestila so neposredni uporabniki zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe oziroma drugega objekta, ki so lahko fizične ali pravne osebe. Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča. Občinski svet Občine Tišina določi višino vrednosti točke do konca leta za naslednje leto s sklepom. Obveznost za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se odmeri letno. Odmero, pobiranje, izterjavo, nadziranje in evidentiranje plačevanja nadomestila opravlja pristojna davčna služba v skladu z zakonom o davčni službi in zakonom o davčnem postopku.

Tako smo pripravili predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017, s katerima višina vrednosti točke ostaja enaka kot je bila že nekaj let, nadomestilo pa se zaračunava od 1. 1. 2017 dalje.

Zapadlosti posameznih obrokov nadomestila za leto 2017 bo odvisna od višine samega nadomestila, saj na podlagi Zakona o davčnem postopku zavezanci plačujejo odmerjeni davek, ki ne presega 200,00 EUR v dveh polletnih obdobjih. Spodnja meja zneska odmere Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča tudi za leto 2017 znaša 5,00 EUR, kar pomeni, da zavezanci z odmero pod to mejo ne bodo prejeli položnic za plačilo nadomestila. Odmera nadomestila do višine 10,00 EUR pa je vezana na samo en obrok, kar pomeni, da bodo takšni zavezanci k odločbi prejeli le eno položnico.

Tišina, december 2016

Pripravila:

Nataša GJERGJEK

Župan občine Tišina
Franc HORVAT, dipl.ing.zoot.