

Naša št.: 478-113/2015

Datum: 9.2.2016

STATUS DOKUMENTA:
OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O UGOTOVITVI JAVNEGA INTERESA ZA USTANOVITEV
BREZPLAČNE SLUŽNOSTI**

- 1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**
Sklep o ugotovitvi javnega interesa za ustanovitev brezplačne služnosti se sprejme.
- 2. Predlagatelj:**
Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje
- 3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**
 - Henrik Premru, vodja Urada za komunalno infrastrukturo
 - Aleksander Skubic, vodja Urada za splošne zadeve
- 4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**
Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo.
- 5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:**
/
- 6. Ocena finančnih posledic sklepov:**
Sklep nima vpliva na odhodke iz občinskega proračuna.
- 7. Kratek povzetek gradiva:**
V skladu z veljavnimi predpisi je Občina dolžna zagotavljati izvajanje obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne ter padavinske vode, občani pa so dolžni svoje objekte priključiti na javna omrežja. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da je služnostna pravica na občinski nepremičnini odplačna, razen če obstaja javni interes. Priključitev vseh predmetnih objektov je v cilju izpolnjevanja okoljevarstvene politike, zato tudi predmetni sklep prispeva k doseganju tega cilja – je torej v javnem interesu.

Dr. Peter Verlič
ZUPAN



PRILOGA:

Sklep o ugotovitvi javnega interesa za ustanovitev brezplačne služnosti z obrazložitvijo

Občina dobrega življenja



OBČINA GROSUPLJE



Na podlagi drugega odstavka 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) in v zvezi z 12. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Grosuplje (Ur. list RS, 111/13) ter 11. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 52/13), je Občinski svet Občine Grosuplje na 9. seji, dne 09.03.2016, sprejel

S K L E P
O UGOTOVITVI JAVNEGA INTERESA
ZA USTANOVITEV BREZPLAČNE SLUŽNOSTI

1. Ugotovi se javni interes za ustanovitev brezplačne služnosti na nepremičninah v lasti Občine Grosuplje za namen:
 - priključitve stavb ali gradbenih inženirskih objektov, ki ležijo znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, na javni vodovodni sistem,
 - priključitve objektov ali preureditve obstoječih priključkov objektov na javno kanalizacijo na območjih, kjer je zgrajena, se gradi, obnavlja ali preureja javna kanalizacija.
2. Služnost v javnem interesu velja za obstoječe in novozgrajene objekte, za katere velja oz. bo začela veljati obvezna priključitev na javni vodovod in/ali javno kanalizacijo.
3. Vsebina služnosti se določi s Služnostno pogodbo, ki se sklene med Občino Grosuplje in posameznim služnostnim upravičencem.
4. Služnostne pogodbe se, upoštevaje ta sklep, sklenejo v postopkih, v katerih pogodba še ni bila sklenjena.
5. Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-0113/2015
Datum: 09.03.2016

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan

Dr. Peter Verlič

Obrazložitev:

Skladno s 149. členom ZVO-1 (Uradni list RS, št. 41/04, 17/06 - Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15) sta oskrba s pitno vodo in odvajanje in čiščenje odpadne vode obvezni občinski gospodarski javni službi, ki ju je na svojem območju dolžna zagotavljati občina. Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru storitev navedenih gospodarskih javnih služb in standarde komunalne opremljenosti, ki morajo biti izpolnjeni za izvajanje teh služb, konkretizirata Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12) in Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11) ter na tej podlagi sprejeta Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Grosuplje (Ur. list RS, 111/13) in Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Grosuplje (Ur. list RS, 52/13). Podrobnejše tehnične pogoje določa še Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 44/2015)

Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Grosuplje določa, da mora biti stavba ali gradbeni inženirski objekt, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, priključena na javni vodovod, hkrati pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomermom. V večstanovanjskih stavbah mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode za celotno stavbo, za posamezne dele stanovanjske oziroma poslovne stavbe mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z ločenimi obračunskimi vodomermi.

Za stavbo na poselitvenem območju, kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe, mora lastnik za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo zagotoviti izvedbo priključka stavbe na sekundarni vodovod. Lastnik tega ni dolžan, če je oddaljenost stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta od javnega vodovoda je večja od 200 m ali če je izvedba priključka stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod povezana z nesorazmernimi stroški, primerljivimi s povprečnimi stroški 200 metrov dolgega priključka, o čemer na predlog izvajalca javne službe odloči pristojni občinski organ za gospodarske javne službe.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode določa, je na območjih, kjer je zgrajena, se gradi, obnavlja ali preureja javna kanalizacija, priključitev objekta ali preureditev obstoječega priključka objekta na javno kanalizacijo obvezna in dovoljena le na podlagi izdanega soglasja za priključitev, ki ga izda izvajalec javne službe. Objekt, iz katerega se je do zgraditve javne kanalizacije odvajala komunalna in padavinska odpadna voda (greznica ali MKČN), se mora priključiti na javno kanalizacijo tako, da uporabnik na svoje stroške greznico ali MKČN odklopi in se s cevovodom interne kanalizacije direktno poveže na javno kanalizacijo. Uporabnik mora izvajalcu javne službe dopusti nadzor nad izvedenimi deli.

Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Grosuplje opredeljuje kanalizacijski priključek kot del interne kanalizacije, ki je investicija lastnika objekta, je v njegovi lasti in je namenjen odvajanju odpadne vode iz objekta do javnega kanalizacijskega omrežja. Poteka od mesta priključitve na javno kanalizacijo do zunanje stene stavbe. Vsebuje priključni spoj na javni cevovod kanalizacije.

Pri načrtovanju trase javnega kanalizacijskega omrežja znotraj območja poselitve, kjer je predpisana izgradnja javne kanalizacije, je potrebno zagotoviti takšno gostoto javnega kanalizacijskega omrežja, da dolžina kanalizacijskega priključka pri težnostni izvedbi za obstoječe objekte ni daljša kot 75 m oziroma pri tlačni izvedbi praviloma ne daljša kot 100 m.

V obeh primerih predstavlja strošek javne infrastrukture izvedba odcepa kanalizacijskega priključka ter dela priključne cevi do zunanje roba ceste.

Na javni kanalizacijski sistem je potrebno priklopiti vse objekte znotraj opremljenih predpisanih poselitvenih območij, v katerih zaradi bivanja ali zaradi primernosti za bivanje ali zaradi dejavnosti gospodarskega objekta nastaja odpadna voda.

V Občini Grosuplje potekajo glavne trase javnih omrežij večinoma v trasah javnih cest, to je po zemljiščih v lasti Občine Grosuplje (pretežni del le teh ima tudi status grajenega javnega dobra). Za izvedbo hišnega priključka morajo bodoči uporabniki od občine pridobiti služnostno pravico za gradbeno izvedbo ter kasnejše vzdrževanje vodovoda in/ali kanalizacije.

Skladno s prvim odstavkom 32. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 32. členom Odloka o oddajanju v najem in obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Grosuplje Uradni list RS, št. 59/13), je služnostna pravica na občinski nepremičnini odplačna, drugi odstavek 32. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti pa določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če je to v javnem interesu.

Občina Grosuplje vlaga velika sredstva v zagotavljanje javnega vodovoda in javnega kanalizacijskega omrežja, cilj tega pa je zagotoviti čim večjo priključenost stavb na ta dva sistema ter s tem najširše izboljšanje kvalitete življenja ob hkratnem varovanju okolja.

Individualni oziroma hišni priključek pa mora še vedno na svoj strošek zagotoviti lastnik objekta. Ta investicija je po višini lahko zelo različna – če mora to izvesti le od ob cesti stoječe hiše do roba ceste, v kateri poteka javni vod, je ta strošek lahko neprimerno manjši, kot če mora napeljati individualni vod do 100 m za vodo oz. 75 m za kanalizacijo oddaljenega javnega voda. Na strošek investitorja gre namreč vse od projektiranja do materiala in gradbene izvedbe ter nadzora. Nesorazmerno je, da mora tak investitor ob vsem tem plačati še strošek služnosti, saj s to investicijo doprinaša tudi k varovanju okolja – v tem pa je tudi obravnavani javni interes. V javnem interesu je namreč, da se na javna vodovodna in kanalizacijska omrežja doseže priključitev čim večjega števila objektov. Z ugotovljenim javnim interesom bi se stroški teh priključitev za zavezance znižali, to pa bi dodatno prispevalo k povečanju števila priključitev.

Na podlagi zgoraj navedenih pravnih podlag ter vsebinske obrazložitve je javni interes izkazan, zato predlagamo, da občinski svet sklep sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:

- Urad za komunalno infrastrukturo
- Urad za splošne zadeve