

Številka: 032-4/2018
Datum: 10.09. 2018

OBČINSKEMU SVETU

21. REDNA SEJA

Točka 5

Predlog točke: Občinski prostorski načrt občine Kungota – drugo branje.

GRADIVO PRIPRAVIL: ZUM d. o. o.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet občine Kungota sprejme Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kungota – v drugem branju.

POROČEVALEC: ZUM d. o. o., Pivec Davorin

PREDLAGATELJ: Župan občine Kungota, Igor Stropnik

KAZALO PRILOG

1. OBRAZLOŽITEV
2. ODLOK

Pripravil:

Davorin PIVEC, dipl. inž. prom.



Župan

Igor Stropnik



1. Obrazložitev

A. CILJI IN NAMEN OPN

Priprava osnovnega občinskega prostorskega akta - občinskega prostorskega načrta (OPN) se je pričela s Sklepom o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Kungota. OPN predstavlja temeljni razvojni prostorski dokument in pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz mednarodnih izhodišč, državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine. Z OPN se načrtujejo lokalne prostorske ureditve in določajo pogoji poseganja v prostor. OPN bo nadomestil dosedanje veljavne prostorske planske akte in prostorske izvedbene akte (PUP) za večino območja občine.

B. POSTOPEK PRIPRAVE

V zadnji fazi priprave krovnega občinskega prostorskega akta je pripravljavec tega v obliki predloga OPN v aprilu oziroma maju 2018 posredoval pristojnim NUP, da podajo (drugo) mnenje k predlogu OPN, v katerem ugotovijo, ali je pripravljavec ustrezno upošteval njihove smernice oziroma predpise z njihovega delovnega področja (večina prostorskih odločitev je bila že tekom priprave akta usklajena s posameznimi NUP). Nekateri NUP so kljub urgiranju pripravljavca zamudili zakonsko določen rok za pripravo mnenj oziroma svojih mnenj tudi tokrat niso podali. Na podlagi dodatnih usklajevanj (junija in julija 2018), posameznih dopolnil gradiva in doslej prejetih pozitivnih mnenj NUP je bil pripravljen usklajen predlog OPN, kot je sedaj predložen Občinskemu svetu občine Kungota v drugo obravnavo in sprejem. Podrobnejši oziroma celoten postopek priprave OPN je razviden iz priloženega Povzetka za javnost.

C. VSEBINA IN OBLIKA OPN

OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela, oba v tekstualni in grafični obliki. OPN je neposredna pravna podlaga za vse načrtovane prostorske ureditve na območju občine, ki se ne urejajo s podrobnimi prostorskimi akti (ureditveni načrti, občinski podrobni prostorski načrti).

K aktu so bile izdelane tudi priloge - med obvezne priloge štejemo prikaz stanja prostora in urbanistični načrt naselij Gradiška 1, 2 in 3, poplavna študija celotnega porečja reke Pesnice z pritoki, med ostale pa strokovne podlage za poselitev.

V strateškem delu OPN so določeni in opredeljeni:

- na področju poselitve: izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, poselitveni vzorec in sistem, prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti, okvirna območja naselij in razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve in dejavnosti v naseljih ter njihovo urbanistično in arhitekturno oblikovanje;
- za področje gospodarske javne infrastrukture: temeljne smeri prometnega povezovanja z usmeritvami za urejanje različnih oblik prometa, za zagotavljanje ustrezne in kvalitetne oskrbe z vodo, oskrbe z energijo in elektronskimi komunikacijami;
- za področje krajine: tipi krajine in krajinsko kvalitetna območja ter usmeritve za razvoj kmetijstva, gozdarstva, turizma, športa in rekreacije, rabo voda, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine ter zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

- za področje varstva okolja: usmeritve za področja ravnanja z odpadki, z odpadnimi vodami, varstvo zraka in varstvo pred hrupom.

V strateškem delu OPN so določene tudi usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč ter prostorskih izvedbenih pogojev. Za posamezna konkretna območja v občini so podane podrobnejše usmeritve in pogoji v zvezi z načrtovanjem prostorskih ureditev in izvajanjem dejavnosti v njih.

V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine določene in v grafiki prikazane:

- enote urejanja prostora (EUP): območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora s pretežno namensko rabo prostora in enoličnim identifikatorjem, ki se lahko delijo tudi na manjše enote;
- osnovna oziroma podrobnejša namenska raba prostora (NRP): namenska raba prostora je določena na parcelo natančno, na območju ene EUP je lahko ena ali več podrobnih namenskih rab.

Za območja, za katera niso sprejeti ali načrtovani podrobnejši prostorski akti (PPA), so določeni prostorski izvedbeni pogoji (PIP):

- splošni PIP (z njimi so določene dopustne gradnje in drugi posegi, dopustne dejavnosti in objekti, urbanistično in arhitekturno oblikovanje, urejanje prometnih površin, urejanje in priključevanje na GJI, varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave, varstvo okolja, naravnih dobrin, obramba pred naravnimi in drugimi nesrečami, varovanje zdravja);
- podrobni PIP (opredeljeni so za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora);
- posebni PIP (določeni so za posamezno enoto urejanja prostora, lahko pa dopolnjujejo ali izključujejo splošne in podrobnejše PIP).

V grafičnem delu izvedbenega dela OPN je prikazana tudi obstoječa in predvidena gospodarska javna infrastruktura in selektivno drugi PIP (npr. območja obstoječih in predvidenih podrobnejših prostorskih aktov, območja stopenj varstva pred hrupom, drugi izbrani regulacijski elementi), ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju prostorskih ureditev.

V izvedbenem delu so navedeni in prikazani tudi:

- območja sprejetih PPA (starih zazidalnih načrtov), ki bodo veljali tudi po sprejemu OPN;
- območja predvidenih PPA (v OPN so določene usmeritve za njihovo izdelavo).

Grafično gradivo je dosegljivo na spletu na povezavi:

https://www.dropbox.com/sh/pqakqejclo7prqf/AAD_Ns1OcqJhlnIHi9b2YhZTa?dl=0

D. OPOMBE

Za kratek in jedrnat izvleček postopka in vsebine OPN je med prilogami še »Povzetek za javnost« ...

Na podlagi 115. člena ZUreP-2 je predloženo gradivo usklajenega predloga prostorskega akta (grafični prikaz namenske rabe prostora) ob smiselni uporabi določb 126. člena zakona posodobljeno na veljavni zemljiškokatastrski prikaz, datiran 26. 6. 2018.

E. Pojasnila sprememb v Odloku po prvem branju

24. člen spremenjen na podlagi drugega mnenja Zavoda za ribištvo z dne 8. 6. 2018, mnenje dopolnjeno 20. 6. 2018.

43. člen, 51. člen in 93. člen spremenjeni na podlagi pripombe Uprave RS za zaščito in reševanje, njihovo mnenje dopolnjeno 20. 6. 2018.

116. člen dopolnjen na podlagi pripombe ZVKDS, vendar njihovega drugega mnenja kljub urgenci še nismo dobili.

7. člen in 23. člen dopolnjena na podlagi pripomb Nigrad, njihovo mnenje dopolnjeno 6. 9. 2018.

Odpravljeno je bilo tudi nekaj posameznih tehničnih napak (poimenovanja, usklajenost navedb...)