

Številka: 032-4/2018
Datum: 10. 9. 2018

OBČINSKEMU SVETU

21. REDNA SEJA

Točka 8

Predlog točke: Poročilo podjetja HELP d. o. o. za leto 2017

GRADIVO PRIPRAVIL: Podjetje HELP d. o. o.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet občine Kungota se je seznanil s Poročilom podjetja HELP d. o. o. za leto 2017.

POROČEVALEC: Darko Javornik, direktor podjetja

PREDLAGATELJ: Župan občine Kungota, Igor Stropnik

Kazalo vsebine

1. Obrazložitev

Pripravila:

Simona Bauman, univ. dipl. prav.



ŽUPAN

Igor Stropnik





HELP d.o.o.,
Mariborska cesta 21, 2212 Šentilj
tel.: 02 651 34 71; fax.: 02 650 00 72
info@help.si; www.help.si

OBČINA KUNGOTA
Plintovec 1
2201 Zgornja Kungota

Šentilj, 30. 5. 2018

ZADEVA: POROČILO O DELU PODJETJA HELP ZA OBDOBJE LETA 2017

I: FINANČNI PRIKAZ

1. Koncesionar odreja Občini Kungota koncesijsko dajatev v višini 10 % od vrednosti opravljenih pokopaliških storitev ob pogrebu, ki obsegajo:

- izkop in zasutje groba,
- vgradnjo žarne niše,
- pogrebno moštvo,
- storitev po pogrebu.

V obdobju od 1.1. 2017 – 31. 12. 2017 je bilo iz naslova koncesnine na naslov koncedenta nakazanih:
1.026,83 €

2. Oddaja mrliške vežice in novih grobnih polj.

Ob pogrebu in odreditvi novega grobnega mesta v imenu upravljalca pokopališč Občine Kungota, strankam obračuna HELP d.o.o. in jih **v celoti prenakaže Občini.** (Pregled v tabeli 1)

TABELA 1 – sredstva iz najema vežice in novih grobnih polj

	1.1.2017 – 31.12.2017	Skupaj €
Vežica – pokojni do pogreba leži v vežici	18 x 86,38	1.544,84
Vežica ni obračunana (socialni pogreb ali samo polaganje žare)	4 x	0,00
Delna uporaba vežice (pokojni ne leži v vežici- se pripelje v cerkev)	29 x 37,56	1.089,24
Novo grobno mesto	11 x 18,92 3 x (Zg. Kungota) 7 x (Sp. Kungota) 0 x (Jurij ob Pesnici) 1x (Svečina)	208,15
SKUPAJ		2.842,23

Vse zgoraj navedene obveznosti v višini: 3.869,06 € do koncedenta so poravnane.

3. STROŠKI UREJANJA, VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ, VODENJE KATASTRA IN EVIDENCE NAJEMNIKOV

V letu 2017 je bilo za stroške urejanja in vzdrževanja vseh pokopališč namenjenih:
10.835,88 €, kar na posamezno pokopališče znese na mesec: 225.75 €.

Cena vzdrževanja in urejanja pokopališča je zaradi podobne velikosti pokopališč v Občini Kungota enotna, kljub temu, da se je s širitvijo pokopališča v Zg. Kungoti, povečala kvadratura zelenih površin za 1.100 m², ki jih je potrebno dodatno kositi. Zaradi lažjega obračunavanja opravljenih del se stroški opravljenih del obračunavajo pavšalno, skozi vso leto.

Cena teh storitev je enaka že od podpisa koncesijske pogodbe leta 2009.

Tekoče urejanje in vzdrževanja pokopališč zajema:

1. Košnje pokopališč od meseca aprila do začetka meseca oktobra (9-11 košenj) posameznega pokopališča s čiščenjem trave z grobov, škropljenjem peščenih poti in robov poti,
2. čiščenje vežic ob pogrebi in po potrebi,
3. čiščenje poti na pokopališčih, čiščenje okolice zabojnikov za smeti in naročanje odvozov le-teh,
4. pluženje glavnih poti in stopnic v zimskem času, čiščenje poti do groba v času pogreba,
5. Pomladansko (grabljanje in priprava za košnjo) in jesensko čiščenje (pobiranje ostankov sveč, cvetja po 1. novembru),
6. nabava čistil, toaletnega papirja, brisač in drugega potrošnega materiala za vežice,
7. vodenje evidence najemnikov in pokojnih. Kontrola nad poteklimi najemnimi pogodbami in obveščanje najemnikov (pošiljanje novih pogodb).

Ob kalkulaciji navedenih storitev smo upoštevali minimalne kriterije.

Tako niso upoštevani stroški, ki posredno ali neposredno vplivajo na oblikovanje cen, kot so: zavarovanje odgovornosti dejavnosti podjetja, stroški zdravstvenih pregledov, varstva pri delu, zaščitnih in delovnih oblačil..

Prilagamo ovrednoten popis del za minulo obdobje, hkrati pa je tudi osnova za ovrednoten program vzdrževalnih del tudi za prihodnje obdobje.

KOŠNJA		Povp. letni stroški za eno pokopališče 10 x	
Povp. št. delavcev ob košnji	4		
Pov. št. opravljenih. ur za košnjo pokopališča	16		
Stroški dela - osnova komunalna pogodba	126,56 €		1.260,56
Povp.str.goriva (kosilnice+pihalnik)-ca.2L za košnjo	2,70 €		27,00
Stroški prevoza (povp. 12 km)	0,37 €		44,44
Potrošni material (silk, škropivo, maziva,)	3,00 €		30,00
Amortizacija kosilnic, pihalcev- letna	8,45		101,41
			1.463,41
LETNI STROŠEK ZA VSA POKOPALIŠČA			5.853,64
ČIŠČENJE VEŽIC, POKOPALIŠČ, ZIMSKO ČIŠČENJE, NABAVA ČISTIL, EVIDENCA NAJEMNIKOV		Enota/pokopališče	Skupen strošek
Povp. št. delavcev ob čiščenju vežice (1 delavec 1,5 ure - povp. število pogrebov + 1 x letno čiščenje vseh vežic		11,8x x 55	652,57
Najmanj 2x mesečna kontrola zabojnikov za smeti in čiščenje okolice (11		174,02 x 4	696,08

mesecev)		
Pometanje poti, stopnišč-1 x mesečno (10 x letno ali po potrebi)	158,2 x 4	632,80
Pomladansko in jesensko čiščenje pokopališč 4 x 6x7,91	379,68 x 4	1.518,72
Stroški prevoza na letni ravni ca 660 km	-----	244,20
Nabava čistil, toaletna papirja, brisač in druga pot. materiala		100,00
Čiščenje snega s poti, stopnic, ob pogrebu poti do groba in posutje soli in peska po poteh (povprečno 4x v zimskem času)	506,24 (126,56 x4)	2.024,96
Vodenje katastra, najemnikov, pokojnih, ažuriranje poteklih in sestavljanje novih najemnih pogodb – letno	20 x 4= 80 ur	632,80
SKUPAJ		6.502,13

Stroški urejanja in vzdrževanja pokopališč tako znašajo po poenostavljeni kalkulaciji: 12.355,77 €, ali 257,41 € na pokopališče, kar je več, kot je sedanjí znesek urejanja in vzdrževanja.

II. STATISTIČNI PODATKI

Število pogrebóv v letu 2017 po pokopališčih
TABELA

Pokopališče	Skupaj	S krsto	Z žaro
Zg. Kungota	15	5	10
Sp. Kungota	21	4	17
Svečina	8	1	7
Jurij ob Pesnici	7	0	7
SKUPAJ	51	10	41

Število evidentiranih grobov na posameznih pokopališčih prikazuje tabela št. 3

TABELA 3

POKOPALIŠČE	ŠT. GROBOV
- ZG. KUNGOTA	385
- SP. KUNGOTA	392
- SVEČINA	265
- JURIJ OB PESNICI	262
SKUPAJ	1304

Število najemnikov se spreminja; tudi zaradi odpovedi grobov.

Seznam najemnikov je ažuriran skoraj v celoti.

Težave v evidentiranju pa povzročijo spremembe naslovov, ko najemniki o tem ne obvestijo občinske uprave oz. našega podjetja. Predlagamo, da se v **pogodbi o najemu groba** v II. členu pogodbe črta **10 let** in se nadomesti s tekstom: **do odpovedi najemnega razmerja**. Praksa kaže, da ob smrti dosedanjega

najemnika, grob vedno prevzame pravni naslednik naveden v pogodbi, plačnik pogreba ali kdo izmed bližnjih svojcev.

III. POROČILO O STANJU POKOPALIŠČ, OBJEKTOV IN NAPRAV

Objekti in naprave so se vzdrževali in urejali v smislu dobrega gospodarjenja.

Vežice so se čistile po in pred pogrebom (zaradi časovne razlike med posameznimi pogrebi).

Ves material in orodje, ki ga potrebujemo pri delu pripeljemo s seboj in tudi skrbimo za nabavo novega.

Zaradi večjega števila žarnih pogrebov smo nabavili voziček za prevoz žar iz vežice do cerkve ali groba.

Zaradi dotrajanosti vozičkov za prevoz krst (in manjšega števila pogrebov s krsto) predlagamo nabavo samo enega, saj je sedanji star že 24 let in smo ga takrat kupili za vežico v Juriju ob Pesnici, kjer je služil kot oder.

Servisiranje vodovodnih naprav in elektro instalacij opravlja pooblaščen servis s strani občine. Prav tako pa za obrezovanje cipres na pokopališčih skrbi izbrano podjetje s strani Občine.

IV. PREDLOGI INVESTICIJSKEGA IN REDNEGA VZDRŽEVANJA POKOPALIŠČ

V prihodnjem obdobju je potrebno planirati obnovo sanitarij v vežicah: Zg. Kungoti, Svečini in Juriju ob Pesnici (namestitvev pisoarjev).

Jurij ob Pesnici. - Ob močnejšem deževju se steka meteorna voda z njive in nanaša zemljo pred vežico. Predlagamo, da se ob parcelni meji izkoplje jarek, ki bo preprečil dotok vode do vežice. Na vežici pa bo potrebno prebarvati lesene dele objekta.

Zg. Kungota – dokončanje novega dela pokopališča (ureditev poti) in priprava temeljev za žarne in enojne grobove.

Sp. Kungota – ureditev poti na starem delu pokopališča (od križa do vhoda proti cerkvi).

Nujna je sanacija strešnikov na vežici, ker se obstoječi drobijo in odpadajo. Prav tako je nujno sanirati še opaž iz ladijskega poda, saj že prhni in odpada.

Svečina – Veliko najemnikov grobov želi, da se odstrani živi meja okoli pokopališča. Vzrok je v tem, da se je močno razširila in onemogoča dostop do grobov, ki so v njeni bližini, prav tako pa padajoče iglice smetijo pesek na grobovih. Predlagamo, da se živa meja nadomesti s panelno ograjo, ki bo omogočala več prostora med ograjo in grobov ter hkrati zastrla pogled na pokopališče.

V. FINANČNO ZAVAROVANJE

Podjetje HELP d.o.o. ima sklenjeno "Paketno zavarovanje odgovornost iz dejavnosti podjetje" pri zavarovalnici Generali.

Zavarovanje obsega vse škodne zahtevke, ki so posledica **NAŠEGA DELA** (poškodbe objekta, predmeta, poškodba tretje osebe, neopravljena dela – katerih posledica je materialna ali moralna škoda.

Skratka, zavarovanje obsega tako veliko široko območje odgovornosti, da iz naše povzročene škode ne more biti nihče oškodovan- ne glede to, ali gre za fizično ali pravno osebo.

Prilagamo kopijo zavarovalne police.

VI. CENIK POKOPALIŠKIH IN POGREBNIH STORITEV

Prilagamo cenik pokopaliških storitev, ki je bil priloga ob razpisu koncesije v letu 2009. Cene so nespremenjene od sklenitve koncesijske pogodbe – leta 2009 in se niso spremenile ob podpisu nove, leta 2014 - razen ob dvigu davčne stopnje leta 2013.

CENIK POKOPALIŠKIH STORITEV V OBČINI KUNGOTA					
Z.ap.	OPIS	PRODAJNA	STOPNJA	ZNESEK	PROD.CENA
št.		CENA EUR	DDV %	DDV	Z DDV V EUR
1	Uporaba mrliške veže	86,38	9,5	8,21	94,59
2	Novo grobno mesto	18,92	22	4,16	23,08
3	Izkop in zasip groba – odrasla os.	153,00	9,5	14,54	167,54
4	Izkop in zasip groba – otroški g.	90,00	9,5	8,55	98,55
5	Vgradnja in odpiranje žarne niše	65,00	9,5	6,18	71,18
6	Odpiranje in zapiranje grobnice	60,09	9,5	5,71	65,80
7	Poglobitev groba	15,02	9,5	1,43	16,45
8	Pogrebno moštvo – klasični p.	85,00	9,5	8,08	93,08
9	Pogrebno moštvo – žarni p.	63,00	9,5	5,99	68,99
10	Stor. po pogrebu – prva ureditev	55,00	22	12,10	67,10
11	Nošnja obeležij (zastava, križ ...)	33,00	9,5	3,14	36,14
12	Soglasje za postavitve spomenika	30,00	22	6,60	36,60
13	Delna uporaba vežice - cerkev	37,56	9,5	3,57	41,13

Cenik v veljavi od 1.7.2013

HELP d.o.o.
Darko Javornik

VII. TEHNIČNA OPREMLJENO IN KADROVSKA ZASEDBA V ZVEZI NOVEGA ZAKONA O POGREBNI IN POKOPALIŠKI DEJAVNOSTI

Leta 2016 je bil sprejet novi zakon o Pogrebni in pokopališki dejavnosti, ki je prinesel spremembe v opravljanju dejavnosti.

Kljub temu, da so na US vložene tri ustavne presoje, je naše podjetje sledilo zahtevam zakona. Zato smo :

- namestili odvod prezračevanja, ki je urejen preko filtrske naprave z vgrajenimi visoko učinkovitimi zračnimi filtri drobnih delcev in zračnimi filtri z ultra nizko penetracijo (EPA, HEPA, in ULPA), pri čemer mora biti učinkovitost filtrov v skladu z zahtevami standardov, ki veljajo zanje, in sicer najmanj 99,95% ter omogočajo klasifikacijo filtrov glede na njihovo učinkovitost;
- namestili baktericidno žarnico

Že pred tem pa smo zadostili vsem pogojem, ki jih narekuje Pravilnik o minimalnih standardih za izvajanje pogrebne dejavnosti, kot je število zaposlenih, hladilna komora, ločen poslovni prostor, transportna krsta, pogrebno vozilo (avgusta dobimo novo).

HELP d.o.o.
Mariborska cesta 24
2212 Šentilj

