

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 16. redni seji, dne 19.09.2019 sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah odloka o OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU za stanovanjsko gradnjo v Spodnjih Hočah – Tenko (predlog)**

#### **1. člen**

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Spodnjih Hočah - Tenko, objavljenem v MUV št. 12/17 se za 1. členom doda 1.a člen, ki se glasi:

##### »1.a člen

Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelal URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska ul. 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2016/OPPN-062.«

#### **2. člen**

Za 2. členom se doda 2. a člen, ki se glasi:

##### »2. a člen

»Spremembe in dopolnitve OPPN iz prejšnjega člena vsebujejo:

I. Splošni del:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Tekstualni del – besedilo odloka:

- dopolnjen osnutek odloka

III. Priloge:

1. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN«

#### **3. člen**

V 7. členu odloka se spremenita 2. in 5. točka, ki se glasita:

»(2) Gradbena linija za stanovanjske stavbe je oddaljena 7 m od zahodne parcelne meje nove dovozne ceste in je vzporedna zahodnemu robu nove dovozne ceste.

(5) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,0 m in od ceste z zunanjim robom strehe odmaknjeni v skladu z gradbeno črto za nezahtevne objekte. Nezahtevni in enostavni objekti, postavljeni na cestno stran, s skrajnim robom strehe ne smejo presegati gradbene črte za nezahtevne objekte, lahko se je dotikajo.«

#### **4. člen**

V 8. členu odloka se spremeni 1. točka, ki se glasi:

»(1) Eno stanovanjske stavbe so zasnovane s pravokotnim tlorisom, ki ga je možno dograjevati znotraj gradbene meje. Tloris je lahko tudi manjši. Etažnost stavb je pritličje in mansarda (P+M) ali pritličje in nadstropje (P+1). Maksimalna višina objekta, merjena od nulte kote, naj ne presega 11,00m. Stanovanjske stavbe so grajene klasično ali montažno in imajo streho simetrično dvokapnico naklona 30°-40°. Sleme je vzdolžno daljši stranici in vzporedno oz. pravokotno na cesto. Možna je kombinacija dvokapne strešine z ravno streho ali izvedba ravne strehe v primeru gradnje nadstropja. Za doseganje naravne svetlobe v mansardnih etažah je možna izvedba frčad različnih oblik in strešna okna v ravnini strešine. Kritina je v temnejši barvi.«

#### **5. člen**

V 10. členu odloka se spremeni 2. točka, ki se glasi:

»(2) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,0 m in od ceste z zunanjim robom strehe odmaknjeni v skladu z gradbeno črto za nezahtevne objekte. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.«

#### **6. člen**

V 10. členu odloka se na koncu doda novi odstavek, ki se glasi:

»(4) Pri umeščanju nezahtevnih in enostavnih objektov v območju je dodatno potrebno upoštevati FZ, ki znaša v naselju Spodnje Hoče največ 40%.«

#### **7. člen**

V 13. členu odloka se spremeni 1. točka, ki se glasi:

»(1) Parkiranje osebnih vozil se izvede na posamezni zemljiški parceli po kriteriju najmanj 2 PM/stanovanjsko enoto. Parkirni prostori se z upoštevanjem odmikov in gradbene meje za nezahtevne objekte predvidijo zahodno od nove dovozne ceste.«

#### **8. člen**

V 27. členu odloka se spremeni 1. točka, ki se glasi:

»(1) Stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 10 m, nezahtevni objekti vsaj 1m in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, vsaj 1m od meje gozda, ki jo predstavlja rob ureditvenega območja predlaganega OPPN.«

### **9. člen**

(vpogled v spremembe in dopolnitve OPPN)

OPPN s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Hoče-Slivnica.

### **10. člen**

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum: 19.09.2019

Župan občine Hoče-Slivnica  
dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., s. r.