

OBČINA VOJNIK
19. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
6. TOČKA
Datum: 9.9.2021

PREDLAGATELJ: Anton Kosem predsednik odbora za okolje in prostor ter komunalno
Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 – Tomaž (ID 2429)

Opis postopka lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev je novost, ki jo omogoča Zakon o urejanju prostora; ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17). Zakonodajalec je z njo želel poleg splošnih uveljavljenih instrumentov urejanja prostora, ki veljajo za dolgotrajne in toge, v določeni meri doseči prožnost v prostorskem načrtovanju in uvedel možnosti prilagajanja konkretnim investicijskim potrebam. Lokacijska preveritev je instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Namen in postopek lokacijske preveritve obravnava ZUreP-2 v poglavju 2.5 (127. člen - 133. člen). Najpogostejša oblika lokacijskih preveritev je **povečanje območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi**. Osnovni pogoj za možnost izvedbe lokacijske preveritve za povečanje območja stavbnega zemljišča je, da je obstoječe stavbno zemljišče v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN) opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo stavbnega zemljišča kot »**posamična poselitev**«. V grafičnem delu OPN je »posamična poselitev« označena s kratico »**A**« – **površine razpršene poselitve**.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Skladno z določbami ZUreP-2 mora pobudnik pobudi, ki jo odda na Občino priložiti **Elaborat lokacijske preveritve**, v katerem se utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskimi izvedbenimi akti. Elaborate lokacijskih preveritev izdelujejo različni prostorski načrtovalci in si ga pobudniki oziroma investitorji prosto izberejo na trgu.

Občina po prejemu pobude opravi preveritev le te in nato pozove relevantne nosilce urejanja prostora¹ k podaji mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve in pridobi njihova mnenja.

Občina pripravi javno razgrnitev pobude in elaborata lokacijske preveritve, ki mora trajati **vsaj 15 dni**. O javni razgrnitvi mora pravočasno pisno obvestiti tudi lastnike zadevnega zemljišča in vseh sosednjih zemljišč.

Po zaključki javne razgrnitve Občina prouči morebitne pripombe in predloge javnosti do elaborata lokacijske preveritve ter zavzame stališča, ki so sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu. Občina pripravi gradivo in predlog sklepa o lokacijski preveritvi za obravnavo in odločanje na občinskem svetu. Sprejet sklep o lokacijski preveritvi se objavi v uradnem glasilu ter pošlje na Upravno enoto in Ministrstvo, pristojno za prostor

¹ Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb in nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave prostorskih aktov (glej tudi: 39. člen ZUreP-2)

Investitor tega postopka lokacijske preveritve je na občino podal pobudo z elaboratom lokacijske preveritve. Občina je zaprosila Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Ministrstvo za kmetijstvo in ostale nosilce urejanja prostora za izdajo mnenja k elaboratu.

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 – Tomaž, ki ga je izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Ul. Staneta Rozmana 5, Murska Sobota št. LP 3/21, marec 2021.

Javna razgrnitev gradiva je **potekala od 23.7.2021 do 9.8.2021**. V času javni razgrnitve ni bila podana nobena pripomba.

Občina je prejela pozitivna mnenje skupaj z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov (ID: 2429)..

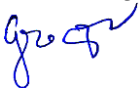
Glede na vse navedeno je postopek lokacijske preveritve » Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 – Tomaž, ki ga je izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Ul. Staneta Rozmana 5, Murska Sobota št. LP 3/21, marec 2021« izveden skladno z zakonodajo.

O osnutku odloka je razpravljala tudi odbora za Okolje in prostor ter komunalno

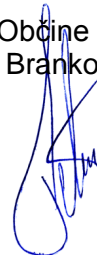
PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Vojnik je na svoji 19. redni seji dne, 9.9.2021 sprejel Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamezni poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 – Tomaž (ID2429).

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



Na podlagi 127. 128. n 131 člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi 12. in 45. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na 18. redni seji, dne 9.9.2021 sprejel

**SKLEP
O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI**

1. člen

Potrdi se Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 – Tomaž. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 2429.

2. člen

Po določitih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), se obravnavano zemljišče nahaja v enoti urejanja EUP ŽE – 1 in EUP OP – 62. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Celje in Ministrstvu za okolje in prostor.

Datum: 9.9.2021

Številka: 351-0392/2021/3

Župan Občine Vojnik
Branko Petre

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost stavbnega zemljišča.

Naziv: **Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 – Tomaž**

Številka: LP 3/21

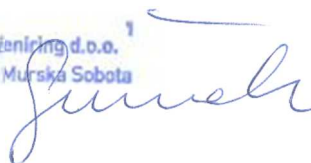
Investitor:

Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Žig podjetja in podpis odgovorne osebe:



ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota



Pooblaščen prostorski načrtovalec: Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Identifikacijska številka: ZAPS 1535 KA

Osebni žig in podpis:



Sodelavci: Barbara BABIČ, univ. dipl. geog.
Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh.
Tadeja MADJAR STANJKO, univ. dipl. inž. arh.
Polona MAJCAN, mag. inž. arh. urb.
Urška KOCIPER

Kraj in datum izdelave: Murska Sobota, marec 2021

KAZALO

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVOD.....	3
2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI NA OBMOČJU OBČINE.....	4
3 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE IN IZVORNO OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE.....	4
4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE.....	7
5 NOVO OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE.....	16
6 DOSTOP IN KOMUNALNA OPREMLJENOST.....	17
7 VAROVANJA IN OMEJITVE V PROSTORU.....	17
8 ZEMLJIŠKOKATASTRSKI PRIKAZ.....	17
9 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUreP-2.....	19
10 LITERATURA IN PODATKOVNI VIRI.....	21

II. GRAFIČNI DEL

1. Prikaz izvirnega območja LP na izseku iz občinskega prostorskega načrta	M1:1.750
2. Prikaz območja LP na izseku iz občinskega prostorskega načrta	M1:1.750
3. Prikaz novega območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta	M1:1.750
4. Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza (GURS, 14.3.2021) za parcele na območju LP	M1:1.750
5. Prikaz pravnih režimov na območju LP	M1:1.750

III. PRILOGA

Mnenje Kmetijsko svetovalne službe

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVOD

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)(v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki se je začel uporabljati dne 1.6.2018, je kot novost v naboru instrumentov prostorskega načrtovanja vpeljal **lokacijsko preveritev**. Lokacijska preveritev (v nadaljnjem besedilu: LP) je instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Instrument LP je na podlagi ZUreP-2 vezan na tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2),
2. individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2),
3. omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2).

Predmetna LP je vezana na **določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi** v skladu z 128. členom ZUreP-2. Slednji omogoča, da se preveri investicijska namera za gradnjo in ustvari primerna pravna podlaga, ki omogoča povečanje ali zmanjšanje velikosti ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem občinskem prostorskem načrtu. Na ta način lahko občina omogoči izvedbo določenih gradbenih namer pri posamični poselitvi, ki niso načrtovane z občinskim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom in se pojavijo kasneje po sprejemu teh aktov ter omogočajo hitrejšo prilagajanje na potrebe v prostoru in ohranjanje posamične poselitve.

Z LP se lahko velikost obstoječega stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20 %, pri čemer povečanje ne sme presežati 600 m².

LP se lahko uporablja za namene manjšega širjenja posamične poselitve v občinah, ki imajo sprejeti občinski prostorski načrt, ki določa avtohtono razpršeno poselitve. ZUreP-2 namreč v 280. členu določa, da se površine razpršene poselitve po Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)(v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), kot so v občinskem prostorskem načrtu določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)(v nadaljnjem besedilu: Pravilnik), štejejo kot območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi.

Postopek LP se zaključi s potrditvijo in objavo Sklepa o LP, ki predstavlja pravno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in se upošteva poleg občinskega prostorskega načrta oziroma namesto njega. Spremembe območja posamične poselitve, ki nastajajo zaradi postopkov LP, se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah ustrezno povzamejo v občinskem

prostorskem načrtu.

Na območju Občine Vojnik je na pobudo investitorja pripravljen predmetni Elaborat LP, katerega namen je širitev obstoječega stavbnega zemljišča območja razpršene poselitve v odprtem prostoru, za potrebe gradnje novega stanovanjskega objekta, mladega prevzemnika kmetije.

2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI NA OBMOČJU OBČINE

Na območju Občine Vojnik veljavni prostorski akt predstavlja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17)(v nadaljnjem besedilu: OPN), ki ima v zbirki prostorskih aktov v prostorsko informacijskem sistemu dodeljene identifikacijske številke 706, 716, 784 in 803.

Na območju občine Vojnik so se do priprave predmetnega Elaborat LP že pričeli posamični postopki LP, ki pa prostorsko gledano niso povezani z izvornim območjem predmetne LP.

3 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE IN IZVORNO OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Investitor želi ob obstoječih objektih na domačiji (kmetiji) parc. št. 59/3, 59/5, 59/6 in 77, k.o. Tomaž v Občini Vojnik, zgraditi **nov stanovanjski objekt, za potrebe mladega prevzemnika kmetije**. Na obstoječih stavbnih zemljiščih kmetije, namreč zaradi obstoječe pozidave in samega terena ni mogoča umestitev predvidenega stanovanjskega objekta za mladega prevzemnika kmetije, ki je za obstoj in tudi nadaljnji razvoj obstoječe kmetijske dejavnosti nujno potreben, saj bo na ta način rešen stanovanjski problem naslednika kmetije in s tem zagotovljen njegov prevzem kmetije ter njen nadaljnji razvoj. Območje se nahaja v hribovitem svetu na severnem robu Celjske kotline, ker je značilno tradicionalno prepletanje poselitve ter kmetijskih in gozdnih zemljišč. V preteklosti se je izoblikovala pokrajina za katero so značilni obsežni gozdovi z vmesnimi predvsem travniškimi površinami ter avtohtonim poselitvenim vzorcem t.i. razpršeno poselitvijo v obliki zaselkov, samotnih kmetij, razdrobljene, razpršene, raztresene, razpostavljene in razložene poselitve. Ohranjanje in zaokroževanje slednjih je tako pomembno za ohranjanje obstoječega poselitvenega vzorca kakor tudi za ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, ki se je na območju oblikovala skozi stoletja.

Glede na to, da gre pri predlagani širitvi območja razpršene poselitve za potrebe gradnje stanovanjskega objekta **mladega prevzemnika kmetije** je kot priloga tega gradiva priloženo tudi mnenje Kmetijsko svetovalne službe.

Območje načrtovane gradnje stanovanjskega objekta se nahaja zunaj opredeljenega stavbnega zemljišča območja razpršene poselitve v OPN, zato je **namen LP** povečanje stavbnega zemljišča obstoječega območja razpršene poselitve za največ 20 %, glede na izvorno območje LP, skladno z določbami 128. člena ZUreP-2.

Obstoječi objekti (stanovanjske stavbe, kmetijsko gospodarski objekti in spremljajoči objekti) se nahajajo na območju stavbnih zemljišč, ki so v OPN po ZPNačrt-u opredeljena kot območja razpršene poselitve v odprtem prostoru, z oznako A, znotraj enote urejanja prostora z oznako ŽE-1 ter predstavljajo izvorno območje LP. Glede na določilo 280. člena ZUreP-2 se obravnava območje avtohtone razpršene poselitve, opredeljeno v OPN, šteje za območje posamične poselitve, zato se v nadaljevanju Elaborata LP obravnava razpršena poselitev poimenuje posamična poselitev.

Izvorno območje LP, v tem primeru območje posamične poselitve na parc. št. 40/1, 40/2, 40/3, 48, 51/1, 56, 59/3, 59/5, 59/6, 77 in 476/1, k.o. Tomaž v površini 5.857,32 m², predstavlja začetno stanje, od katerega je odvisna velikost povečanja stavbnega zemljišča posamične poselitve.

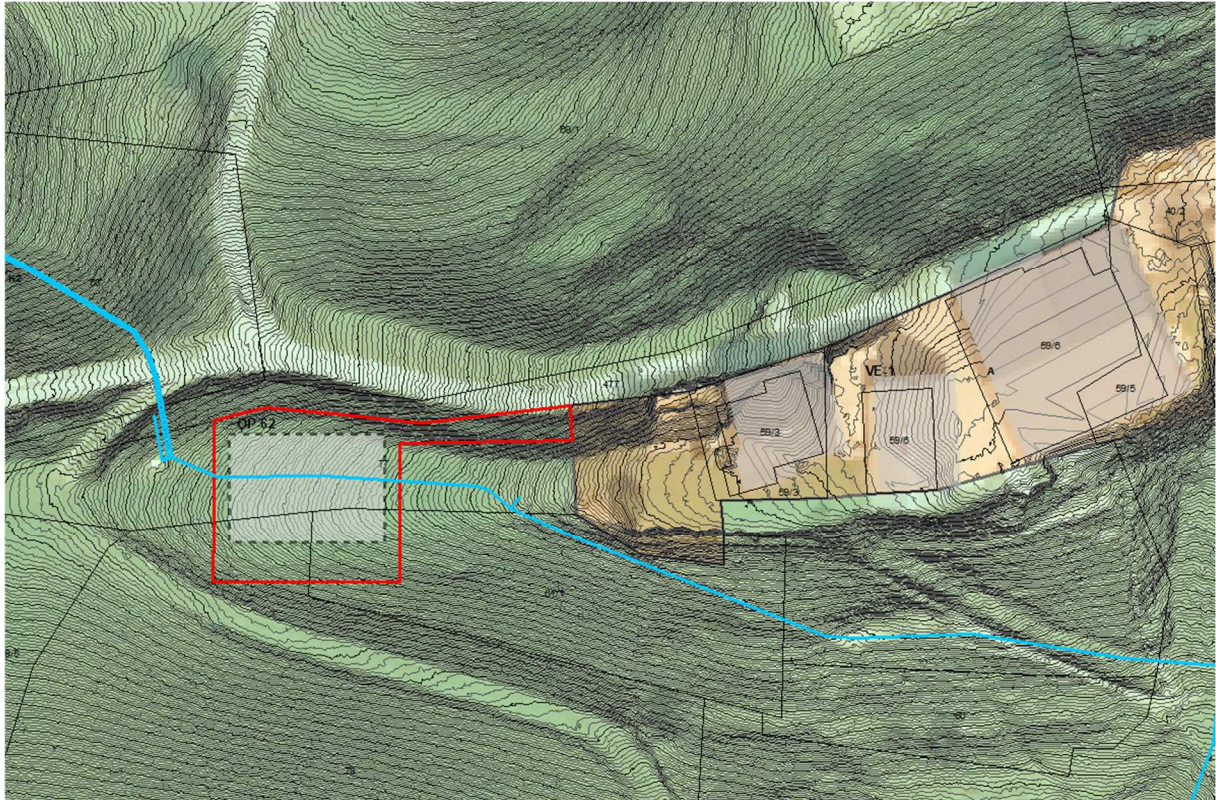
Preglednica 1: Opredelitev izvornega območja LP v OPN

	Izvorno območje LP
k.o.	Tomaž
parc.št.	40/1, 40/2, 40/3, 48, 51/1, 56, 59/3, 59/5, 59/6, 77 in 476/1
Podrobnejša namenska raba prostora	A
Enota urejanja prostora	ŽE-1
Režimi in varovanja	erozijsko območje [zahtevni zaščitni ukrepi]
Površina (m²)	5.857,32
Prostorski izvedbeni pogoji v OPN	43. člen

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje načrtovane gradnje stanovanjskega objekta za potrebe mladega prevzemnika kmetije se nahaja zahodno, izven območja opredeljenega stavbnega zemljišča območja posamične poselitve v OPN, ob obstoječi kategorizirani občinski cesti, ki je v OPN opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče z oznako K1, znotraj enote urejanja prostora z oznako OP-62. Po dejanski rabi se območje uporablja kot trajni travnik in v manjši meri tudi kot njiva.

Območje LP je odmaknjeno od ceste in obstoječega stavbnega zemljišča kmetije, predvsem zaradi samega terena (naklon), problematičnega oziroma oteženega dostopa in tudi upoštevanja obstoječih komunalnih vodov, predvsem vodovoda. Območje se namreč južno od kategorizirane občinske ceste hitro in močno dvigne, zaradi česar je onemogočen neposredni dostop do obstoječega stavbnega zemljišča, ki je sicer v osnovi nepozidano, a služi kot funkcionalno zemljišče obstoječega stanovanjskega objekta kmetije, saj predstavlja edino funkcionalno območje bivalnega dela kmetije. Na preostalem stavbnem zemljišču se namreč nahajajo kmetijsko gospodarski objekti s svojimi funkcionalnimi površinami. Prav tako gradnja prizidka, k obstoječemu stanovanjskemu objektu, za reševanje stanovanjskega problema mladega prevzemnika kmetije ni možna, saj je obstoječi objekt potreben korenite prenove, prav tako pa se teren na obstoječem stavbnem zemljišču proti jugu prične strmo spuščati, kar bi močno otežilo in tudi podražilo samo gradnjo, hkrati pa bi bilo slednje sporno tudi z vidika zagotavljanja stabilnosti objekta. Se pravi območje LP je odmaknjeno od obstoječih stavbnih zemljišč kmetije, zaradi samega terena, dostopnosti in poteka vodovoda. V kolikor bi predvideni stanovanjski objekt locirali bolj proti zahodu oziroma bliže obstoječim stavbnim zemljiščem kmetije bi posegali na teren, ki z vidika naklona ne omogoča stabilne gradnje, zaradi strmega naklona terena južno od obstoječe kategorizirane občinske ceste pa območje tudi nima zagotovljenega neposrednega dostopa oziroma bi bil le-ta bil možen preko dostopne poti do obstoječih kmetijskih zemljišč, s čimer pa bi še bolj posegali na obstoječa kmetijska zemljišča, hkrati pa bi tudi prestavitev obstoječega vodovoda bila bolj zahtevna, saj bi v tem primeru morali prestaviti tudi priključek na vodovod obstoječega stanovanjskega objekta kmetije. Območje LP je tako umaknjeno bolj proti zahodu, kjer se sam teren nekoliko uravna in s tem omogoča gradnjo stanovanjskega objekta, hkrati ima območje omogočen dostop preko obstoječe dostopne poti, ki vodi do okoliških kmetijskih površin in z vidika prestavitve vodovoda, ne predstavlja tako velikega posega, saj bi se prestavil le del obstoječega vodovoda, medtem ko priključka do obstoječega stanovanjskega objekta kmetije ne bi bilo potrebno prestavljati.



Slika 2: Prikaz območja LP, obstoječega vodovoda in predvidenega stanovanjskega objekta na Lidar posnetku, ki prikazuje naklon terena.



Slika 3: Prikaz območja LP in naklona terena.



Slika 4: Predvidena dostopna pot do območja LP.



Slika 5: Prikaz območja LP iz predvidene dostopne poti.



Slika 6: Prikaz funkcionalnega območja bivalnega dela kmetije, ki predstavlja nepozidano stavbno zemljišče in pogled na območje LP.



Slika 7: Prikaz naklona južno od kategorizirane občinske ceste proti območju LP.



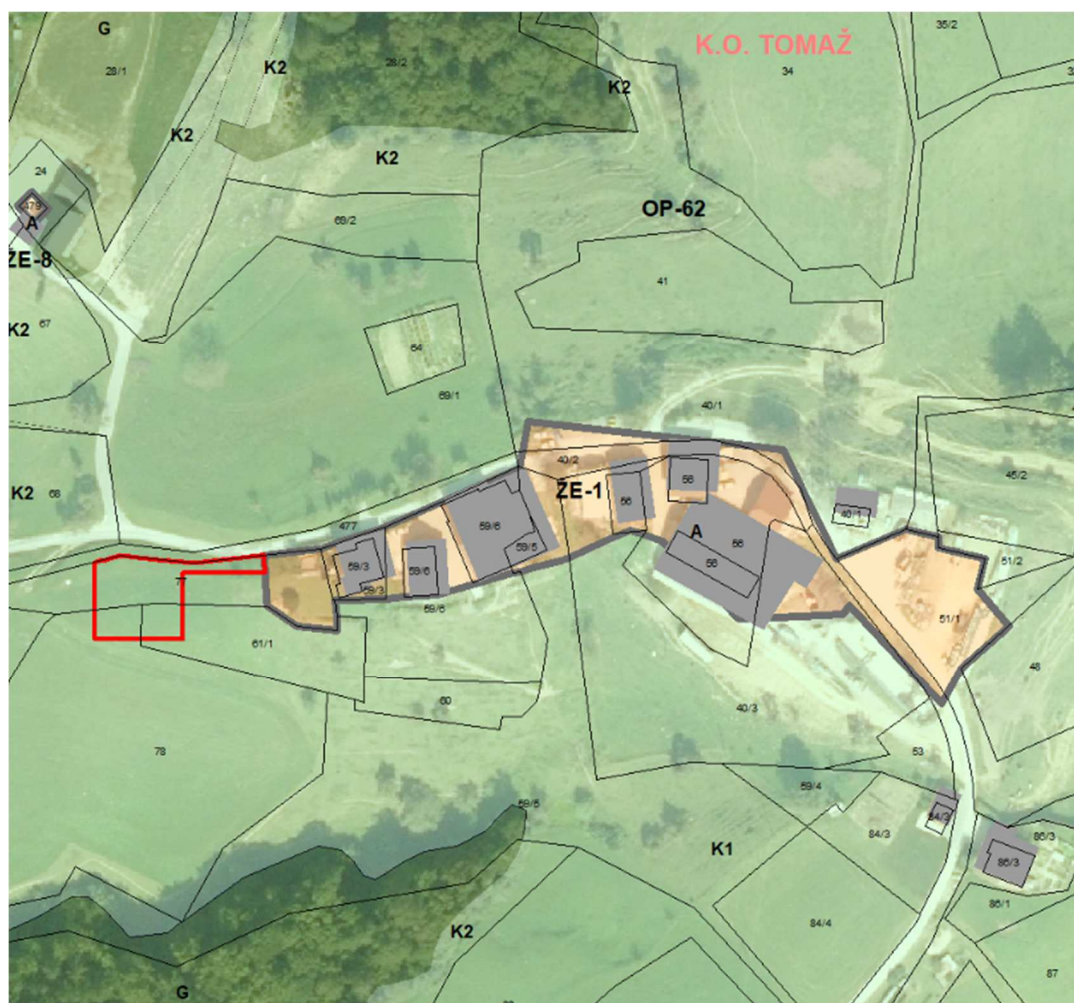
Slika 8: Prikaz naklona južno od obstoječih objektov kmetije in dela nepozidanega stavbnega zemljišča, ki predstavlja funkcionalno zemljišče bivalnega dela kmetije.

Območje LP za povečanje obsega obstoječega območja posamične poselitve, obsega del parc. št. 61/1, 77 in 78, v k.o. Tomaž v površini 599,19 m².

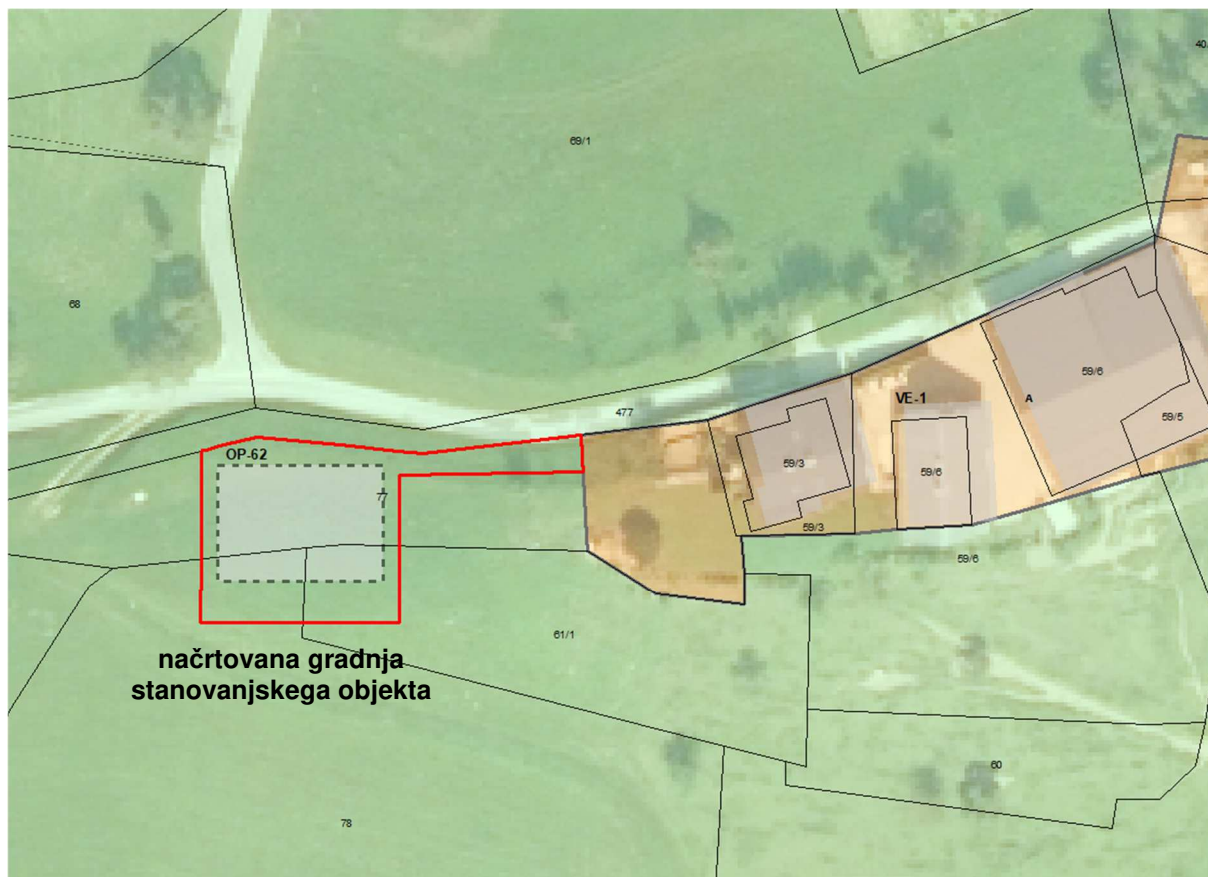
Glede na površino izvirnega območja LP (5.857,32 m²), se obstoječe stavbno območje posamične poselitve z LP poveča za manj 20 %, kar je skladno z 128. členom ZUreP-2.

Preglednica 2: Opredelitev območja LP v OPN

	Območje LP
k.o.	Tomaž
parc.št.	del 61/1, 77 in 78
Podrobnejša namenska raba prostora	K1
Enota urejanja prostora	OP-62
Režimi in varovanja	erozijsko območje (zahtevni zaščitni ukrepi)
Površina (m ²)	599,19
Prostorski izvedbeni pogoji v OPN	41. člen



Slika 9: Prikaz območja LP na izseku iz OPN in digitalnem ortofoto načrtu.



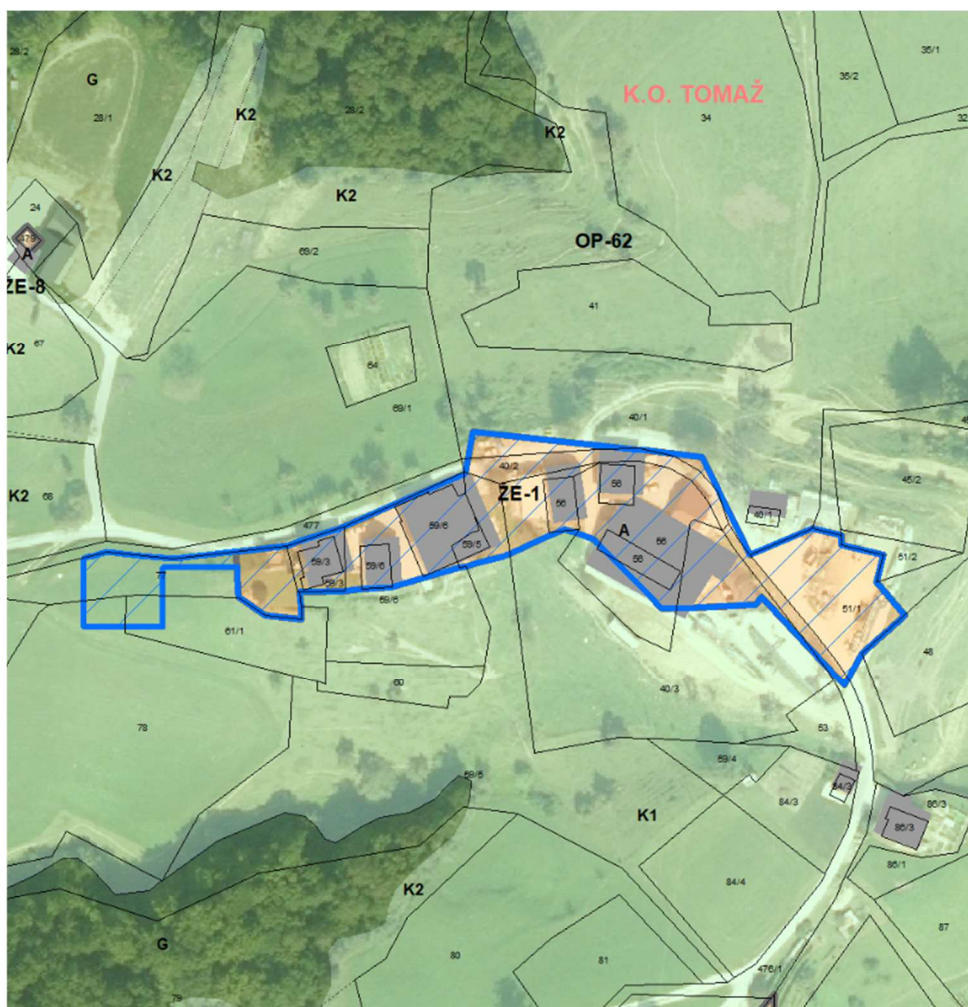
Slika 10: Prikaz območja LP in predvidene umestitve novega stanovanjskega objekta za potrebe mladega prevzemnika kmetije na izseku iz OPN in digitalnem ortofoto načrtu.

5 NOVO OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE

Z LP se izvorno območje LP poveča za 599,19 m². Novo območje posamične poselitve bo tako zajemalo območje veliko 6.456,50 m².

Preglednica 3: Opredelitev novega območja posamične poselitve v OPN

	Novo območje posamične poselitve
k.o.	Tomaž
parc.št.	40/1, 40/2, 40/3, 48, 51/1, 56, 59/3, 59/5, 59/6, 61/1, 77, 78 in 476/1
Podrobnejša namenska raba prostora	A
Enota urejanja prostora	ŽE-1
Režimi in varovanja	erozijsko območje (zahtevni zaščitni ukrepi)
Površina (m ²)	6.456,50
Prostorski izvedbeni pogoji v OPN	43. člen



Slika 11: Prikaz novega območja posamične poselitve na izseku iz OPN in digitalnem ortofoto načrtu.

6 DOSTOP IN KOMUNALNA OPREMLJENOST

Dostop do območja LP je zagotovljen po obstoječi dostopni cesti, do obstoječih kmetijskih površin, ki se navezuje neposredno na obstoječo kategorizirano javno pot (šifra odseka 964361) in se bo uredila kot dostopna pot do predvidenega stanovanjskega objekta.

Do obstoječih objektov na zgoraj navedenih parc. št. je speljana tudi vsa, na območju dostopna gospodarska javna infrastruktura (elektrika, vodovod, komunikacije), zaradi česar se bodo lahko izvedli novi samostojni priključki za potrebe novega stanovanjskega objekta. Zaradi umestitve predvidenega stanovanjskega objekta za potrebe mladega prevzemnika kmetije bo potrebno v delu prestaviti obstoječi vodovod, sama prestavitev vodovoda pa bo potekala v skladu z dogovorom z upravljavcem vodovoda. Čiščenje in odvajanje odpadnih voda bo urejeno v skladu z občinskimi odloki in na podlagi soglasja upravljavca, predvidena pa je gradnja male čistilne naprave, saj na območju, glede na tip poselitve (razpršena poselitev) ni zgrajenega javnega kanalizacijskega sistema.

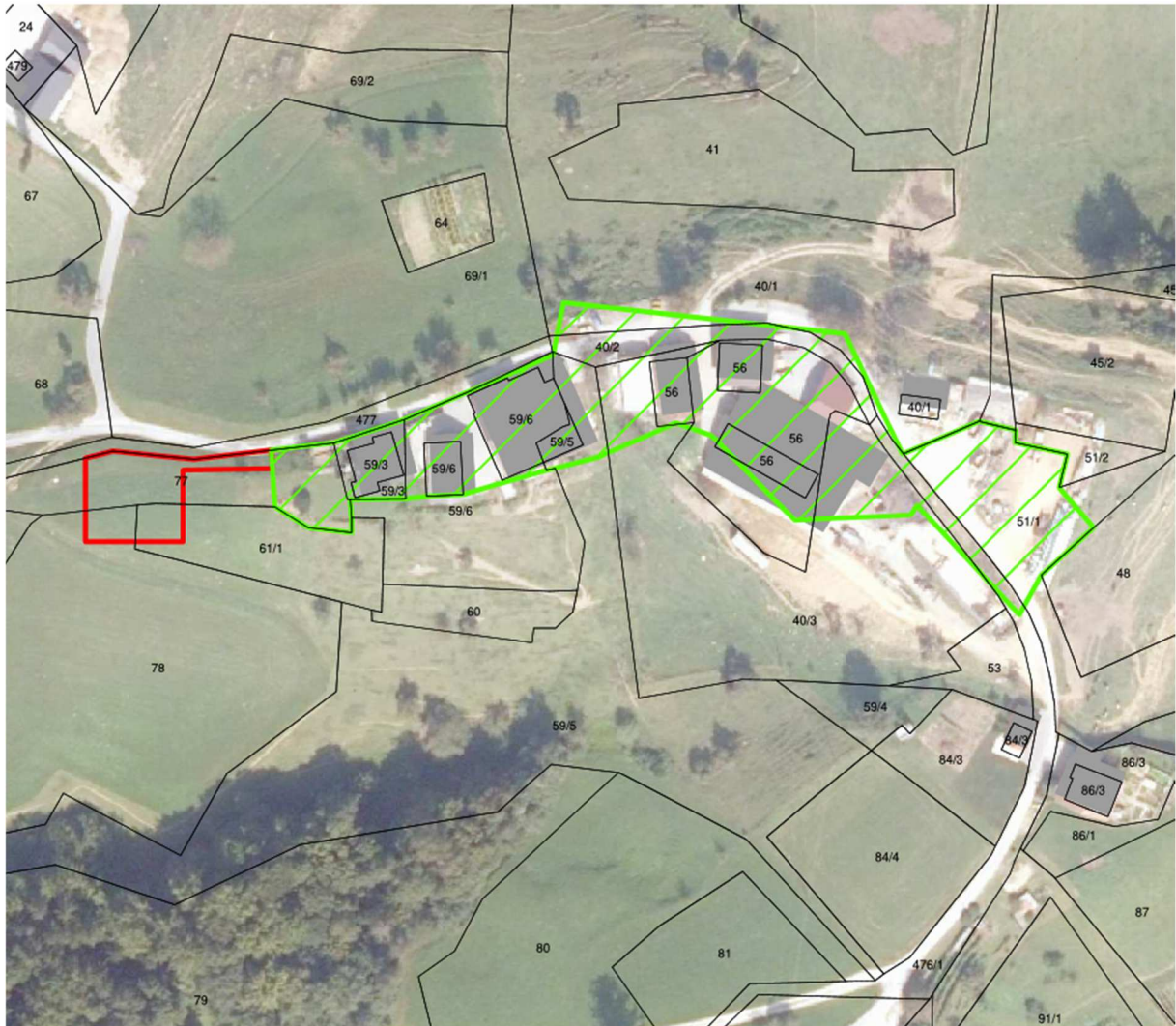
7 VAROVANJA IN OMEJITVE V PROSTORU

Širše območje se nahaja na **erozijskem območju**, kjer se morajo izvajati zahtevnejši zaščitni ukrepi. Gre za hribovit svet, za katerega je značilen hribovit teren z vmesnimi dolinami. Območje LP se nahaja na slemenu hriba in v naravni predstavlja rahlo uravnan teren, ki se hitro strmo spušča na vse strani ter omogoča gradnjo objektov z upoštevanjem tehničnih omejitev, zaradi naklona terena. Drugih območij varovanj in omejitev na obravnavanem območju ni.

8 ZEMLJIŠKOKATASTRSKI PRIKAZ

Za pripravo Elaborata LP je bil uporabljen zemljiškokatastrski prikaz (v nadaljnjem besedilu: ZKP), ki je bil prevzet od Geodetske uprave Republike Slovenije s stanjem podatka na dan 14.3.2021. Natančnost posameznih mej parcel ZKP na območju LP s strani Geodetske uprave Republike Slovenije ni določena (določen je rang natančnosti zemljiškokatastrskega načrta 70).

Točen položaj mej v naravi se lahko ugotovi le z ureditvijo mej, ki pa je predvidena v fazi izdelave geodetskega načrta za potrebe priprave projektne dokumentacije za nov stanovanjski objekt.



Slika 12: Prikaz izvornega območja LP in območja LP na digitalnem ortofoto načrtu in ZKP (14.3.2021).

9 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUreP-2

Občina Vojnik ima **sprejet OPN**, kjer je obstoječe območje posamične poselitve oziroma tako imenovano izvorno območje LP, po ZPNačrt-u in Pravilniku opredeljeno kot območje razpršene poselitve v odprtem prostoru, z oznako A, znotraj enote urejanja prostora z oznako ŽE-1. Glede na določilo 280. člena ZUreP-2 se obravnava območje avtohtone razpršene poselitve, opredeljeno v OPN, šteje za območje posamične poselitve. Prav tako ima Občina Vojnik sprejet **Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve** v Občini Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/18) in zagotovljenega **občinskega urbanista**. Iz zapsanega je razvidno, da Občina Vojnik izpolnjuje vse pogoje, ki jih določa ZUreP-2 za izvedbo postopka LP.

Utemeljitev skladnosti predmetne LP z določili 31. in 128. člena ZUreP-2 je razvidna iz spodnje Preglednice 4.

Preglednica 4: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in utemeljitev skladnosti z določili ZUreP-2

Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na določila 31. člena ZUreP-2	
Kriteriji	Utemeljitev skladnosti
Dopušča se načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti.	DA. Na obstoječem območju stavbnega zemljišča posamične poselitve se nahajajo obstoječi stanovanjski objekti, kmetijsko gospodarski objekti in drugi spremljajoči objekti. Na območju LP je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta za mladega prevzemnika kmetije, kot dopolnitev obstoječega območja posamične poselitve, s čimer se bo ohranila obstoječa poselitev in kmetijska dejavnost.
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih.	DA. Za predvideni stanovanjski objekt bodo veljali enaki prostorsko izvedbeni pogoji, kot veljajo za obstoječa stavbna zemljišča posamične poselitve v odprtem prostoru, s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru. Prav tako površine novega stavbnega zemljišča ne presegajo obsega obstoječega stavbnega zemljišča.
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	DA. Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, saj so obstoječi objekti priključeni na vodovodno omrežje, električno omrežje in komunikacijsko omrežje. Za predvideni stanovanjski objekt je tako mogoče zagotoviti samostojne priključke, saj so vsi navedeni vodi že izvedeni do obstoječega območja posamične poselitve oziroma se nahajajo v neposredni bližini območja LP. Za

Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na določila 31. člena ZUreP-2	
Kriteriji	Utemeljitev skladnosti
	<p>potrebe umestitve novega stanovanjskega objekta bo v skladu z dogovorom z upravljavcem javnega vodovoda, slednji v delu prestavljen. Čiščenje in odvajanje odpadnih voda se bo urejeno v skladu z občinskimi odloki in na podlagi soglasja upravljavca, predvidena pa je gradnja male čistilne naprave.</p> <p>Kot dovozna pot, do predvidenega stanovanjskega objekta se bo uporabila obstoječa dostopna pot do obstoječih kmetijskih zemljišč, ki se bo uredila kot dovozna pot do predvidenega stanovanjskega objekta.</p>
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<p>DA.</p> <p>Z predvideno stanovanjsko gradnjo se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal, saj predviden stanovanjski objekt ne bo povzročala emisij strupenih plinov, elektromagnetnega sevanja, povečanja hrupa, zastrupitve tal ali vode, saj gre za stanovanjski objekt.</p>
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<p>DA.</p> <p>Območje LP se nahaja na erozijsko ogroženem območju, kjer se izvajajo zahtevnejši zaščitni ukrepi. Glede na to, da se območje nahaja na slemenu hriba, kjer je teren rahlo uravnan, je gradnja objektov mogoča z upoštevanjem tehničnih omejitev, ki izhajajo iz naklona terena. Drugih pravnih režimov in varovanj na območju LP ni.</p> <p>Predvidena stanovanjska gradnja bo izvedena v skladu z določili prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v OPN, zaradi česar bo skladna tudi s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami na območju, saj so le te v OPN bile upoštevane.</p>
Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na določila 128. člena ZUreP-2	
Kriteriji	Utemeljitev skladnosti
Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju.	<p>DA.</p> <p>Pri določanju oblike in velikosti novega območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi so se upoštevale tako fizične lastnosti zemljišča (naklon, dostop, potek vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture, obstoječa grajena struktura, ipd.), kakor tudi pravni režimi na območju, ki so bili že opisani pri utemeljitvi skladnosti glede na določila 31. člena ZUreP-2.</p>
Z LP se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 %, vendar povečanje ne sme preseči 600 m ² glede	<p>DA.</p> <p>Velikost novega stavbnega zemljišča se ne poveča za več kot 20 % glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN.</p>

Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na določila 31. člena ZUreP-2	
Kriteriji	Utemeljitev skladnosti
na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.	Območje LP namreč zajema površino 599,19 m ² , izvorno območje LP pa 5.857,32 m ² , kar pomeni povečanje za manj kot 20 %.

10 LITERATURA IN PODATKOVNI VIRI

LITERATURA

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve (http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokaijska_preveritev.pdf)
- Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17)

PODATKOVNI VIRI

- podatki o namenski rabi prostora in enotah urejanja prostora iz OPN (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>)
- podatki o zemljiškem katastru, katastru stavb, mejah katastrskih občin, gospodarski javni infrastrukturi, digitalnih ortofoto načrtov (<https://www.e-prostor.gov.si/brezplacni-podatki/>)
- podatek o erozijsko ogroženih območjih (<http://www.evode.gov.si/podatki/>)
- podatki Lidar (https://gis.arso.gov.si/evode/profile.aspx?id=atlas_voda_Lidar@Arso)

II. GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|----------|
| 1. Prikaz izvornega območja LP na izseku iz občinskega prostorskega načrta | M1:1.750 |
| 2. Prikaz območja LP na izseku iz občinskega prostorskega načrta | M1:1.750 |
| 3. Prikaz novega območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta | M1:1.750 |
| 4. Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza (GURS, 14.3.2021) za parcele na območju LP | M1:1.750 |
| 5. Prikaz pravnih režimov na območju LP | M1:1.750 |

III. PRILOGA

Mnenje Kmetijsko svetovalne službe



Legenda:

- meja katastrskih občin
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- izvorno območje LP

- ŽE-1 enota urejanja prostora
- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
- A - površine razpršene poselitve
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
- G - gozdna zemljišča

- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**
- K1 - najboljša kmetijska zemljišča
- K2 - druga kmetijska zemljišča

Naloga:

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 – Tomaž

Izdelovalec:



ZEU družba za načrtovanje in inženjering d.o.o.

Pooblaščen prostorski načrtovalec:

Alenka ŠUMAK, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS 1535 KA

Grafični prikaz:

Prikaz izvornega območja LP na izseku iz občinskega prostorskega načrta

Sodelavci:

Barbara BABIČ, univ.dipl.geog.
Leon CIGÜT, univ.dipl.inž.arh.
Tadeja MADJAR STANJKO, univ.dipl.inž.arh.
Polona MAJCAN, mag.inž.arh.urb.
Urška KOCIPER

Št. naloge:
LP 3/21

Datum:
marec 2021

Merilo:
1:1.750



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA VOJNIK

Keršova ulica 8

3212 Vojnik

Številka: 35038-117/2021-2550-3

Datum: 03. 06. 2021

Zadeva: Mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcel št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 - Tomaž (identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 2429)

Zveza: Dopis Občine Vojnik št. 351-0010/2021/2 z dne 14. 5. 2021

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcel št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 - Tomaž v Občini Vojnik.

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni,

- da je občina **ustrezno** opredelila vsebine, ki jih določa ZUreP-2.
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Vojnik je z dopisom št. 351-0010/2021/2 z dne 14. 5. 2021 pozvala ministrstvo, pristojno za prostor, za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcel št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 - Tomaž v občini Vojnik (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je Alenka Šumak, univ. dipl. inž. arh., id. št. ZAPS 1535 KA.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcel št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 - Tomaž v občini Vojnik.
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2429

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve povečanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču s parc. št. 59/3, 59/5, 59/6 in 77, k.o. Tomaž v Občini Vojnik. Območje načrtovane gradnje stanovanjskega objekta se nahaja zunaj opredeljenega stavbnega zemljišča območja razpršene poselitve v OPN Vojnik, zato je namen lokacijske preveritve doseči povečanje stavbnega zemljišča obstoječega območja razpršene poselitve za največ 20 odstotkov glede na izvirno območje LP, skladno z določbami 128. člena ZUreP-2.

Obstoječi objekti (stanovanjske stavbe, kmetijsko gospodarski objekti in spremljajoči objekti) se nahajajo na območju stavbnih zemljišč, ki so v OPN Vojnik opredeljena kot območja razpršene poselitve v odprtem prostoru, z oznako A, znotraj enote urejanja prostora z oznako ŽE-1 ter predstavljajo izvirno območje LP v obsegu 5.857,32 m². Glede na določilo 280. člena ZUreP-2 se obravnava območje avtohtone razpršene poselitve, opredeljeno v OPN, šteje za območje posamične poselitve, zato se obravnava razpršena poselitev skladno z ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev.

V 128. členu ZUreP-2 je določeno, da se z lokacijsko preveritvijo velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, lahko poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvirno območje obsega površino 5.857,32 m². V elaboratu je predlagano povečanje stavbnega zemljišča za 599,19 m², kar pomeni povečanje za manj kot 20 odstotkov površine izvirnega območja posamične poselitve, hkrati pa ne presega maksimalno dovoljenih 600 m², kar je v skladu z določbami iz 128. člena ZUreP-2. Iz gradiva je jasno razvidno, kaj je predmet širitve, prav tako se območje širitve ustrezno stika z izvirnim območjem.

Prav tako mora občina, pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, upoštevati tudi fizične lastnosti zemljišča in predlagano preoblikovanje ustrezno utemeljiti iz tega vidika. Občina je v elaboratu utemeljila in obrazložila,

da je predlagana širitev stavbnega zemljišča upravičena zaradi fizičnih lastnosti zemljišča (naklona terena, dostopa do zemljišča, poteka vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture, obstoječe grajene strukture, ipd.), pri tem pa so bili upoštevani tudi pravni režimi na območju. Ministrstvo meni, da je na ta način ustrezno obrazloženo upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in je skladno z določili prvega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Poleg navedenega je potrebno upoštevati še 31. člen ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da je občina v poglavju 9 »UTEMELJITEV SKLADNOSTI PREDLOGA Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA« ustrezno utemeljila upoštevanje določb iz 31. člena ZUreP-2.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2. Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu z četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pri odgovoru se sklicujete na številko dokumenta: 35038-117/2021-2550-3

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Mojmir Prelog
Podsekretar

Ana Vidmar
Vodja sektorja



Vročiti - iz polja odprema(dodaj prejemnika)



OBČINA VOJNIK
Keršova ulica 8

3212 VOJNIK

OBČINA VOJNIK		
Prejeto: 24. 05. 2021		Vrednost:
Org. enota:	Številka:	Priloge:
15		

Na osnovi vaše vloge z dne 14. 5. 2021 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN Občini Vojnik za pobudnika **IVICO in MARJANA DOBROTINŠKA, Želče 1a, 3212 VOJNIK**

M N E N J E

k **ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA** na zemljiških parcelah št. 40/1, 40/2, 40/3, 48, 51/1, 56, 59/3, 59/5, 59/6, 77, 476/1, 61/1, 77 in 78 vse k. o. Tomaž v Občini Vojnik:

1. Skladno z "Elaboratom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77, 78 v k.o. 1064 – Tomaž" je predvideno povečanje obsega stavbnega zemljišča v izmeri 599,19 m², na katerem želi mlad prevzemnik kmetije graditi novo stanovanjsko hišo.

Preko omenjenega zemljišča poteka javni vodovod PE DN/OD 63 mm. Iz elaborata je razvidno, da bo potrebno del obstoječega javnega vodovoda prestaviti.

2. S povečanjem obsega obstoječega območja posamične poselitve skladno z Elaboratom lokacijske preveritve se strinjamo, pri čemer je potrebno upoštevati:
 - Javni vodovod je potrebno na stroške investitorja prestaviti v obstoječo cesto, ki poteka po severni strani obravnavane lokacije.
 - Za prestavitev javnega vodovoda in gradnjo nove stanovanjske hiše mora investitor od javnega podjetja »Vodovod-kanalizacija, d.o.o.« pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje k projektnim rešitvam.
 - Javni vodovod se prestavi pod nadzorom upravljavca javnega vodovoda.
 - Gradnja nove stanovanjske hiše je možna po prestavitvi javnega vodovoda.

3. Mnenje dajemo na podlagi priloženega "Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77, 78 v k.o. 1064 – Tomaž".
V primeru odstopanja priložene dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.

Št. mnenja: MSM-17/21/KC

Št. zadeve: 0212-104/2021

Datum: 20. 5. 2021

Postopek vodila :

Katarina Conradi, univ.dipl.inž.grad.,
referentka za soglasja in kataster

Conradi

Po pooblastilu direktorja :

Marko Planinšek, univ.dipl.inž.grad.,
tehnično operativni vodja

Planinšek



Priloge: - situacija vodovoda na podlagi DKN M 1:1000

ODGOVORNE OSEBE

Izdela: Katarina Conradi, univ.dipl.inž.grad.

Odgovorna oseba: -

Datum: 20.05.2021

Št. protokola: MSM-17/21/KC

SITUACIJA M 1:1000

LEGENDA

VODOVOD

- Cevovod - glavni vod
- Cevovod - magistral
- Cevovod - primar
- Cevovod - sekundar
- Cevovod - priključek malega porabnika
- Cevovod - priključek velikega porabnika
- Cevovod - hidrantni vod

- Cevovod - blatnik
- Cevovod - odzračevalni vod
- Vodohran - vodohran
- Vodohran - razbremenilnik
- Blatnik
- Zapirač - demontaža opreme
- Zapirač - priključni
- Zapirač - regulacijski

- Zapirač - sektorski
- Zapirač - rob DMA cone
- Zapirač - rob višinske cone
- Zapirač - rob višinske in DMA cone
- Zračnik

- Plastnice - od 100,00 do 300,00
- Plastnice - od 300,00 do 500,00
- Plastnice - od 500,00 do 700,00
- Plastnice - od 700,00 do 900,00
- Plastnice - večje od 900,00

PARCELE

TOPOGRAFSKI PODATKI 1:25000

- Plastnice - manjše od 100,00
- ZKP_PARCELNE_MEJE_TM

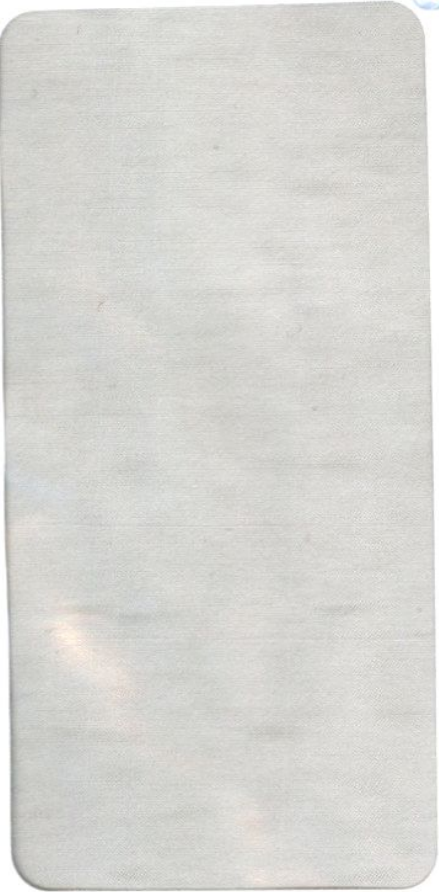


VODOVOD - KANALIZACIJA,
javno podjetje, d.o.o.,
Lava 2a, 3000 Celje

Tel.: +386 (0)3 42 50 300
Fax: +386 (0)3 42 50 310
info@vo-ka-celje.si
www.vo-ka-celje.si



VODOVOD
KANALIZACIJA



21

21.05.2021 18:00 0,016kg 24034 R	3102 CELJE Pogodba	 SLOVENIJA
RA 6413 9083 7 SI		
		

Od: Občina Vojnik <obcina@vojnik.si>
Poslano: torek, 25. maj 2021 10:40
Za: Urban Podergajs
Zadeva: FW: ***UNCHECKED*** FW: LOKACIJSKA PREVERITEV - Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-62 in OP-62 v občini Vojnik
Priloge: Vojnik_OP-62_Tomaz_P.pdf; Vojnik_OP-62_Tomaž.docx

LP!

Lahko ta meil odprem.

INES NOVAK
Občina Vojnik

From: Gp.Mkgp@gov.si [mailto:Gp.Mkgp@gov.si]
Sent: Monday, May 24, 2021 3:08 PM
To: obcina@vojnik.si
Subject: ***UNCHECKED*** FW: LOKACIJSKA PREVERITEV - Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-62 in OP-62 v občini Vojnik

Sporočilo poslal(a): Jana Jenko/MKO/GOV

- Koncno_porocilo_p.pdf

(See attached file: Vojnik_OP-62_Tomaz_P.pdf)(See attached file: Vojnik_OP-62_Tomaž.docx)

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma »Reply«)



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Anton Harej
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 9e 00 ef 27 00 00 00 00 56 7d 7f
Datum in čas podpisa: 15:00, 24.05.2021
Ref. št. dokumenta: 3505-66/2021/2

OBČINA VOJNIK
Keršova ulica 8
3212 Vojnik
obcina@vojniki.si

Številka: 3505-66/2021/2
Datum: 18. 5. 2021

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-62 in OP-62 v občini Vojnik

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 14. 5. 2021 prejelo vlogo Občine Vojnik, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-62 občini Vojnik (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 61/1, 77 in 78, vse katastrska občina Tomaž (1064) v občini Vojnik.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča. Načrtuje se gradnja stanovanjske stavbe. Zemljišče je izven območij strnjjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alineo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN občine Vojnik opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. Obseg stavbnega zemljišča se v skladu z ZUreP-2 ne sme povečati za več kot 20% glede na izvorno določen obseg, povečanje pa hkrati ne sme preseči 600 m². Predmetna površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve znaša 5.857,32 m². Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 599,19 m² (10,2 %).

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjske stavbe utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko
podsekretarka

Anton Harej
državni sekretar

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.



Občina Vojnik

obcina@vojniki.si

Številka: 3501-32/2021/4
Datum: 27. 5. 2021

Na podlagi poziva Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik (v nadaljevanju: Občina Vojnik), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL PARC. ŠT. 61/1, 77 IN 78 V K.O. TOMAŽ

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Občina Vojnik je z vlogo, št. 351-0010/2021/2 z dne 14. 5. 2021, prejeto dne 14. 5. 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. Tomaž (v nadaljevanju: elaborat).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. Tomaž (izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., št. projekta LP 3/21, Murska Sobota, marec 2021).

2. Mnenje k elaboratu

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Ugotavljamo, da je namen lokacijske preveritve določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah parc. št. 61/1, 77 in 78, vse k.o. Tomaž. V območju obravnave ni enot kulturne dediščine vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive in na elaborat izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovník
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkdś.si