

OBČINA DESTRIK
Občinski svet

**15. redna seja Občinskega sveta,
20. 10. 2021**

Gradivo za 2. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Pregled in sprejem zapisnika 6. izredne seje OS;

Poročevalec/ka: **Župan**

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Destrnik sprejme predlog zapisnika 6. izredne seje Občinskega sveta Občine Destrnik, z dne 24.6.2021, v predlaganem besedilu.«

Številka: 900-7/2021-6IZ
Datum: 24.6.2021

Z A P I S N I K

6. izredne seje Občinskega sveta Občine Destrnik, ki je bila v sredo, dne 23. 6. 2021 ob 18.00 uri v prostorih Občine Destrnik, Janežovski Vrh 42 (sejna soba).

Prisotni: Mitja Zelenko, Marjan Lozinšek, Matej Sužnik, Branko Horvat, Branko Goričan, Anton Žampa, Elizabeta Fras, Marjan Lovrec, Andrej Zelenik, Robert Simonič

Opravičeno odsotni: /

Neopravičeno odsotni: /

Ostali prisotni: Franc Pukšič - župan, Vlasta Tetičkovič-Toplak, Darko Fras in Vesna Marinič – občinska uprava, Senka Dreu – Štajerski tednik, novinarka in snemalec - BK TV

Sejo je sklical in vodil Franc Pukšič, župan Občine Destrnik, ki je uvodoma pozdravil prisotne na seji in ugotovil, da je prisotnih 10 svetnikov. Župan ugotovi, da je Občinski svet Občine Destrnik (v nadaljevanju: občinski svet) sklepčen, zato je lahko občinski svet nadaljeval z delom in veljavno sprejemal odločitve.

Župan obvesti člane občinskega sveta, da se bo glasovanje na današnji seji vršilo z dvigom rok.

Obravnava in sprejem dnevnega reda

Župan poda v obravnavo naslednji predlog dnevnega reda:

PREDLOG DNEVNEGA REDA

1. Predlog DIIP-a »Obnova, rekonstrukcija in prizidava poslovne stavbe Vintarovci 50«;
2. Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 387, k. o. Ločki Vrh;
3. Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Razvojni zavod Občine Destrnik– skrajšan postopek;
4. Predlog Sklepa o imenovanju vršilca dolžnosti direktorja javnega zavoda Razvojni zavod Občine Destrnik;
5. Informacija o pobudah za umeščanje hitrostnih ovir na občinskih cestah.

Župan odpre razpravo. Ker razprave ni bilo, župan poda predlog dnevnega reda na glasovanje.

Občinski svet Občine Destrnik soglasno potrdi dnevni red v predlagani vsebini.

Ad. 1. Predlog DIIP-a »Obnova, rekonstrukcija in prizidava poslovne stavbe Vintarovci 50

Darko Fras pove, da je DIIP »Obnova, rekonstrukcija in prizidava poslovne stavbe Vintarovci 50« izdelan v skladu z metodologijo za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije. Investicija se nanaša na obnovo objekta kot takega ter izgradnjo dveh prizidkov, od tega bo eden vetrolov, drugi pa bo arhiv. Potrebno bo urediti še parkirišče in zagotoviti dovoz. Investicija, kot je razvidno iz finančne konstrukcije znaša 249.735,20 EUR, v proračunu se v letu 2021 zagotovi 173.707,00 EUR, 15.000 EUR se pridobi iz EKO SKLADA, nekaj iz prerazporeditev sredstev proračuna za leto 2021 ter iz proračuna za leto 2022. Velik del investicije se izvaja tudi v sklopu režijskega obrata. Intenzivneje bi se dela izvajala čez poletje in jesen. V teh prostorih bi zagotovili delovanje občine, javnega zavoda in tudi pošte.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Branko Horvat, Elizabeta Fras, Anton Žampa, Mitja Zelenko, Matej Sužnik, Andrej Zelenik, Robert Simonič.

Branko Horvat je povedal, da se ne strinja, da smo kupili stari objekt in prodajamo nove pisarne, saj je vrednost investicije le malo manj kot dobimo za pisarne. Stavba je zelo vlažna. Gre za veliko in nesmotrno investicijo, ne vidi razloga, zakaj bi se tja vračali. Pove, da takega DIIP-a ne more podpreti, ne verjame, da ima Pošta interes tam, ker če bi, ne bi prodala prostorov.

Župan pove, da nas je ob prevzemu mandata čakalo za 300.000 EUR neporavnanih računov in sodna poravnava. Vse te dolgove smo poravnali s prodajo premoženja in z zadolžitvijo, obrestno mero pa smo znižali na 0,85% iz katastrofalnih 4%. V osnovnem projektu so bili zagotovljeni prostori za pošto, upravno enoto, policijo. Sedaj rešujemo zadeve po najboljši meri. Rekonstrukcija prostorov bo prišla 600 EUR/m². Investicija je pomembna tudi za projekt INTERREG PODONAVJE.

Elizabeta Fras je povedala, da najprej so bili prostori v tej stari stavbi neprimerni in smo naredili nove, sedaj so ti stari prostori zopet tako čudoviti, da jih obnavljamo. Zadolžili smo se za 500.000 EUR, samo zadolžujemo se. Vedno nam predstavijo cifre, da se vse splača, potem pa se nič ne splača in se zopet zadolžujemo.

Anton Žampa je pove, da mi ustvarjamo s premoženjem občanov, zato se ne strinja, da se dela tako mačehovsko s proračunom. Predlaga, da se stopi korak nazaj in rešujemo tako, da to ostane.

Župan: pove, da je s prvim oktobrom potrebno zagotoviti prostore za pošto, ker je pogodbenik dal odpove in ostanemo brez pošte.

Mitja Zelenko vpraša, ali so predvideni tudi prostori za policijo in upravno enoto?

Župan pojasni, da se že nekaj časa trudimo, da zopet pridobimo pošto in upravno enoto nazaj. S prvim oktobrom bo začela delovati pošta, občani to potrebujejo in najbolje je, da imajo vse na enem mestu.

Matej Sužnik pove, da potrebujemo strategijo za upravljanje nepremičnin. Problem so tudi parkirni prostori, kje bodo ljudje parkirali? Pove, da še nič ni izgubljenega, tudi tiste štiri pisarne lahko dobimo nazaj.

Župan pove, da je projekt Podonavje pomemben, za razvoj občine. Denar smo zmetali stran, ko nismo kupili objekta takrat.

Branko Horvat pove, da vidi težavo v slabem poslovanju in da nimamo strategije razvoja, medtem ko se visokoleteči projekti sami v sebe sesuvajo.

Andrej Zelenik pove, da tudi vidi metanje denarja stran, a bo vseeno podprl predlog.

Elizabeta Fras vpraša, kdaj se bo tu kupilo, kdaj se bo to plačalo? Ne razume ekonomske logike, ker tu je denar nas občanov, tu čakamo, da te prostore prodamo in tam bomo obnavljali.

Anton Žampa pove, da primerjave s časi izpred trideset let niso smiselne, saj nobena občina na agrarnem področju ni bila razvita. Zanima ga, kje bomo imeli sejno sobo tam v stari občini? Pove, da so ljudje žalostni in razočarani.

Robert Simonič pove, da bi bilo bolj smiselno iskati rešitve. Smo koalicija in opozicija, zato je prav, da vsak pove svoje mnenje. Do 1.10. je potrebno pošto urediti. Da je vzrok vsega nekupljeno, kot je bilo dogovorjeno: napaka je bila, da se takrat ni kupilo prostorov, ki so bili namenjeni za policijo, upravno

enoto, pošto. V enem objektu so sedaj trije lastniki, ki gospodarijo vsak po svoje, a če se vrnemo na objekt na Vintarovci 50, bomo imeli vse na istem mestu.

Branko Goričan pove, da je razočaran kaj sliši in mu je žal, da je pred tremi leti podpisal, da gre kandidirati, ker mu je zdravje več vredno. Pove, da se odpoveduje današnji sejnini v korist gasilskega društva Destrnik. Predlaga, da se usedemo, se pogovorimo in pokažemo ljudem, da smo občani Občine Destrnik.

Župan pove, da še vedno je kriza, tudi epidemija Covid je naredila svoje. Moramo imeti s 1. 8. te prostore, da bo imel trgovec večje prostore in da bomo imeli kje pošto.

Ker druge razprave ni bilo, župan poda predlog sklepa na glasovanje:

»Občinski svet Občine Destrnik sprejme predlog Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega programa (DIIP) »Prizidek in obnova objekta na naslovu Vintarovci 50«, v predlagani vsebini.«

Glasovanje: 5 za, 5 proti (sklep ni sprejet)

Župan umakne preostale točke dnevnega reda in sejo zaključi ob 19.12 uri.

Zapisała: Vesna Marinič

Franc PUKŠIČ
župan Občine Destrnik