

OBČINA DESTRNIK
Občinski svet

**15. redna seja Občinskega sveta,
20. 10. 2021**

Gradivo za 16. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Predlog Sklepa o nakupu poslovnih prostorov na naslovu
Janežovski Vrh 42**

Poročevalec/ka: **Župan**

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Destrnik sprejme predlog Sklepa o nakupu poslovnih prostorov na naslovu Janežovski Vrh 42, v predlaganem besedilu.«

Na podlagi osmega odstavka 16. člena Statuta Občine Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/2020) je Občinski svet Občine Destrnik, na svoji __ redni seji, dne ____ na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Destrnik kupi naslednje nepremičnine in premičnine:

- Poslovne prostore v stavbi Janežovski Vrh 42, ID oznaka stavbe 0370-248, naslednje dele stavb 17 v 3. etaži in del stavbe 12 v 1 etaži v skupni kvadraturi 158,20 m² za ceno 181.000 eurov.
- Pisarniško opremo (v pisarnah 3. etaže) po ceni 15.000 eurov
- Klimatske naprave v 3. etaži (8 klimatskih naprav) po ceni 8.000 eurov

Številka:

Datum:

O b r a z l o ž i t e v:

Ob sprejemu Rebalansa proračuna Občine Destrnik za leto 2021, ki je bil potrjen na 8. izredni seji dne 16. 7. 2021 so bile sprejete Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Destrnik za leto 2021.

V Spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Destrnik za leto 2021 je bilo zapisano da bo občina kupila v poslovni stavbi Janežovski Vrh 42, ID oznaka stavbe 0370-248 (številka dela stavbe 17, 3. etaža; 2 in 12 v 1. etaži) v skupni kvadraturi 206,30 m² za ceno 249.296 eurov, prav tako bi Občina kupila pisarniško opremo, ki je prostorih v 3. etaži in klimatske naprave, ki so vgrajene v 3. etaži.

V Spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Destrnik za leto 2021 je bilo tudi zapisano, da Občina prodaja poslovno stavbo na naslovu Vintarovci 50 za ceno 94.586 eurov in prodaja zemljišča v k. o. Jiršovci po ceni 38.160 eurov.

Skupaj je tako bilo v proračuna planirana sredstva za nakup poslovnih prostorov, opreme in klim v skupni višini 272.296 eurov (ta znesek bi kompenzirali za prodajo stavbe Vintarovci 50 in prodajo zemljišč v Jiršovcih, iz lastnih sredstev bi zagotovili tako cca 140.000 eurov).

Pri prvotnih pogovorih s prodajalcem prostorov na naslovu Janežovski Vrh 42, smo se dogovorili za zgoraj navedeno kompenzacijo. Sedaj prodajalec vztraja pri tem, da ne bo kupil prostorov na naslovu Vintarovci 50 in parcel v Jiršovcih.

Ker je cilj, da občinski upravi omogočimo normalne prostore, prav tako policiji smo stopili v ponovna pogajanja s prodajalcem in sedaj se dogovarjamo, da bi v 3. etaži kupili 118,20 m² prostorov (tako da bi bila celotna etaža naša lastnina), v 1. etaži pa bi kupili del stavbe št. 12 v skupni površini 40 m² za potrebe pošte. Prav tako bi kupili pisarniško opremo v prostorih 3. etaže in 8 klimatskih naprav v 3. etaži. Skupni strošek nakupa vsega tega je ocenjen na 204.000 eurov (cca 140.000 eurov je bilo zagotovljenih iz lastnih sredstev, preostanek pa se zagotovi v okviru razpoložljivih proračunskih sredstev).

Predlagan nakup se bo izvedel v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Destrnik, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

župan Občine Destrnik
Franc Pukšič