

**15. redna seja Občinskega sveta,
20. 10. 2021**

Gradivo za 20. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za izvedbo odkupa ali razlastitev nepremičnin, ki so potrebna za rekonstrukcijo občinske ceste JP 560061 Holc – Kumer

Poročevalec/ka: **Darko Fras – SOU SP**

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Destrnik sprejme predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za izvedbo odkupa ali razlastitev nepremičnin, ki so potrebna za rekonstrukcijo občinske ceste JP 560061 Holc - Kumer, v predloženem besedilu.«

Na podlagi 12. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18), 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/2020)) je Občinski svet Občine Destrnik na 15.redni seji, dne 20.10.2021 sprejel

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi za izvedbo odkupa ali razlastitev nepremičnin, ki so potrebna za rekonstrukcijo občinske ceste JP 560061 Holc - Kumer

1. S tem sklepom se ugotovi, da je za potrebe rekonstrukcije, upravljanja in vzdrževanja občinske ceste JP 560061 Holc – Kumer na nepremičninah parc. št. 411/2, 435/15, obe k.o. Janežovci, kot je to razvidno iz elaborata parcelacije zemljišč za javno cesto IDPOS 6145 in Odločbe GURS o evidentiranju parcelacije - združitve parcel, št. 02112-1814/2013-3, z dne 8.11.2013, ki je postala pravnomočna 4.12.2013, pridobitev lastninske pravice ali razlastitev nujna in v javno korist.
2. Javna korist za ustanovitev služnosti in izvedbo odkupa zemljišč velja tudi za zemljišča, ki nastanejo s parcelacijo zemljišč iz prejšnje točke tega sklepa, če bi to bilo potrebno zaradi gradnje, upravljanja in vzdrževanja javne ceste.
3. Občina Destrnik pooblašča župana Franca Pukšiča, da v primeru, če sporazumni odkup delov nepremičnin iz prve točke tega sklepa ne bo mogoč, pri pristojni upravni enoti v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice, zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve delov nepremičnin navedenih v 1. členu tega sklepa.
4. Grafični prikaz poteka javne ceste JP 560061 Holc-Kumer in parcelacije zemljišč po katerih poteka javna cesta je priloga tega sklepa.
5. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilo slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Obrazložitev

Občina kot upravljalec občinskih javnih cest je dolžna urediti lastninsko pravna razmerja na zemljiščih po katerih potekajo občinske javne ceste. Z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 3/2010) je bila kategorizirana občinska javna pot z oznako JP 560061 Holc-Kumer, ki poteka tudi po predmetnih zemljiščih.

Leta 2013 je bila v skladu z Zakonom o javnih cestah s strani občine naročena in izvedena parcelacija zemljišč, s katero so bile v geodetskem postopku oblikovane nove parcele na delih zemljišč, po katerih poteka javna cesta. Med drugim tudi predmetni parceli št. 411/2 in 435/15, obe k.o. Janežovci.

Na podlagi pravnomočne parcelacije je bila za parceli 345/14 in 345/15 leta 2013 s takratnima lastnikoma sklenjena darilna pogodba za prenos v javno dobro, ki pa ni bila realizirana, ker solastnica ni overila podpisa na pogodbi. Še istega leta sta se predmetni nepremičnini prenesli na sedanja

lastnika, leta 2019 pa je bila na podlagi pogodbe o preužitku na predmetnih parcelah vpisana še prepoved odtujitve v korist predhodne lastnice.

Lastnikoma parcele 345/15 je bila v skladu z Zakonom o cestah (ZCes-1) posredovana ponudba za odkup namesto razlastitve. Ponudba je bila oblikovana na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca. Rok za sprejem ponudbe se lastnikoma izteče 29.10. in 5.11.2021. Z a sklenitev pogodbe je potrebno pridobiti tudi dovoljenje nosilke pravice prepovedi odtujitve, ki pa še ni sprejela posredovane ponudbe za podajo izbrisnega dovoljenja.

V kolikor ne bo prišlo do sprejema ponudbe s strani lastnikov in pridobitve dovoljenja za izbris prepovedi odtujitve, bo občina primorana podati predlog za razlastitev predmetne nepremičnine pri Upravni enoti Ptuj. Predlogu mora biti priložen tudi sklep Občinskega sveta o ugotovitvi javne koristi za izvedbo odkupa ali razlastitev.

S podanim predlogom sklepa se ugotavlja javna korist za odkup oziroma razlastitev predmetnih nepremičnin. Prav tako se s predlogom sklepa pooblašča župana Franca Pukšiča, da v primeru, če sporazumni odkup delov nepremičnin iz prve točke tega sklepa ne bo mogoč, pri pristojni upravni enoti v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice, zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve delov predmetnih nepremičnin

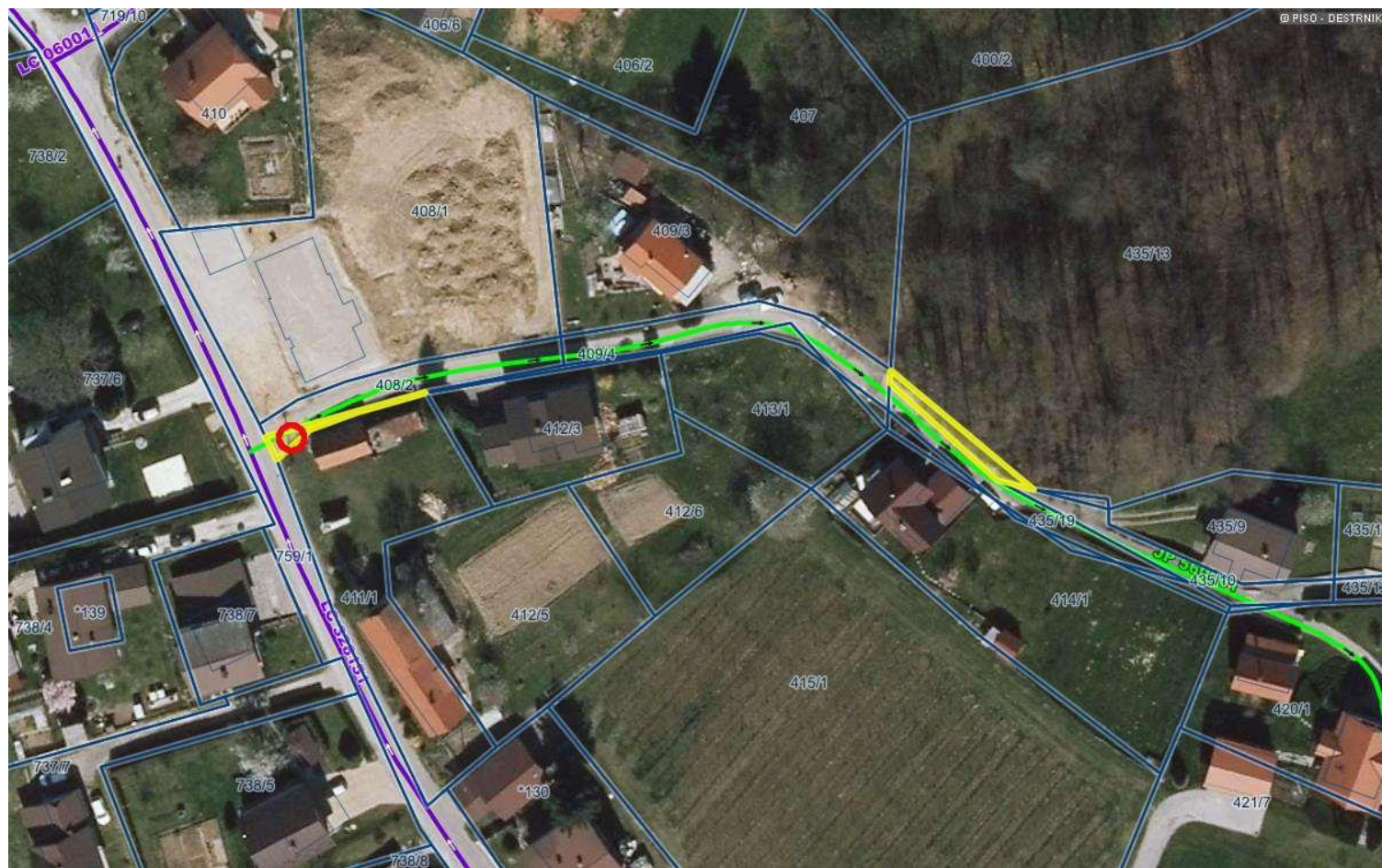
Predlog bo na 12. redni seji obravnaval Odbor za infrastrukturo občine Destrnik. Mnenje odbora bo podal predsednik odbora na sami seji občinskega sveta.

Glede na navedeno se predlaga občinskemu svetu, da sprejem predlog sklepa kot je predlagan.

Župan Občine Destrnik

Franc Pukšič

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- št.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 1000

referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: E = 566675.0, N = 146584.3 (D96/TM)

OPOMBA: katastrska občina: 369-JANEŽOVCI, parcela: 411/2 in 435/15 JP 560061 Holc-Kumer

https://www.geoprostor.net/piso_int/; čas izpisa: sreda, 13. oktober 2021 10:24:42; uporabnik: darko.fras1@siol.net

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA DESTRIK