

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

(minimalna vsebina v skladu z 11.členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16))

Naziv investicijskega projekta:

DVORANA ZA BALINANJE VIPOLŽE

Odgovorna oseba investitorja:

Franc Mužič, župan

Skrbnik investicijskega projekta:

Dejan Rusjan, vodja oddelka za okolje in prostor, komunalno dejavnost in investicije

KAZALO

OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	3
1 ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....	4
2 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	6
3 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	8
4 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	9
4.1 Vrsta investicije:	9
4.2 Vrednost investicije	9
4.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije	10
4.4 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor	10
5 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	11
5.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP	11
5.2 Navedba in opis lokacije.....	11
5.3 Obseg in specifikacija naložbe	12
5.4 Varstvo okolja.....	20
5.5 Prikaz tehnično - tehnološke rešitve	23
5.6 Terminski plan izvedbe investicije	25
5.7 Viri financiranja.....	25
5.8 Prikaz rezultatov investicije.....	26
6 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZIROMA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	28
7 PRILOGE	30
8 SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	31

**OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV
OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE
INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

INVESTITOR	
Naziv	OBČINA BRDA
Naslov	Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih
Odgovorna oseba	Franc Mužič
Funkcija odgovorne osebe	Župan
Telefon	05 335 10 30
Telefax	05 335 10 39
E-mail	info@obcina-brda.si
Davčna številka	58633391
Transakcijski račun	01207-0100014109 (Banka Slovenije)
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Črtomir Špacapan
Telefon	05 330 66 89
Telefax	05 330 66 87
E-mail	crtomir.spacapan@rra-sp.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Dejan Rusjan
Telefon	05 335 10 35
Telefax	05 335 10 39
E-mail	dejan.rusjan@obcina-brda.si

LASTNIŠTVO	
Naziv oz. ime lastnika	Občina Brda
Naslov	Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: 2287-Vipolže	št. parcele: 846/3, 848/1

1 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero. Posnetek obstoječega stanja glede na sedanje in bodoče potrebe: analiza obstoječih športnih površin (pokritih, nepokritih), analiza obstoječih športnih dejavnosti.

Predmet 1. faze investicijskega projekta »Dvorana za balinanje Vipolže« je izvedba nosilna konstrukcije osrednje dvorane balinišča ter strešna konstrukcija. V sklopu te faze je predvidena začasna prestavitev obstoječega montažnega lesenega objekta, odstranitev obstoječih jeklenih drogov reflektorjev balinišča ter rušitve obstoječih talnih konstrukcij in zemeljski izkopi v območju predvidenih novih temeljev. Predvidena je izvedba armirano betonskih pasovnih in točkovnih temeljev. Na točkovne temelje se pritrdi jeklene stebre, ki bodo podpirali trikotne jeklene palične nosilce – nosilno strešno konstrukcijo. Kritino predstavljajo valovite vlakno cementne plošče, ki bodo na nosilno strešno konstrukcijo pritrjene preko jeklene podkonstrukcije. Na nosilno strešno konstrukcijo je predvidena ponovna namestitev reflektorjev in priključitev na elektro razvod balinišča.

Posnetek obstoječega stanja:



Vir: Klima 2000, d.o.o.

Športni turizem pridobiva v Goriških Brdih vse pomembnejšo vlogo. Brda imajo bogato eno-gastronomsko ponudbo, veliko naravnih in kulturno - zgodovinskih znamenitosti ter zanimivo podobo pokrajine. Športni turizem predstavlja dopolnilno dejavnost in zanimivo popestritev, ki spodbuja zdrav način življenja ob aktivnem preživljanju prostega časa.

Balinarstvo ima v Brdih že zelo dolgo tradicijo in ga lahko uvrščamo med najstarejše športne aktivnosti v Brdih. Balinarji so se združili v klub leta 1980. Od 25 članov jih 16 tekmuje. Klub je aktiven na medobčinskem tekmovanju lige Zahod v Gorici. Od začetka maja do konca septembra se zvrsti 14 tekem. Poleg tekmovalnega dela se čez leto zvrsti 12 prijateljskih turnirjev, med temi je že tradicionalni Mednarodni balinarski turnir v Goriških Brdih, ki ga organizira Balinarski klub Brda z imenom Quercus. Balinarski klub Brda sodeluje s hrvaškim klubom Matovlje in društvom Korensko ter z italijanskim društvom iz bližnjega Krmina. V svoje vrste bi radi privabili tudi mlade in čim večje število ljubiteljev balinanja.

Balinarji so se medsebojno družili po turnirjih že pred osamosvojitvijo Slovenije. Tako je Balinarski klub Brda organiziral prijateljski turnir, ki so se ga udeleževale ekipe iz Severnoprimske lige, pobratena kluba iz Hrvaške in dva kluba iz sosednje Italije. Leta 2003 so se odločili, da bodo turnir nekoliko nadgradili in zaprosili za pomoč Vinsko klet Goriška Brda, ki je nudila nagrade za tekmovalce turnirja. Poleg tega so udeležence turnirja tudi povabili na ogled Vinske kleti Goriška Brda. Ravno zato so turnir poimenovali Quercus, po blagovni znamki Vinske kleti Goriška Brda. Leta 2007 so se odločili preimenovali turnir v Pokal Občine Brda, saj menijo, da tako Balinarski klub predstavlja Brda kot celoto. Turnir poteka v tretjem tednu avgusta.

2 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Preveriti usklajenosti z razvojnimi strategijami. Zakonska podlaga: nacionalni program, razvojni dokument panožne športne zveze... Cilj investicije je predlog konkretne rešitve določenih potreb.

Cilj investicije in namen

Osnovni namen 1. faze investicijskega projekta »Dvorana za balinanje Vipolže« je izvedba nosilna konstrukcije osrednje dvorane balinišča ter strešna konstrukcija. V sklopu te faze je predvidena začasna prestavitev obstoječega montažnega lesenega objekta, odstranitev obstoječih jeklenih drogov reflektorjev balinišča ter rušitve obstoječih talnih konstrukcij in zemeljski izkopi v območju predvidenih novih temeljev. Prva faza, ki je predmet tega DIIPa, obsega izvedbo strehe nad obstoječim baliniščem. Balinišče je sedaj na prostem, to pomeni brez zaščite pred neugodnimi vremenskimi razmerami.

Namen investicije je z obnovljeno športno infrastrukturo omogočiti kakovostno športno udejstvovanje na področju balinanja.

Ostali cilji investicije so:

- Dvigniti kakovost in dodano vrednost obstoječega prostora za balinanje;
- Zagotavljati rast športne kulture;
- Dvigniti ozaveščenost krajanov Vipolž, ostalih obiskovalcev ter turistov in pospeševati športne aktivnosti na podeželju;
- Prispevati k bolj zdravemu življenjskemu načinu življenja;
- Podaljšati sezono balinanja (zaradi pokritosti balinišča);
- Prispevati k urejenosti okolja na podeželju;
- Izboljšati kakovost življenja na podeželju.

Razvojne strategije

Obravnavana investicija je skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, ki zasleduje naslednje temeljne cilje:

1. povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije na 70%,
2. v skupnem deležu športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije za 5 odstotnih točk,
3. povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih za 3 odstotne točke,
4. povečati število športnikov v tekmovalnih sistemih za 3%,
5. obdržati število vrhunskih športnikov,
6. povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023 opredeljuje za uresničevanje ciljev ukrepe na več podstrukturah športa ter dejavnosti za izpeljavo teh ukrepov, ki posegajo na različna družbena področja in pogosto zahtevajo večpodročno obravnavo in medpodročno usklajevanje.

Predlagana prva faza investicije je skladna z ukrepom Športni objekti in površine za šport v naravi.

Predlagana investicija je skladna tudi s Strategijo razvoja slovenskega turizma 2012-2016, ki v okviru temeljnih usmeritev turistične ponudbe Slovenije izpostavlja zeleno, aktivno in zdravo. Aktivna turistična ponudba pomeni, da zelene danosti že same po sebi zagotavljajo izjemne možnosti za šport in rekreacijo. Slovenija je že desetletja želeni cilj ljubiteljev pohodništva, kolesarjenja, raznovrstnih vodnih športov in drugih oblik aktivnega preživljanja prostega časa v tesnem stiku z naravo.

Zavod za turizem, kulturo, mladino in šport Brda (ZTKMŠ Brda) je sprejel Program delovanja 2015-2019, ki obsega tudi športno in rekreacijsko področje. Poslanstvo na tem področju obsega:

- učinkovitejšo organizacijo športne in rekreativne dejavnosti za vsa starostna obdobja;

- razvoj športne in rekreativne dejavnosti ter športnega turizma;
- spodbujanje športnih in rekreativnih dejavnosti ter športnega turizma;
- izgradnja boljše prepoznavnosti Brd v okviru izvajanja športnih in rekreativnih dejavnosti.

V okviru konkretnih predlogov je navedeno, da se uredi večje športno središče. Načrtovati je potrebno gradnjo večje športne dvorane, balinišča in »youth hostla« ter kampa. Upošteva se možnost dograditve pokritega bazena in pokritih teniških igrišč.

Investicija je usklajena z Občinskim prostorskim načrtom Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/2011 z dne 15.4.2011, obvezna razlaga Uradno glasilo slovenskih občin št. 37/2012 z dne 10.12.2012), in sicer z njegovim 49. in 104. členom.

Obravnavana investicija je umeščena tudi v NRP Občine Brda za obdobje 2016–2019, št. OB007-16-0016, DVORANA ZA BALINANJE VIPOLŽE – 1. FAZA, predvsem z vidika vzpostavitve učinkovite in dostopne mreže kakovostnih športnih objektov in površin za šport v naravi.

Zakonske podlage

Zakon o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01-ZSDP, 15/03-ZOPA) v svojem 3. členu nalaga lokalnim skupnostim uresničevanje javnega interesa v športu z načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih javnih športnih objektov.

Investicija je skladna tudi z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – odl. US in 57/12).

3 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Opisno prikazati različne možne variante za doseganje navedenih ciljev, najmanj pa varianto »brez« in varianto »z« investicijo. Variante morajo biti izvedljive ter se med seboj razlikovati glede na lokacijo, predračunsko vrednost investicije, vire financiranja, terminski plan izvedbe idr. Opredeliti predlog variante, ki bo obravnavana v DIIP-u, kratak tehnično-tehnološki opis.

Prosilci, ki kandidirajo za sofinanciranje investicij, katerih predračunska vrednost ne presega 208.000 EUR, prikažejo le varianto, ki bo obravnavana v DIIP-u.

1. faza investicijskega projekta »Dvorana za balinanje Vipolže« je izvedba nosilne konstrukcije osrednje dvorane balinišča ter strešna konstrukcija.

Varianta »brez« investicije bi pomenila, da se 1. faze investicijskega projekta »Dvorana za balinanje Vipolže« ne bi izvedlo, kar pomeni, da bi bilo balinišče še naprej izpostavljeno neugodnim vremenskim vplivom. Balinišče je brez ostrešja v slabem vremenu neuporabno in neizkoriščeno.

Varianta »z« investicijo bi pomenila, da se 1. faze investicijskega projekta »Dvorana za balinanje Vipolže« izvede, kar pomeni, da balinišče ne bi bilo več izpostavljeno neugodnim vremenskim vplivom. Balinišče bi bilo z novim ostrešjem uporabno in izkoriščeno tudi v slabem vremenu.

Če primerjamo varianto »brez investicije« s predlagano varianto »z investicijo« lahko ugotovimo, da je doseganje opredeljenih ciljev 1. faze investicijskega projekta »Dvorana za balinanje Vipolže«, možno doseči samo z dejansko izvedbo omenjenega investicijskega projekta. Zato pomeni izbor variante »z investicijo«, izbor najbolj optimalne variante. V DIIP-u bo obravnavana varianta »z« investicijo.

4 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

4.1 Vrsta investicije:

VRSTA INVESTICIJE		Označi
1	manjkajoči športni objekti v lokalnih skupnostih do zadostitve minimalnega standarda športa	<input type="checkbox"/>
2	nadomestni športni objekt	<input type="checkbox"/>
3	šolski objekt - športni standard	<input type="checkbox"/>
4	ostali športni objekti in naprave	<input type="checkbox"/>
5	rekonstrukcija in tehnološka posodobitev objekta	X
6	športna – tehnološka oprema objekta	<input type="checkbox"/>

4.2 Vrednost investicije

Vrednost investicije (za vse faze, če je predvidena delitev projekta) se oceni na osnovi že obstoječe investicijske in projektne dokumentacije ali na osnovi že izvedenih podobnih investicij. V primeru, ko DIIP prevzame vlogo IP (za investicije nad 208.000 EUR in pod 417.300 EUR), je potrebna osnova za predračunsko vrednost investicije najmanj idejni projekt.

Pri investicijah »šolski objekti - športni standard«, ki se financirajo iz sredstev Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, je potrebno posebej prikazati normativno vrednost in vrednost športnega standarda. Prav tako je potrebno posebej prikazati vrednost za tiste površine, ki nimajo neposredne povezave s športnim objektom (npr. lokali,...).

Za druge investicije se preglednica ustrezno prilagodi.

Tabela: Vrednost investicije po vrsti del

VRSTA DEL		Vrednost v EUR v stalnih cenah na dan 28.10.2016
1	GRADBENA DELA	14.132,50
	Pripravljalna in odstranjevalna dela	2.539,15
	Zemeljska dela	1.042,25
	Betonska dela	9.075,10
	Zidarska dela	34,00
	Tesarska dela	1.442,00
2	OBRTNIŠKA DELA	47.767,50
	Krovska dela	9.585,00
	Ključavničarska dela	38.182,50
1 - 7	SKUPNA VREDNOST (brez DDV)	61.900,00
	SKUPNA VREDNOST (z DDV)	75.518,00

Tabela: Vrednost investicije po namenu

	VRSTA POVRŠIN	m ²	Vrednost v EUR v stalnih cenah na dan 28.10.2016
1	šolski normativ		
2	športni standard		
3	ostale površine – balinišče z ostrešjem	386,55 m ²	61.900
	SKUPAJ VREDNOST (brez DDV)		61.900
	SKUPAJ VREDNOST (z DDV)		75.518

4.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	DIIP	<input checked="" type="checkbox"/>
2	predinvesticijska zasnova	<input type="checkbox"/>
3	investicijski program	<input type="checkbox"/>

4.4 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

	VRSTA DOVOLJENJA	Potrebno označi	Datum odločbe, če je že izdana
1	Lokacijska informacija	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Lokacijsko dovoljenje	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Gradbeno dovoljenje	<input checked="" type="checkbox"/>	8.11.2016
4	Enotno dovoljenje za gradnjo	<input type="checkbox"/>	
5	Upravno dovoljenje ni potrebno	<input type="checkbox"/>	

5 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

5.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Navesti do sedaj izdelane študije in projektno dokumentacijo (naziv, številka dokumenta, firma in odgovorni avtor). Mnenje pristojne panožne športne zveze, občinske športne zveze, ipd.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a sta bili upoštevani Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 z dne 9.6.2006) ter Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 54/2010 z dne 9.7.2010, 27/2016 z dne 11.4.2016).

Strokovna podlaga za pripravo DIIP je bil Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo dvorane za balinanje Vipolže (PGD), ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Klima 2000 d.o.o. v aprilu 2015 (številka projekta 3115K).

5.2 Navedba in opis lokacije

Investicijski projekt »Dvorana za balinanje Vipolže« se bo izvajala na parcelnih številkah 846/3 in 848/1 k.o. Vipolže (Izvedba nosilna konstrukcije osrednje dvorane balinišča ter strešna konstrukcija). V sklopu te faze je predvidena začasna prestavitev obstoječega montažnega lesenega objekta, odstranitev obstoječih jeklenih drogov reflektorjev balinišča ter rušitve obstoječih talnih konstrukcij in zemeljski izkopi v območju predvidenih novih temeljev.

Poseg je predviden na območju obstoječega športnega parka v Vipolžah. Športni park v Vipolžah je lociran v ravninskem delu, neposredno ob vzhodu blagega pobočja, ki se vzpenja proti severu, vzhodu in jugu, medtem ko se v smeri proti zahodu nadaljuje ravninska površina. Športni park na zahodno strani seka občinska cesta Dobrovo. V večjem delu se športne površine zaključujejo z obdelovalnimi kmetijskimi površinami.

Na parcelah, kjer je predvidena gradnja, je sedaj urejeno štiri-stezno balinišče s ploščadjo, na kateri je lesen montažen pritlični objekt, ki se koristi za potrebe balinišča in kot prostor za gledalce. Obstoječe balinišče bo predstavljalo osrednji del predvidene športne balinarske dvorane.

Tabela: Podatki o naselju Vipolže in parcelne številke

Naselje	Vipolže
Parcelne številke investicije	846/3, 848/1
K.O.	Vipolže
Število prebivalcev	430

Vir: SURS, PGD

5.3 Obseg in specifikacija naložbe

Vrednost investicije iz tč.5.2 prikazati podrobno, po posameznih elementih, smiselno za vrsto investicije.

NAROČNIK:
OBČINA BRDA
Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo

OBJEKT:
DVORANA ZA BALINANJE VIPOLŽE

ŠT. PROJEKTA: **3115K**

DATUM: **28. oktober 2016**

ZADEVA:
**Popis del in predizmere s predračunom za
gradbeno-obrtniška dela za izgradnjo objekta**

Važna opomba:

popis zajema pripravljalna in odstranjevalna dela za dvorano, izgradnjo ab točkovnih temeljev dvorane ter ab vzdolžnih pasovnih temeljev dvorane, montažno jekleno konstrukcijo dvorane (stebri 18 kos, strešni rešetkasti nosilci 9 kos, jekl.konstrukcija za pritrjevanje strešne kritine dvorane) in pokritje enokapne strehe dvorane z vlaknocementnimi valovitimi ploščami.

Popis ne zajema izgradnje pomožnih prostorov dvorane (vhod, garderobe, tuš, wc moški, wc ženske, predprostor, bar in shramba)

<u>REKAPITULACIJA</u>	
A GRADBENA DELA	14.132,50
B OBRTNIŠKA DELA	47.767,50
<u>SKUPAJ BREZ DDV EUR</u>	<u>61.900,00</u>
DDV 22 %	13.618,00
<u>SKUPAJ Z DDV EUR</u>	<u>75.518,00</u>
<u>A GRADBENA DELA</u>	
1 PRIPRAVLJALNA IN ODSTRANJEVALNA DELA	2.539,15
2 ZEMELJSKA DELA	1.042,25
3 BETONSKA DELA	9.075,10
4 ZIDARSKA DELA	34,00
5 TESARSKA DELA	1.442,00
<u>GRADBENA DELA SKUPAJ</u>	<u>14.132,50</u>
<u>B OBRTNIŠKA DELA</u>	
1 KROVSKA DELA	9.585,00

2	KLJUČAVNIČARSKA DELA				38.182,50
	OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ				47.767,50

A GRADBENA DELA

SPLOŠNA OPOMBA!

PRI IZVEDBI PREDMETNIH DEL JE STRIKTNO UPOŠTEVATI VSE ZAHTEVE V VEZI VARSTVA PRI DELU TAKO ZAPOSLENIH KOT MIMOIDOČIH. VSI DOSTOPI MORAJO BITI USTREZNO ZAVAROVANI IN OZNAČENI TER NEMOTEČI ZA UPORABNIKE SOSEDNJIH OBJEKTOV. IZVAJALEC DEL SI MORA DELOVIŠČE OGLEDATI NA LICU MESTA.

1 PRIPRAVLJALNA IN ODSTRANJEVALNA DELA

zap. št.	vrsta blaga oziroma storitve	merska enota	količina	cena na enoto	vrednost
1	GEODETSKA ZAKOLIČBA OBJEKTA.	KD	1,00	200,00	200,00
2	POSTAVITEV GRADBENIH PROFILOV ZA OBJEKT.	KD	4,00	5,00	20,00
3	IZDELAVA VARNOSTNEGA NAČRTA IN KOORDINACIJA IZ VARSTVA PRI DELU.	KD	1,00	200,00	200,00
4	UREDITEV IN ORGANIZACIJA GRADBIŠČA SKLADNO Z VARNOSTNIM NAČRTOM IN TEHNOLOGIJO IZVAJALCA DEL: - POSTAVITEV GRADBIŠČNE ZAŠČITNE OGRAJE Z VRATI, POSTAVITEV GRADBIŠČNE TABLE SKLADNO Z ZGO, POSTAVITEV OPOZORILNIH TABEL IN PROMETNE SIGNALIZACIJE SKLADNO Z VARNOSTNIM NAČRTOM, POSTAVITEV GRADBIŠČNIH KONTEJNERJEV IN BARAK, UREDITEV GRADBIŠČNE DEPONIJE IN PLATOJEV, UREDITEV DOSTOPOV, UREDITEV ZAČASNE GRADBIŠČNE DEPONIJE ZA LOČENO ZBIRANJE GRADBENIH ODPADKOV, PRIKLOP IN POSTAVITEV GRADBIŠČNE ELEKTROOMARICE, UREDITEV GRADBIŠČNE VODOVODNE INŠTALACIJE, NAJEM IN POSTAVITEV KEMIČNEGA STRANIŠČA ZA CELOTEN ČAS GRADNJE IPD (PO TEM PREDRAČUNU). V CENI JE ZAJETI TUDI ODSTRANITEV VSEH ELEMENTOV (OGRAJA, TABLE, KONTEJNERJI...) PO ZAKLJUČENIH GO DELIH PO TEM PREDRAČUNU.	KPL	1,00	200,00	200,00
5	DEMONTAŽA OBSTOJEČIH REFLEKTORJEV NA JEKLENIH STEBRIH - KANDELABRI VIŠINE 8,0 M TER PONOVA MONTAŽA NA JEKLENO KONSTRUKCIJO DVORANE, KO BO POSTAVLJENA. V CENI NA ENOTO JE POTREBNO ZAJETI TUDI POTREBNO ELEKTRIČNO INSTALACIJO.	KD	12,00	69,00	828,00

6	DEMONTAŽA OBSTOJEČIH JEKLENIH STEBROV - KANDELABRI VIŠINE 8,0 M, Z DEPONIRANJEM NA GRADBIŠČNI DEPONII.	KD	6,00	26,00	156,00
7	PREMESTITEV OBSTOJEČE MONTAŽNE LESENE BARAKE Z DVOKAPNO STREHO TLOORISNE VELIKOSTI 13,0X3,0 M, VIŠINE 2,5-3,0 M, PREMIK ZA EN METER, ZARADI IZVEDBE NOVIH TEMELJEV DVORANE.	KD	1,00	300,00	300,00
8	ODSTRANITEV OBSTOJEČIH BETONSKIH TLAKOVCEV DEBELINE 6 CM POLOŽENI V SLOJU PESKA DEBELINE 3-5 CM, Z DEPONIRANJEM NA GRADBIŠČNI DEPONII ZA KASNEJŠO UPORABO.	M2	78,00	2,50	195,00
9	ZAREZANJE OBSTOJEČEGA BETONSKEGA TLAKA DEB. DO 15 CM	M1	28,00	2,50	70,00
10	RUŠENJE OBSTOJEČEGA ARM.BETONSKEGA TLAKA DEB. DO 15 CM. V CENI NA ENOTO UPOŠTEVATI TUDI NAKLADANJE RUŠEVIN IN ODPADNEGA MATERIALA NA PREVOZNO SREDSTVO IN ODVOZ V KRAJEVNO DEPONII NA RAZDALJI DO 10,00 KM VKLJUČNO S PLAČILOM VSEH KOMUNALNIH PRISTOJBIN IN TAKS ALI PA V DRUGO STALNO DEPONII PO PRESOJI IZVAJALCA.	M3	5,50	42,00	231,00
11	ZAŠČITA OBSTOJEČEGA BALINIŠČA PRED POŠKODBAMI IN UMAZANII.	KPL	1,00	139,15	139,15
	PRIPRAVLJALNA IN ODSTRANJEVALNA DELA SKUPAJ				<u>2.539,15</u>
<hr/>					
2	ZEMELJSKA DELA				
	OPOMBA!				
	VSA IZKOPNA DELA IN TRANSPORTI IZKOPNIH MATERIALOV SE OBRAČUNAJO PO PROSTORNINI ZEMLJINE V RAŠČENEM STANJU. VSA NASIPNA DELA SE OBRAČUNAJO PO PROSTORNINI ZEMLJINE V VGRAJENEM STANJU. MOREBITNE ZAČASNE DEPONII ZEMELJSKEGA MATERIALA IN POTREBNE TRANSPORTE V ZVEZI S TEM JE POTREBNO UPOŠTEVATI V ENOTNIH CENAH.				
zap. št.	vrsta blaga oziroma storitve	merska enota	količina	cena na enoto	vrednost
1	STROJNI ODKOP HUMUSA V SLOJU DEB. DO 20 CM Z DEPONIRANJEM NA GRADBIŠČU ZA KASNEJŠO UPORABO.	M3	7,00	2,80	19,60

2	STROJNI IZKOP JARKOV ZA VZDOLŽNE PASOVNE TEMELJE DVORANE V TERENU III.-IV. KTG., Z ODVOZOM IZKOPANEGA MATERIALA V KRAJEVNO DEPONIJU NA RAZDALJI DO 10 KM VKLJUČNO S PLAČILOM VSEH KOMUNALNIH PRISTOJBIN IN TAKS ALI PA V DRUGO STALNO DEPONIJU PO PRESOJI IZVAJALCA.	M3	27,00	7,00	189,00
3	STROJNI IZKOP JAM ZA TOČKOVNE TEMELJE DVORANE V TERENU III.-IV. KTG., Z DEPONIRANJEM IZKOPANEGA MATERIALA NA GRADBIŠČU ZA KASNEJŠO UPORABO.	M3	56,00	3,00	168,00
4	ENAKO KOT POSTAVKA A-2/3, LE Z ODVOZOM IZKOPANEGA MATERIALA V KRAJEVNO DEPONIJU NA RAZDALJI DO 10 KM VKLJUČNO S PLAČILOM VSEH KOMUNALNIH PRISTOJBIN IN TAKS ALI PA V DRUGO STALNO DEPONIJU PO PRESOJI IZVAJALCA.	M3	32,00	7,00	224,00
5	ROČNO PLANIRANJE DNA JARKOV ZA VZDOLŽNE PASOVNE TEMELJE DVORANE S TOČNOSTJO +- 3 CM Z UTRDITVIJO.	M2	24,00	0,95	22,80
6	ROČNO PLANIRANJE DNA JAM ZA TOČKOVNE TEMELJE DVORANE S TOČNOSTJO +- 3 CM Z UTRDITVIJO.	M2	59,00	0,95	56,05
7	STROJNI ZASIP ZA AB TOČKOVNIMI IN PASOVNIMI TEMELJI DVORANE, Z IZKOPANIM MATERIALOM IZ GRADBIŠČNE DEPONIJE PRIDOBLEN PRI ODKOPU, V PLASTEH PRIMERNE DEBELINE Z IZRAVNAVO POVRŠINE IN UTRJEVANJEM.	M3	56,00	3,80	212,80
8	GEOMEHANIKA - PREGLED TEMELJNIH TAL Z VPISOM V GRADBENI DNEVNIK.	KD	1,00	150,00	150,00
<u>ZEMELJSKA DELA SKUPAJ</u>					<u>1.042,25</u>

3 BETONSKA DELA

OPOMBA!

Vsa dela se morajo izvajati v skladu z načrtom in tehničnim poročilom arhitekture in gradbenih konstrukcij ter standardi. Končno poročilo preiskav betona, ki ga izvede pooblaščen institucija, je vkalkulirano v ceni po enoti mere.

Pri betoniranju tudi upoštevati: vsa pripravljalna in zaključna dela; vse vertikalne in horizontalne prenose, prevoze in Transporte; vibriranje in negovanje betona; vgradnjo vseh sider in kovinskih nosilnih za ostala gradbena in obrtniška dela.

Pri izvedbi temeljenja objekta je potrebno upoštevati navodila geomehanika.

zap. št.	vrsta blaga oziroma storitve	merska enota	količina	cena na enoto	vrednost
1	DOBAVA IN BETONIRANJE PODLOŽNEGA BETONA DEB. DO 10 CM Z BETONOM C12/15 POD AB TOČKOVNIMI TEMELJI DVORANE	M3	10,00	71,00	710,00
2	DOBAVA IN BETONIRANJE PODLOŽNEGA BETONA DEB. DO 10 CM Z BETONOM C12/15 POD AB VZDOLŽNIMI PASOVNIMI TEMELJI DVORANE.	M3	2,50	71,00	177,50
3	DOBAVA IN BETONIRANJE AB TOČKOVNIH TEMELJEV DVORANE Z BETONOM C25/30 - SPODNJA STOPNJA	M3	21,00	87,00	1.827,00
4	DOBAVA IN BETONIRANJE AB TOČKOVNIH TEMELJEV DVORANE Z BETONOM C25/30 - ZGORNJA STOPNJA	M3	7,00	87,00	609,00
5	DOBAVA IN BETONIRANJE AB VZDOLŽNIH PASOVNIH TEMELJEV DVORANE Z BETONOM C25/30	M3	23,00	87,00	2.001,00
6	DOBAVA IN MONTAŽA REBRASTE ARMATURE S500 IN ARMATURNIH MREŽ MA 500/560	KG	3.990,00	0,94	3.750,60
	BETONSKA DELA SKUPAJ				9.075,10

4 ZIDARSKA DELA

zap. št.	vrsta blaga oziroma storitve	merska enota	količina	cena na enoto	vrednost
1	RAZNA MANJŠA GRADBENA DELA, KI SE IZVAJAJO V REŽIJI (OCENA). OBRAČUN SE BO VRŠIL NA PODLAGI DEJANSKO PORABLJENEGA ČASA, EVIDENTIRAN V GRADBENEM DNEVNIKU IN POTRJEN OD NADZORNEGA ORGANA NAROČNIKA.				
	PKVD	UR	2,00	8,00	16,00
	KVD	UR	2,00	9,00	18,00
	ZIDARSKA DELA SKUPAJ				34,00

5 TESARSKA DELA

OPOMBA!

Vsa dela se morajo izvajati v skladu z načrtom in tehničnim poročilom arhitekture in gradbenih konstrukcij ter standardi.

Pri opaženju tudi upoštevati: vsa pripravljalna in zaključna dela; vse vertikalne in horizontalne prenose, Transporte in prevoze; opaž vidnih betonov iz gladkih opažnih elementov, če je to v poz. posebej zahtevano; vsa vezanja in podpiranja opažev; razopaženje po končanih delih.

zap. št.	vrsta blaga oziroma storitve	merska enota	količina	cena na enoto	vrednost
1	NAPRAVA, MONTAŽA IN DEMONTAŽA OPAŽA ZA AB TOČKOVNE TEMELJE DVORANE - SPODNJA STOPNJA	M2	51,00	8,50	433,50
2	NAPRAVA, MONTAŽA IN DEMONTAŽA OPAŽA ZA AB TOČKOVNE TEMELJE DVORANE - ZGORNJA STOPNJA	M2	31,00	8,50	263,50
3	NAPRAVA, MONTAŽA IN DEMONTAŽA OPAŽA ZA AB VZDOLŽNE PASOVNE TEMELJE DVORANE.	M2	89,00	8,00	712,00
4	NAPRAVA, MONTAŽA IN DEMONTAŽA OPAŽA ZA ODPRTINE VEL. OD 0,05 DO 1,00 M2 V AB VZDOLŽNIH PASOVNIH TEMELJIH DVORANE DEB. DO 60 CM ZA PREHOD INŠTALACIJ IN KANALIZACIJE	M2	2,00	16,50	33,00
TESARSKA DELA SKUPAJ					1.442,00

B OBRTNIŠKA DELA

1 KROVSKA DELA

VAŽNA OPOMBA!

DELOVNE IN ZAŠČITNE ODRE TER LOVILNE MREŽE IN DVIŽNE KOŠARE ZA DELA VIŠINI, KI SO POTREBNI ZA MONTAŽNA DELA (KROVSKA IN KLJUČAVNIČARSKA) JE POTREBNO ZAJETI V CENAH ZA ENOTO!!!

zap. št.	vrsta blaga oziroma storitve	merska enota	količina	cena na enoto	vrednost
1	DOBAVA IN POKRIVANJE ENOKAPNE STREHE Z ESAL VLAKNOCEMENTNIMI VALOVITIMI PLOŠČAMI VALOVITKA V5 NEBARVANA S PRITRJEVANJEM NA JEKLENE VOTLE PROFILE (JEKL. PROFILI SO ZAJETI V KLJUČAVNIČARSKIH DELIH). STREŠNA KRITINA VALOVITKA V5 PROIZVAJALCA ESAL d.o.o. Anhovo.	M2	610,00	15,00	9.150,00
2	DOBAVA IN POKRIVANJE ENOKAPNEGA SLEMENA Z ESAL VLAKNOCEMENTNIMI ENOKAPNIMI SLEMENJAKI NEBARVANI (ZA VALOVITKO V5) S PRITRJEVANJEM NA JEKLENE VOTLE PROFILE (JEKL. PROFILI SO ZAJETI V KLJUČAVNIČARSKIH DELIH). SLEMENJAKI PROIZVAJALCA ESAL d.o.o. Anhovo.	M1	29,00	15,00	435,00
KROVSKA DELA SKUPAJ					9.585,00
2	KLJUČAVNIČARSKA DELA				
VAŽNA OPOMBA!					

DELOVNE IN ZAŠČITNE ODRE TER LOVILNE
MREŽE IN DVIŽNE KOŠARE ZA DELA VIŠINI, KI SO
POTREBNI ZA MONTAŽNA DELA (KROVSKA IN
KLJUČAVNIČARSKA) JE POTREBNO ZAJETI V
CENAH ZA ENOTO!!!

zap. št.	vrsta blaga oziroma storitve	merska enota	količina	cena na enoto	vrednost
1	DOBAVA IN MONTAŽA MONTAŽNIH STEBROV VIŠINE 5,5 M (kos 18) IZ JEKLENIH VOTLIH PROFILOV 200X320X6,3 mm, SPODAJ OPREMLJENI Z JEKLENIMI SIDRNIMI PLOŠČAMI IN JEKLENIMI SIDRNIMI VIJAKI ZA SIDRANJE V AB TEMELJE IN ZGORAJ Z LEŽIŠČNIMI PLOŠČAMI ZA SIDRANJE JEKLENIH NOSILCEV. VSI JEKLENI PROFILI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN 2X BARVANI V BARVI RAL. IZVEDBA PO DETAJLNEM NAČRTU PROJEKTANTA ARHITEKTURE. Važna opomba: Izvajalec mora v ceni upoštevati izdelavo delavniških risb , katere potrdi statik , za nosilne konstrukcije mora izvajalec pridobiti atest za montirano konstrukcijo . Kvaliteta jeklene konstrukcije mora biti S235 , vijaki material jeklo kvalitete 8.8.	KG	5.950,00	1,50	8.925,00
2	DOBAVA IN MONTAŽA MONTAŽNEGA REŠETKASTEGA NOSILCA ENOKAPNE STREHE RAZPONA 20 m, VIŠINE 0,3 - 3 m (kos 9), SESTOJEČ IZ JEKLENIH VOTLIH PROFILOV 140X140X7,1 mm IN 80X80X3 mm VKLJUČNO Z JEKLENIMI LEŽIŠČNIMI PLOŠČAMI IN JEKLENIMI VIJAKI. VSI JEKLENI PROFILI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN VIDNI DELI 2X BARVANI V BARVI RAL. NOSILEC SE PRITRDI NA JEKL. STEBRE. IZVEDBA PO DETAJLNEM NAČRTU PROJEKTANTA ARHITEKTURE. Važna opomba: Izvajalec mora v ceni upoštevati izdelavo delavniških risb , katere potrdi statik , za nosilne konstrukcije mora izvajalec pridobiti atest za montirano konstrukcijo . Kvaliteta jeklene konstrukcije mora biti S235 , vijaki material jeklo kvalitete 8.8.	KG	12.600,00	1,60	20.160,00
3	DOBAVA IN MONTAŽA ZAVETROVANJA JEKLENE KONSTRUKCIJE V VZDOLŽNI SMERI V VSAKEM DRUGEM POLJU Z JEKLENIMI NATEZNIMI VEZMI FI 20 mm OPREMLJENE Z NAPENJALCI, VSI JEKLENI PROFILI PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN 2X BARVANI V BARVI RAL. IZVEDBA PO DETAJLNEM NAČRTU PROJEKTANTA ARHITEKTURE. Važna opomba: Izvajalec mora v ceni upoštevati izdelavo delavniških risb , katere potrdi statik , za nosilne konstrukcije mora izvajalec pridobiti atest za montirano konstrukcijo . Kvaliteta jeklene konstrukcije mora biti S235 , vijaki material jeklo kvalitete 8.8.	KG	650,00	1,65	1.072,50

4 DOBAVA IN MONTAŽA SEKUNDARNE STREŠNE KONSTRUKCIJE IZ JEKLENIH VOTLIH PROFILOV 100X100X2,5 mm, PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN VIDNI DELI 2X BARVANI V BARVI RAL. PROFILI SE PRITRJUJEJO NA ŽE PREJ POSTAVLJENE JEKLENE REŠETKASTE NOSILCE. SEKUNDARNA STREŠNA KONSTRUKCIJA SLUŽI ZA PRITRDITEV STREŠNE KRITINE - ESAL VLAKNOCEMENTNE VALOVITE PLOŠČE VALOVITKA V5. IZVEDBA PO DETAJLNEM NAČRTU PROJEKTANTA ARHITEKTURE. Važna opomba: Izvajalec mora v ceni upoštevati izdelavo delavniških risb , katere potrdi statik , za nosilne konstrukcije mora izvajalec pridobiti atest za montirano konstrukcijo . Kvaliteta jeklene konstrukcije mora biti S235 , vijačni material jeklo kvalitete 8.8.

KG	5.350,00	1,50	<u>8.025,00</u>
			<u>38.182,50</u>

KLJUČAVNIČARSKA DELA SKUPAJ

5.4 Varstvo okolja

1. Varstvo okolja v času gradnje

Varnost okolice pred požarom

Tabela: Varnost okolice pred požarom

Varnost okolice pred požarom	Vpliv
Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici	Ni vpliva
Omejenost širjenja požara na objekte v okolici	Ni vpliva
Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt	Ni vpliva
Vpliv na varnost reševalnih ekip	Ni vpliva

Vir: PGD

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja, S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav ter predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi, ki v tem projektu niso upoštevani. Predvidena gradnja je od obstoječih objektov oddaljena minimalno 50 m, zato posegi pri gradnji, ne glede na tehnologijo gradnje, ne morejo vplivati na sosednje objekte. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

Higienska in zdravstvena zaščita

Tabela: Higienska in zdravstvena zaščita

Higienska in zdravstvena zaščita	Vpliv
Uhajanje strupenih plinov	Ni vpliva
Emisija nevarnega sevanja	Ni vpliva
Onesnaževanje ali zastrupitev vode	Ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadnih voda	Ni vpliva
Onesnaženje tal	Ni vpliva
Napačno odstranjevanje dima	Ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadkov	Ni vpliva
Prisotnost vlage v objektih v okolici	Ni vpliva
Osenčenje sosednjih nepremičnin	Ni vpliva

Vir: PGD

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno, dokler jih ne bo spral dež, negativno vplivali na primarno bioprodukcijo. V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki

bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov. Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji, se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov. Vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti. Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno. V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo. Predvideni posegi v času gradnje bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

Varnost pred hrupom

Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list RS, št. 45/95) uvrščeno v območju III. stopnje varstva pred hrupom (BC – površine za športne centre s površinami in objekti za športne aktivnosti in prireditve). Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa, znašajo 60 db (A) podnevi in 50 db (A) ponoči. Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od učinkovitega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 – 92 db (A), odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila,...). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- Gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno.
- Tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena.
- Pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.
- Gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6.00 in 18.00 uro.

V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur učinkovito, in sicer v času od 6.00 do 18.00 ure. Ukrepi za zmanjševanje vplivov so:

- Omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6.00 in 18.00 uro.
- Gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno.
- Tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena.
- Pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

Varnost v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Tabela: Varnost v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Varnost v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote	Vpliv
Povečana raba energije v sosednjih objektih	Ni vpliva

Vir: PGD

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na veliki razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za povečanje količine energije, potrebne pri uporabi nepremičnin v okolici. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljiščih. Posebni ukrepi niso predvideni.

2. Varstvo okolja v času uporabe

Varnost okolice pred požarom

Tabela: Varnost okolice pred požarom

Varnost okolice pred požarom	Vpliv
Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici	Ni vpliva
Omejenost širjenja požara na objekte v okolici	Vpliv preprečen z ukrepi, določenimi v zasnovi požarne varnosti
Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt	Ni vpliva
Vpliv na varnost reševalnih ekip	Ni vpliva

Vir: PGD

Posebni ukrepi, razen konstrukcijske zasnove objekta, ki preprečuje širjenje požara na sosednje objekte, niso predvideni. Ti ukrepi so naslednji:

- Izolacija fasade mora biti iz negorljivih materialov, A1 ali A2, strešna kritina pa težko gorljiva (razred B_{roof} (t1)), vse skladno s pogoji iz zasnove požarne varnosti.

Obstoječi sosednji objekti so oddaljeni cca 60 m, prenos ognja je malo verjeten. V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom.

Higienska in zdravstvena zaščita

Tabela: Higienska in zdravstvena zaščita

Higienska in zdravstvena zaščita	Vpliv
Uhajanje strupenih plinov	Ni vpliva
Emisija nevarnega sevanja	Ni vpliva
Onesnaževanje ali zastrupitev vode	Ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadnih voda	Ni vpliva
Onesnaženje tal	Ni vpliva
Napačno odstranjevanje dima	Ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadkov	Ni vpliva
Prisotnost vlage v objektih v okolici	Ni vpliva
Osenčenje sosednjih nepremičnin	Ni vpliva

Vir: PGD

Odpadne vode iz dvorane za balinanje se bodo odvajale v nepretočno greznico na izpraznjevanje. Ko bo na obravnavanem območju urejena javna kanalizacija, bo izveden priključek nanjo in greznica ukinjena. Čiste padavinske vode s streh, padavinske vode z utrjenih površin se bodo odvajale v obstoječ odvodnik meteornih vod z območja športnega parka Vipolže. Na ta odvodnik se bodo preko lovilca olj prečiščene odvajale tudi meteorne vode, zbrane s parkirišč. Zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov je na območju urejeno. Predvidena je uporaba obstoječih urejenih lokacij za zbiranje in odvoz odpadkov v naselju. Zaradi lokacije dvorane za balinanje ob vznožju pobočja z južno orientacijo in oddaljenosti (več kot 60 m) ni pričakovati prekomerne osenčenosti sosednjih objektov. Osenčen je del sosednjih zemljišč. Glede na navedeno se ocenjuje, da predviden projekt ne bo imel vpliva na bivalne pogoje sosednjih objektov.

Varnost pred hrupom

Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list RS, št. 45/95) uvrščeno v območje III. stopnje varstva pred hrupom (BC – površine za športne centre s površinami in objekti za športne aktivnosti in prireditve). Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa, znašajo 60 db (A) podnevi in 50 db (A) ponoči. V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov.

Varnost v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Tabela: Varnost z zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Varnost v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote	Vpliv
Povečana raba energije v sosednjih objektih	Ni vpliva

Vir: PGD

V času uporabe objekt ne bo imel vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljiščih.

ZAKLJUČEK

Predvidena novogradnja ne bo imela v času gradnje in v času uporabe vplivov na sosednja zemljišča oziroma bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.

5.5 Prikaz tehnično - tehnološke rešitve

Kratek opis s specifikacijo površin.

Za »šolske objekte - športni strandard« prikazati normativne površine in predlagani športni standard.

Obstoječe balinišče bo predstavljalo osrednji del predvidene športne balinarske dvorane. S projektno dokumentacijo je v 1. fazi predvidena izvedba nosilna konstrukcije osrednje dvorane balinišča ter strešna konstrukcija. Osrednji volumen predstavlja dvorana s pravokotnim tlorisom obodnih dimenzij 29,00 x 20,01 m ter največje višine slemena 7,85 m nad nivojem terena. Nad dvorano je predvidena enokapna streha z blagim naklonom (8°) in padcem v smeri proti jugo-vzhodu.

Pri izračunu je upoštevana nadmorska višina 130 m, snežna cona A ter vetrovna cona A. Pri določitvi obtežbe vetra se upošteva kategorija terena III.

Celotna nosilna konstrukcija objekta je jeklene zasnove. Nosilni sistem dvorane je sestavljen iz paličnega nosilce spremenljive višine (sestavljene iz jeklenih profilov 140/140/7,1 mm ter 80/80/3,0 mm, ki so med seboj varjeni) ter jeklenih HOP stebrov 200/320/6,3 mm. Sekundarno konstrukcijo predstavljajo jekleni HOP nosilci.

Konstrukcija mora biti zavetrovana v prečni in vzdolžni smeri skladno s statičnim izračunom.

Temelji jeklene konstrukcije so armirano betonski točkovni temelji, ki so med seboj povezani s pasovnimi armiranobetonskimi temelji. Dno temeljev mora biti v raščnem terenu. Talna plošča je v večjem delu objekta obstoječa, nova talna plošča je debeline 10 cm. Pred pričetkom gradnje je dejansko stanje na terenu potrebno preveriti ter po potrebi prilagoditi globino temeljev oziroma po odstranitvi nenosilnih plasti nastalo višinsko razliko zapolniti s pustim betonom. Zahtevana nosilnost tal je 180 kN/m^2 na koti temeljenja.

Pri izkopu temeljnih tal je nujna prisotnost geomehanika, ki bo ob pregledu temeljnih tal podal morebitna dodatna navodila za izvedbo temeljenja objekta.

Pomiki

Konstrukcija je vitka in pomiki v vertikalni smeri bodo v mejah dopustnih vrednosti. Obtežba vetra, ki deluje v smeri vzporedno s tlemi, je majhna in sama po sebi ne povzroča velikih pomikov.

Materiali

Za jeklene elemente je uporabljeno jeklo kakovosti S275. Konstrukcijski elementi so deloma zvarjeni in deloma vijачeni. Uporabljajo se navadni vijaki kakovosti 8.8. Varilni material mora ustrezati osnovnemu materialu.

Uporabljeni betoni so za betonski konstrukcije C25/30 ter za temelje kvalitete C20/25. Armatura je iz jekla kvalitete S500B.

Izdelava

Ves material mora biti dobavljen z a-testi, za najbolj obremenjene elemente se izvaja dodatna kontrola kakovosti. Vse pločevine morajo biti z ultrazvokom pregledane na dvoplastnost. Za ročno varjenje se uporabijo elektrode, katerih kakovost mora ustrezati osnovnemu boljšemu materialu, kar mora biti dokazano z a-testi. Isto velja za uporabo avtomatskega varjenja ali varjenja v zaščiteni atmosferi plina. Varijo lahko le a-testirani varilci z veljavnim a-testom. Vse varjene sočelne kombinacije je potrebno pri tlačnih elementih pregledati z ultrazvokom, pri natezih elementih pa radiografsko. Kadar ni jasno, ali gre za natezni ali tlačni element, se zvar pregleda radiografsko. Detajlnejše pogoje izdelave je potrebno podati v tehnološkem postopku, ki ga izdelava izvajalec in potrdi nadzorni organ.

Montaža

Montažo jeklenih elementov je potrebno izvesti v pravilnem vrstnem redu. Izvajalec mora pripraviti montažni načrt, ki ga da v potrditev nadzornemu organu. V delavnici mora biti za glavne jeklene elemente izvedena poskusna montaža.

Protikorozijska zaščita

Vsi jekleni elementi morajo biti ustrezno protikorozijsko zaščiteni v skladu s standardom SIST EN 1090-1. Predlagamo 3-kratni premaz na epoksidni osnovi v skupni debelini 120 mikronov.

Standardi

Pri računu konstrukcije so bili upoštevani standardi iz družine Eurocode in podatki, ki se nanašajo na lokacijo in namembnost objekta in jih je posredoval naročnik.

5.6 Terminski plan izvedbe investicije

Aktivnost Mesec	LETO: 2016				LETO: 2018				
	1,2,3	4,5,6	7,8,9	10,11,12	1, 2, 3	4, 5, 6	7, 8, 9	10,11,12	
Potrditev DIIP				X					
Gradbeno dovoljenje				X					
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)					X X X	X			
Pričetek del						X			
Zaključek							X		

5.7 Viri financiranja

Viri financiranja se prikažejo po stalnih in po tekočih cenah.

Finančna konstrukcija mora biti zaprta po tekočih cenah (gre za zagotovitev virov financiranja za izvedbo investicije). Pri vrednosti investicije po tekočih cenah se upošteva predvidene učinke splošne rasti cen v naslednjih letih.

Prosilci, ki kandidirajo za sofinanciranje investicij, katerih predračunska vrednost ne presega 62.500 EUR, prikažejo le vire financiranja po stalnih cenah.

VIRI FINANCIRANJA po stalnih cenah v EUR na dan 28.10.2016				
LETO	2017	2018	2019	2020
LASTNA SREDSTVA (z DDV)	/	37.759	/	/
LASTNA SREDSTVA (brez DDV)	/	30.950	/	/
KANDIDATURA - FUNDACIJA ZA ŠPORT (z DDV)	/	37.759	/	/
KANDIDATURA – FUNDACIJA ZA ŠPORT (brez DDV)	/	30.950	/	/
DRUGI VIRI	/	/	/	/
KREDITI	/	/	/	/
SKUPAJ (z DDV)	/	75.518	/	/
SKUPAJ (brez DDV)	/	61.900	/	/

VIRI FINANCIRANJA po tekočih cenah v EUR na dan 28.10.2016				
LETO	2017	2018	2019	2020
LASTNA SREDSTVA (z DDV)	/	38.862	/	/
LASTNA SREDSTVA (brez DDV)	/	31.854	/	/
KANDIDATURA - FUNDACIJA ZA ŠPORT (z DDV)	/	38.862	/	/
KANDIDATURA – FUNDACIJA ZA ŠPORT (brez DDV)	/	31.854	/	/
DRUGI VIRI	/	/	/	/
KREDITI	/	/	/	/
SKUPAJ (z DDV)	/	77.724	/	/
SKUPAJ (brez DDV)	/	63.708	/	/

Opomba: Preračun v tekoče cene izveden na osnovi jesenske napovedi gospodarskih gibanj, napoved inflacije, UMAR, 2016.

5.8 Prikaz rezultatov investicije

Izkoriščenost športnega objekta z urnikom uporabnikov, predvidena organizacija upravljanja s športnim objektom

Urniki balinišča v športnem parku Vipolže:

V športnem parku Vipolže imamo štiritezna,odprta igrišča. Igranje je možno samo ob lepem vremenu, od aprila,do oktobra.

Razpored uporabe igrišč.

Ponedeljek: od 16 – 19 ure dve stezi dečki u-14, dve stezi mladinci u -18.

Torek: od 19- 22 ure člani prva ekipa.

Sreda: od 16 – 18ure dečki u 14.
od 18- 21 ure ženske dve ekipe.

Četrtek: od 16 - 19 ure mladinci u- 18.
od 19 – 22 ure upokojenici.

Petek: od 19 – 22 ure člani prva ekipa.

Sobota ni uradnih treningov,so pa popoldan od 15 – 21 ure tekme državne lige za člane, cca osem tekem letno.

Nedelja: od 8 -14 ure cca deset tekem prve državne lige za mlade.
od tri do pet državnih prvenstev v različnih kategorijah (tekmovanje traja cel dan)
pet turnirjev za člane in upokojenice (tekmovanje traja cel dan)

Kadar ob nedeljah igrišča niso zasedena za uradna tekmovanja, od 14 – 20 ure prosto igranje za vse kategorije.

Cena za uporabo ene steze igrišča znaša 1.euro na uro.

Predvidena organizacija upravljanja z baliniščem:

Dvorano za balinanje Vipolže bo prevzel v upravljanje balinarski klub Goriška Brda, ki upravlja in vzorno vzdržuje odprta igrišča tudi sedaj. Klub bo tudi po izgradnjo nadstreška, skrbel, da bodo postala igrišča pravi center za druženje vseh generacij balinarjev in balinark. Poskrbeli bomo, da se bo še naprej organiziralo tekmovanja na najvišjem nivoju, ne samo domača, ampak tudi mednarodna, tako da bomo tudi mi prispevali kamenček v mozaiku prepoznavnosti Brd, tako doma kot v tujini.

Balinarski klub »Goriška Brda« je športno društvo z več kot 50 aktivnimi člani,v raznih kategorijah. V letu 2015 smo praznovali petdeseto obletnico neprekinjenega delovanja. Klub je včlanjen v Balinarsko zvezo Slovenije,z sedežem v Ljubljani, Območno balinarsko zvezo Nova Gorica,ter Športno zvezo Nova Gorica.

V klubu se je vedno,poleg dobrih tekmovalnih dosežkov, stremelo za vzpostavljanje prijateljskih vezi,tako doma, kot v tujini. Ponosni smo,da smo že 35. let pobrateni z klubom »Matulji« iz Hrvaške, redno se udeležujemo turnirjev,z prijateljskimi klubi iz obmejnih občin v Italiji in celotne Slovenije.

Članska ekipa je nastopala v drugi državni ligi ,vse do leta 1995,ko je zaradi sprejetja novih normativov,da je potrebno igrati na štiriteznih igriščih,teh pa v Brdih ni bilo,izstopila iz državnih lig in do leta 2013 nastopala v območnih ligah OBZ Nova Gorica. V tem času so se naši najboljši igralci,preselili v državnega prvoligaša iz Nove Gorice,kjer so dosegali zelo lepe rezultate. Leta 2012 smo v športnem parku Vipolže zgradili novo štiritezno odprto balinišče,kar je dalo klubu nov zagon, iz Nove Gorice se je vrnilo nekaj naših igralcev,hitro so prišli rezultati, postali smo državni prvaki v četvorkah v kategoriji starejših članov,ter tretji v absolutni kategoriji, ponovno pa smo se uvrstili v drugo državno ligo zahod.

Pravi ponos našega kluba, pa je šola balinanja za mlade, ki deluje že slabo desetletje. V tem času smo vzgojili veliko zelo dobrih balinarjev, ki uspešno nastopajo tako doma kot v tujini.

Ekipe dečkov in mladincev nastopajo že več let v prvi državni ligi, po celotni Sloveniji. Tudi letos smo se v obeh kategorijah uvrstili na zaključni turnir štirih najboljših ekip, kjer bomo poskušali osvojiti sam vrh, posebno v kategoriji dečkov kjer smo favoriti. Tudi v posameznih kategorijah, smo v zadnjem obdobju osvojili šest naslovov državnih prvakov, ter kopico uvrstitev na oder za zmagovalce. Še posebno smo ponosni, da imamo v naših vrstah, tri mlade fante, ki so že oblekli dres državne reprezentance.

Po izgradnji novih igrišč, smo v klubu zelo aktivni tudi po organizacijski strani, saj smo poleg rednih ligaških tekem v vseh kategorijah, organizirali 12 državnih prvenstev v kategorijah dečkov in mladincev. Vsako leto v avgustu mesecu organiziramo turnir trojk za pokal «Brd»

S prijateljskimi klubi iz Italije, Hrvaške in Slovenije. Največji dogodek, pa je bila organizacija mednarodnega peterboja za dečke leta 2013, kjer so nastopile ekipe Italije, Hrvaške, Monaka, Srbije in Slovenije, To je bil največji balinarski dogodek leta v Sloveniji.

V zadnjih letih je klub prejel številna priznanja za športne dosežke, delo z mladimi selekcijami, za organizacijo velikih tekmovanj ter za popularizacijo balinarskega športa, od Občine Brda, Balinarske zveze Slovenije, Območne balinarske zveze Nova Gorica ter športne zveze Nova Gorica.

Na žalost smo morali kar nekaj zgoraj omenjenih tekmovanj, zaradi slabega vremena, preseliti v dvorano v Novo Gorico. Zato je velika želja kluba, pokriti igrišča v športnem parku Vipolže, saj bi lahko organizirali še več tekmovanj tudi na najvišjem mednarodnem nivoju, mladim igralcem pa omogočili nadaljnji razvoj doma, da ne iščejo razvoja v drugih klubih v Sloveniji ali Italiji.

Balinarski klub »Goriška Brda«

Predsednik Zvezdan Prinčič

6 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZIROMA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Končni rezultat DIIP-a je ugotovitev, ali je smiselno nadaljevati s pripravo investicijske dokumentacije ali pa je bolje, da se dela ustavijo. Glede na ocenjeno vrednost investicije se predvidi, s katero vrsto dokumentacije je potrebno nadaljevati ter glede na to pripraviti terminski plan priprave te dokumentacije ter odgovorne osebe za njeno izdelavo oziroma pripravo.

Določitev rokov za izdelavo:

DOPOLNITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE, ki prikaže predlog izbora variante z navedbo;

- meril za izbor,*
- utemeljitve izbora.*

INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (se izdeluje samo za izbrano varianto)

- utemeljitve izbora.*

Vrednost 1. faze investicijskega projekta »Dvorana za balinanje Vipolže«, ki obsega izvedbo nosilne konstrukcije osrednje dvorane balinišča ter strešna konstrukcije, znaša 61.900,00 EUR brez DDV oziroma 75.518,00 EUR z DDV, zato je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), potrebno pripraviti poenostavljen dokument identifikacije investicijskega projekta. Investicijski projekt »Dvorana za balinanje Vipolže«, obsega 1. fazo celotnega projekta dvorane za balinanje z gostinskim lokalom, ki obsega 3 faze, kar je razvidno iz pridobljenega gradbenega dovoljenja.

V 1. fazi, ki je predmet investicijskega projekta »Dvorana za balinanje Vipolže« bo izvedena nosilna konstrukcija osrednje dvorane balinišča ter strešna konstrukcija. V 2. fazi celotnega projekta dvorane za balinanje z gostinskim lokalom, bo izvedena dozidava ob severni strani osrednje dvorane balinišča, v 3. fazi pa izveden fasadni pas osrednje dvorane balinišča. Celotna investicija je ocenjena na približno 540.000,00 EUR, zato bo za projekt dvorana za balinanje z gostinskim lokalom potrebno pripraviti še Dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

V aprilu 2015 je bil pripravljen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), v novembru 2016 pa je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za I. fazo investicije, to je izgradnja ostrešja balinišča v Vipolžah.

Kot je bilo v predhodnih poglavjih nesporno ugotovljeno, je izgradnja ostrešja balinišča v Vipolžah smiselna in družbeno koristna.

AKTIVNOST	ODGOVORNA SLUŽBA	ODGOVORNA OSEBA	ROK
Priprava DIIP	RRA SEVERNE PRIMORSKE d.o.o. Nova Gorica	Črtomir Špacapan	10.11.2016
Potrditev DIIP	Občina Brda	Franc Mužič	11.11.2016
Priprava dokumentacije za dovoljenje za poseg v prostor	Klima 2000 d.o.o.	Nataša Ipavec	30.04.2015
Gradbeno dovoljenje	Občina Brda	Franc Mužič	08.11.2016
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)	Občina Brda	Franc Mužič	15.06.2017

Izdelava dokumentacije, ki je potrebna za izvedbo celotnega projekta (DIIP in IP) terminsko še ni določena, ker se bo drugo in tretjo fazo projekta izvedlo, ko bo Občina Brda imela razpoložljiva finančna sredstva za izvedbo druge in tretje faze investicije »Dvorana za balinanje z gostinskim lokalom«.

7 PRILOGE

Navesti morebitne grafične priloge, strokovne študije in mnenja, do sedaj pridobljeno upravno dovoljenje za poseg v prostor ipd.

Urniki zapoljenosti športnega objekta in seznam koristnikov glede na njihov status (športno društvo, športna zveza, nacionalna športna zveza, dijaki, študenti, odrasli...) in cenik najema športnega objekta.

Aprila 2015 je bil izdelan PGD – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga je izdelalo podjetje Klima 2000 d.o.o.. 8.11.2016 je bilo izdano gradbeno dovoljenje investicijskega projekta »Dvorana za balinanje z gostinskim lokalom«. Investicijski projekt »Dvorana za balinanje Vipolže« predstavlja 1. fazo projekta »Dvorana za balinanje z gostinskim lokalom«.

Seznam prilog:

- gradbeno dovoljenje št. 351-130/2016, z dne 8.11.2016,
- urnik zasedenosti balinišča Vipolže,
- mnenje balinarskega kluba Goriška Brda,
- seznam koristnikov glede na status in cenik najema športnega objekta,
- slike sedanjega stanja balinišča Vipolže.

8 SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Komisija za potrditev DIIP-a se strinja z vsebino dokumenta.

Predsednik komisije: Dejan Rusjan

Član komisije: Anita Manfreda

Član komisije: Beti Kumar

Investitor: Občina Brda

Odgovorna oseba investitorja je dne 11.11.2016 obravnaval/a Dokument identifikacije investicijskega projekta DVORANA ZA BALINANJE VIPOLŽE ter na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in na podlagi Statuta Občine Brda (Uradno glasilo št.4/06) sprejel/a sklep št. o potrditvi DIIP-a za investicijo DVORANA ZA BALINANJE VIPOLŽE, ki ga je izdelalo podjetje RRA SEVERNE PRIMORSKE d.o.o. Nova Gorica.

Žig:

Ime in priimek odgovorne osebe:

Franc Mužič, župan