



099158



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370

E zrsvn.oemb@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 3563-0417/2023-2

Datum: 20. 10. 2023

Zeus družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije v Dolnji Bistrici v občini Črenšovci
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 99531 z dne 4. 9. 2023, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije v Dolnji Bistrici v občini Črenšovci (v nadaljevanju OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- pooblastilo Vere Markoja, županje Občine Črenšovci, o zastopanju (št. Ž-36/2023, 23. 6. 2023);
- Strokovno podlago za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za umestitev skladiščnih objektov za spravilo pridelka v Dolnji Bistrici, št. projekta: **OPPN – 2/23, junij 2023, Zeus družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Ulica Staneta Rozmana 5 9000 Murska Sobota.**

Območje OPPN obsega zemljišča v k.o. 143 Dolnja Bistrica s parc. št. 1159, 1160, 1207, 1209, 1210, 1211 in 1212. S predmetnim OPPN se načrtuje gradnja kmetijskih objektov – stavb za skladiščenje kmetijskih pridelkov s pripadajočimi objekti v neposredni bližini obstoječega kmetijskega gospodarstva v naselju Dolnja Bistrica. En objekt bo namenjen skladiščenju čebule v paletnem sistemu. Objekt bo velikosti 600 m², 18 m x 33,70 m. Drugi objekt bo namenjen začasnemu skladiščenju in predvsem pripravi oziroma čebule za trg ter nalaganje na odvozna transportna sredstva. Predvidoma bo objekt velikosti 450 m², 15 m x 30 m. Z OPPN bo omogočena legalizacija kmetijskih objektov in možnost širitve kmetijskih objektov z določitvijo podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo stavb za skladiščenje kmetijskih pridelkov s pripadajočimi objekti z zunanjo ureditvijo. Glede na veljavni prostorski akt Občine Črenšovci je območje opredeljeno kot kmetijsko zemljišče.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije v Dolnji Bistrici v občini Črenšovci ter povezani posegi in vplivi le-tega segajo v naslednja varovana območja:

Preglednica 1: Pregled posebnih varstvenih območij

Ime območja Natura 2000	Koda	Uradna objava
POO Mura	SI3000215	(Ur. List RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
POV Mura	SI5000010	

POO Mura

Nižinska reka s poplavnim območjem od Šentilja do Murske šume in tromeje med Slovenijo, Hrvaško in Madžarsko. V spodnjem toku Mure zajema tudi pokrajino v okolici Gornje, Srednje in Dolnje Bistrice, Hotize in Lakoša z nižinskimi ekstenzivno gojenimi travniki. Značilne so številne struge, stranske struge, mrtvice in depresije, kjer izredno raznolike hidrološke razmere pogojujejo obstoj različnih vodnih, obvodnih in močvirskih habitatov. V sestojih z veliko odmrle lesne mase se pojavljajo številčne populacije saproksilnih vrst hroščev škrlatnega kukuja in rogača, populacija hrastovega kozlička pa je manj številčna. Mreža vodnih okolij ustvarja ugodne pogoje za mnoge ogrožene vrste kačjih pastirjev, velikega studenčarja, dristavičnega spreletavca in kačjega potočnika. V mrtvicah se pojavlja vodni polžek drobni svitek in hrošč ovratniški plavač, ter veliki in panonski pupek. Mrtvice so habitat mnogih ogroženih vrst rib, ki dosegajo najštevilčnejše populacije v Sloveniji, npr. velika senčica, činklja in druge. Od sesalcev se je ob močni populaciji navadnega netopirja in vidre ponovno naselil bober.

POV Mura

Na poplavnem območju ob reki Muri in ostankih nekdanjih vplivnih območij Mure, ki leže izven visokovodnih nasipov od Šentilja do hrvaške in madžarske meje, so številne struge, stranske struge, mrtvice in depresije. Izredno raznolike hidrološke razmere pogojujejo obstoj različnih vodnih, obvodnih in močvirskih habitatov. Doslej je bilo tukaj ugotovljenih več kot 200 vrst ptic - od tega 110 gnezdil. Mura je naša najbolje ohranjena nižinska reka, kar se kaže tudi v pestrosti ptic in njihovih habitatov. Zanje najpomembnejši življenjski prostori so poplavni gozdovi vzdolž reke z bogatim vodnim in močvirskim rastlinjem, obrasli mrtvi rokavi in erodirani rečni bregovi. Med mrtvicami so za ptice posebej pomembne tiste, ki jih obraščajo sestoji trstičja. V njih preživi večji del gnezditvenega obdobja skrbno skrita čapljica in naša najmanjša vrsta iz družine tukalic, mala tukalica. Peščene stene vzdolž reke in večjih rokavov so ključnega pomena za vodomca, ki si vanje izkoplje svoj gnezdilni rov. Gnezdeča populacija vodomca na Muri je največja v Sloveniji. Podobnega reda velikosti je tudi populacija sršenarja. Srednji detel naseljuje poplavne gozdove ob reki Muri. Pogost je tudi belovrati muhar, še posebej tam, kjer ima na voljo dovolj mrtvih stoječih dreves oziroma suhih vej na večjih drevesih.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 92/09, št. 5/10, št. 34/10, št. 43/10, št. 55/12, št. 33/16, št. 40/16, št. 47/16 in št. 38/17) na območju EUP ko DBI 1, kjer se nahaja območje predmetnega OPPN, na kmetijskih zemljiščih dovoljuje gradnjo pomožnih kmetijskih objektov: rastlinjaki (iz uredbe, ki razvršča objekte glede na zahtevnost), poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči (le v kmetijske namene); gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 – daljinski cevovodi, daljinska (hrbtencična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, vsi z s pripadajočimi objekti; premične čebelnjake, pomožno kmetijsko – gozdarsko opremo (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toč, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljske poti, premične tunele in nadkritja, zaščitne mreže, lovske preže. V postopku OPN je bila izvedena tudi celovita presoja vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero so bili ugotovljeni in ocenjeni vplivi na naravo ter vključenost zahtev ohranjanja narave in oblikovani omilitveni ukrepi. Vplivi postavitve stavb za skladiščenje kmetijskih pridelkov na območju predmetnega OPPN niso bili presojani.

Ocenjujemo, da so možni neposredni in posredni vplivi plana na spodaj navedene kvalifikacijske habitatne tipe, kvalifikacijske vrste in njihove habitate, ki so v nasprotju s podrobnejšimi varstvenimi cilji Programa upravljanja območij Natura 2000 (2023–2028) (sprejet na 74. seji Vlade s sklepom št. 35600-4/2023/5 z dne 4. 10. 2023; v nadaljevanju: PUN2000) – zmanjšanje velikosti populacij, habitata, habitatnega tipa ter slabšanje stanja oz. uničenje specifičnih lastnosti, struktur, procesov habitata in habitatnega tipa:

- zmanjšanje površin habitata in okrnjenje specifičnih lastnosti, struktur, procesov habitata kvalifikacijskih vrst zaradi uničenja njivskih površin kot posledica pozidave le-teh - bela štoklja (*Ciconia ciconia*), rjavi srakoper (*Lanius collurio*), sršenar (*Pernis apivorus*), prepelica (*Coturnix coturnix*);
- zmanjšanje površin habitata in okrnjenje specifičnih lastnosti, struktur, procesov habitata kvalifikacijskih vrst zaradi pozidave kmetijskih površin in s tem izgube potencialnih površin za vzpostavitev ekstenzivnih travnikov ter ekstenzivnih njiv z žitom - bela štoklja (*Ciconia ciconia*), rjavi srakoper (*Lanius collurio*), sršenar (*Pernis apivorus*), prepelica (*Coturnix coturnix*), močvirska sklednica (*Emys orbicularis*), pogorelec (*Phoenicurus phoenicurus*), vijeglavka (*Jynx torquilla*), nižinski urh (*Bombina bombina*), panonski pupek (*Triturus dobrogicus*), hribski urh (*Bombina variegata*), vijeglavka (*Jynx torquilla*), črna štoklja (*Ciconia nigra*);
- zmanjšanje populacije, površin habitata z morebitnim zunanjim razsvetljevanjem zunanjih površin in fasad objektov bi lahko prišlo do povečanja osvetljevanja območja OPPN in okolice - črtasti medvedek (*Callimorpha quadripunctaria*), navadni netopir (*Myotis myotis*), rogač (*Lucanus cervus*);
- zmanjšanje populacije, površin habitata, površin habitatnega tipa in okrnjenje specifičnih lastnosti, struktur, procesov habitata kvalifikacijskih vrst ter kvalifikacijskega habitatnega tipa zaradi širitve pozidave proti mrtvici in obrežni zarasti ter širitve pozidave na območje zelo redkih poplav, katere posledica so lahko protipoplavne ureditve na vodotoku, brežinah in obrežni zarasti - hribski urh (*Bombina variegata*), nižinski urh (*Bombina bombina*), panonski pupek (*Triturus dobrogicus*), veliki pupek (*Triturus carnifex*), rogač (*Lucanus cervus*), črtasti medvedek (*Callimorpha quadripunctaria*), močvirska sklednica (*Emys orbicularis*), belovrati muhar (*Ficedula albicollis*), biča trstnica (*Acrocephalus schoenobaenus*), čapljica (*Ixobrychus minutus*), čebelar (*Merops apiaster*), grahasta tukalica (*Porzana porzana*), mala tukalica (*Porzana parva*), mokož (*Rallus aquaticus*), pivka (*Picus canus*), plašica (*Remiz pendulinus*), rakar (*Acrocephalus arundinaceus*), rjavi srakoper (*Lanius collurio*), srednji detel (*Dendrocopos medius*), trstni cvrčalec (*Locustella luscinioides*), vodomec (*Alcedo atthis*), činklja (*Misgurnus fossilis*), navadna nežica (*Cobitis taenia*), pezdirk (*Rhodeus sericeus amarus*), velika senčica (*Umbra krameri*), bober (*Castor fiber*), vidra (*Lutra lutra*), Naravna evtrofna jezera z vodno vegetacijo zvez Magnopotamion ali Hydrocharition; Obrečna vrbovja, jelševja in jesenovja (mehkolesna loka); (*Alnus glutinosa* in *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)).

Menimo, da bi bile ureditve in posegi predvideni z OPPN, zaradi vpliva na stanje kvalifikacijskih vrst in kvalifikacijskih habitatnih tipov, v nasprotju s sledečimi splošnimi varstvenimi cilji Natura 2000 območij, podanimi v Uredbi o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18), ki temeljijo na določbah 1. člena Direktive o habitatih:

1. ohranitev ali doseganje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, za katere je Natura območje določeno, pri čemer na ugodno stanje kažejo naslednji kazalci:
 - da podatki o populacijski dinamiki vrste oziroma značilnih vrst habitatnega tipa kažejo, da se same dolgoročno ohranjajo kot preživetja sposobna sestavina svojih habitatnih tipov;
 - da se naravno območje razširjenosti vrste oziroma značilnih vrst habitatnega tipa ne zmanjšuje in se ne bo zmanjšalo v predvidljivi prihodnosti;
 - da obstaja in bo verjetno še naprej obstajal dovolj velik habitat za dolgoročno ohranitev populacij vrste oziroma značilnih vrst habitatnega tipa;
2. ohranjanje celovitosti Natura območij v smislu ohranjanja njihovih ekoloških struktur, funkcij in varstvenega potenciala;
3. ohranjanje povezanosti Natura območij.

Glede na vrsto posegov v naravo, načrtovanih z obravnavanim planskim aktom znotraj zgoraj navedenih varovanih območij, in upoštevajoč varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, bodo lahko pričakovani vplivi posegov v naravo pomembno vplivali na navedena varovana območja.

Navedene ugotovitve in izključitev primerov iz 6. člena Pravilnika **dajejo podlago za uvedbo postopka presoje sprejemljivosti plana** na zgoraj navedena varovana območja.

Na podlagi navedenega menimo, da je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Rok Čuš, mag. biol. in eko. z narav.
naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0417/2023 - 2

Podpisnik: ANDREJ GRMOVŠEK

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 00D6FC0852000000005725A882

Veljavnost: 29.01.2026

Datum in ura: 20.10.2023 15:26 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovníku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- mag. Tanja Bolte (gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje