



OBČINA ČRENŠOVCI
Prekmurske čete 20
9232 Črenšovci
www.obcina-crensovci.si

Datum: 28. 2. 2024
Številka: 10 – 8/2024

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 10. seji Občinskega sveta Občine Črenšovci, k točki 8

PREDLAGATELJ GRADIVA: Vera Markoja, županja

NASLOV: Potrditev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Črenšovci za leto 2024

POROČEVALEC/KA: Vera Markoja, županja

PRISTOJNO DELOVNO TELO: /

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Črenšovci potrdi Letni načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Črenšovci za leto 2024.

Vera Markoja, županja

OBSEG GRADIVA:

Tekstualni del:

- Predlog Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Črenšovci za leto 2024

79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), in 13. člena Statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 11/20) je Občinski svet Občine Črenšovci na redni seji, dne sprejel

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRENŠOVCI ZA LETO 2024

I. UVOD

Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom Zakona o javnih financah (Uradni list št. 79/1999 s spremembami in dopolnitvami) uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. S tem je določen namen uporabe teh prihodkov proračuna. Stvarno premoženje občine je stvarno premoženje, ki je v upravljanju pri neposrednih in posrednih uporabnikih občinskega proračuna ali drugih pravnih oziroma fizičnih oseb. S tem je preprečeno, da bi občina zmanjševala svoje stvarno premoženje in porabljala sredstva za druge namene.

Ravnanje (pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje) s stvarnim premoženjem občin ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Na podlagi 24. člena ZSPDPO Občinski svet na predlog župana sprejema letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Vsebina in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem sta predpisana z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se predloži občinskemu svetu letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Predlog prodaje je izdelan na podlagi predloga županje Občine Črenšovci.

I/1. PRODAJA kmetijskega ZEMLJIŠČA

Metoda razpolaganja bo izbrana na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Prodaja bi se vršila v letu 2024. Vrednost nepremičnin, ki se bodo prodajale se je določila na podlagi dokumenta Poročilo o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičnini pooblaščenih ocenjevalcev, december 2023. Prihodke od prodaje in odhodke zaradi prodaje smo v rebalansu proračuna 2024 ustrezno korigirali.

Št. parcele	k. o.	Namenska raba	Celotna Površina	Delež občine	Vrednost deleža občine
1794	141-Gornja Bistrica	Kmetijsko zemljišče-sadovnjak	1.292 m ²	319/1000	1.560,38 €
SKUPAJ vrednost zemljišča:			4.891,47 €		1.560,38 €

Štev.:
Črenšovci,

Županja Občine Črenšovci:
Vera MARKOJA