

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) in 30. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21) je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na svoji ___ redni seji dne __.__.2024 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja L8 Poslovni kompleks Brnik – spremembe št. 2 (SD OPPN – št. 2)

1. člen

(1) S tem odlokom o SD OPPN - št. 2 se spreminja in dopolnjuje Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja L8 Poslovni kompleks Brnik (Uradni list RS, št. 78/2009, Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 5/2011 – popravek, Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/2014 – obvezna razlaga in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17 - spremembe).

(2) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 3280.

(3) Strokovna gradiva za SD OPPN – št. 2 je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., pod številko projekta P 159180, v juniju 2024.

2. člen

(1) SD OPPN – št. 2 se v osnovi nanašajo na območje funkcionalne enote F5, ki meri cca. 6,8 ha.

(2) Območje funkcionalne enote F5 obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami (stanje GURS, junij 2024):

- katastrska občina Velesovo (2108): 1603/2, 1604/2, 1605, 1606/1, 1607/17, 1607/19, 1607/21, 1607/23, 1608/1, 1644/6, 1644/12, 1645/3, 1645/5, 1646/3, 1647, 1656/1, 1657/1, 1658/1, 1659/3, 1749/6, 1749/9;

- katastrska občina Cerklje (2118): 1154/5, 1155/5, 1156/3, 1157/1, 1158/3, 1162/3, 1292/8.

(3) Poleg sprememb, ki se nanašajo le na funkcionalno enoto F5 se s temi SD OPPN:

- dopusti tudi gradnja nadzemnih in podzemnih povezovalnih objektov (komunikacijskih mostov, infrastrukturnih koridorjev, ipd.) med funkcionalnima enotama F1 in F5 (na zemljiščih v katastrski občini Velesovo (2108), z naslednjimi parcelnimi številkami: 1643/11, 1647, 1649/2, 1749/6, 1650/15 in 1650/19).

- dopolni etapnost izvedbe prostorskih ureditev v funkcionalni enoti FC, v območjih C2/2 (zemljišči s parcelnimi številkami 1650/13 in 1700/6, k.o. Velesovo (2108)) in C3/2 (zemljišče s parcelno številko 1688/2, k.o. Velesovo (2108)) in

- spremeni seznam zemljišč v območju OPPN.

(4) V odloku o OPPN se s temi spremembami in dopolnitvami odpravi tudi ugotovljene nejasnosti v besedilnem delu ter uskladi določbe z veljavno gradbeno in prostorsko zakonodajo. Te spremembe tangirajo celotno območje OPPN.

3. člen

V drugem odstavku 5. člena Odloka o OPPN se spremeni seznam parcelnih številk zemljišč v območju OPPN in sicer tako, da se ga uskladi z aktualnim stanjem katastra nepremičnin. Besedilo drugega odstavka 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Območje OPPN obsega zemljišča oz. dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami (stanje GURS, junij 2024):

- katastrska občina Velesovo (2108): 1603/2, 1604/2, 1605, 1606/1, 1607/17, 1607/19, 1607/21, 1607/23, 1608/1, 1639/9, 1639/10, 1639/11, 1639/12, 1640/4 1640/5, 1641/1, 1641/2, 1641/4, 1641/5, 1641/8, 1641/9, 1643/11, 1644/6, 1644/12, 1645/3, 1645/5, 1646/3, 1647, 1649/2, 1649/4, 1649/8, 1649/11, 1649/12, 1649/14, 1650/2, 1650/3, 1650/5, 1650/6, 1650/9, 1650/11, 1650/12, 1650/13,

1650/15, 1650/16, 1650/19, 1650/22, 1650/23, 1650/27, 1655/7, 1656/1, 1657/1, 1658/1, 1659/3, 1666/2, 1672/5, 1672/8, 1672/11, 1675/2, 1675/3, 1684/2, 1686/3, 1686/4, 1686/9, 1686/10, 1687/2, 1688/2, 1688/3, 1690/2, 1690/3, 1693/2, 1700/4, 1700/6, 1700/9, 1700/10, 1700/11, 1700/13, 1743/4, 1749/6, 1749/9, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826;
- katastrska občina Cerklje (2118): 1154/5, 1155/5, 1156/3, 1157/1, 1158/3, 1162/3, 1292/8.«

4. člen

V 10. členu se za desetim odstavkom doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»(11) Preko funkcionalne enote FC, znotraj v grafičnem delu označenega območja, je dopustna izvedba nadzemnih in podzemnih povezovalnih objektov (komunikacijski mostovi, infrastrukturni koridorji, ipd.) med objekti v funkcionalnih enotah F1 in F5.«

Dosedanji enajsti in dvanajsti odstavek postaneta dvanajsti in trinajsti odstavek.

5. člen

V 12. členu se za četrtem odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Med objekti v funkcionalnih enotah F1 in F5 je preko funkcionalne enote FC dopustno graditi nadzemne in podzemne povezovalne objekte (komunikacijski mostovi, infrastrukturni koridorji, ipd.). Povezovalni objekti lahko segajo izven gradbenih mej, vendar morajo med voziščem in konstrukcijo zagotavljati minimalno svetlo višino 4,5 metra. Nosilni stebri nadzemnih povezovalnih objektov ne smejo biti umeščeni na območju funkcionalne enote FC.«

Dosedanji peti, šesti, sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek postanejo šesti, sedmi, osmi, deveti, deseti in enajsti odstavek.

Besedilo desetega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»(10) Na območju OPPN je dopustno postavljati sončne zbiralnike ali sončne celice (fotovoltaika), vendar naj bodo ti umeščeni zadržano in z upoštevanjem vpliva na podobo območja in širše okolice.«

6. člen

V 14. členu se črta besedilo v oklepaju zadnje alineje v prvem odstavku.

7. člen

V 15. členu se na koncu šestega odstavka doda besedilo v oklepaju, ki se glasi:

»(neposreden dostop do javne ceste ali zagotovljeno služnost za dostop preko sosednje gradbene parcele).«

8. člen

V 23. členu se na koncu tretjega odstavka doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Kot javno dobro sta v primeru širitve stavbnih zemljišč zahodno in jugozahodno od Poslovnega kompleksa Brnik, predvideni tudi prometnici, za kateri je v OPPN določena rezervacija prostora (območji C2/2 in C3/2).«

9. člen

V 35. členu se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Do izgradnje predvidenih prometnic v C2/2 in C3/2 je na teh dveh območjih dopustna gradnja parkirišč, ki jih mora investitor pred pričetkom gradnje predvidenih prometnic odstraniti na lastne stroške.«

10. člen

(1) SD OPPN – št. 2 sestavlja tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del SD OPPN – št. 2 vsebuje naslednje grafične načrte, ki nadomestijo istoimenske grafične načrte v veljavnem OPPN:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 Izsek iz kartografskega dela OPN občine Cerklje na Gorenjskem | M 1:2500 |
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi območji | |
| 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:5000 |
| 3. Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:2000 |
| 3.2 Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra | M 1:2000 |
| 4. Načrt prostorske ureditve | |
| 4.1 Zazidalna situacija | M 1:2000 |
| 4.2 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:2000 |
| 4.3 Prometno tehnična situacija | M 1:2000 |
| 4.4 Ureditve, potrebne za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja naravne dediščine ter ureditve potrebne za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1:2000 |
| (3) SD OPPN – št. 2 imajo naslednje spremljajoče gradivo: | |
| - poročilo o sodelovanju z javnostjo, | |
| - prikaz stanja prostora, | |
| - mnenja nosilcev urejanja prostora, | |
| - mnenje o obveznosti presoje sprejemljivosti na varovana območja, | |
| - obrazložitev in utemeljitev SD OPPN – št. 2, | |
| - povzetek za javnost, | |
| - spis postopka. | |

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

SD OPPN – št. 2 so na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem, ter v prostorskem informacijskem sistemu. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-04/2022-

Datum: __.__. 2024

Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj l.r., župan