



## OBČINA RUŠE

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE RUŠE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:  
**Sklep o podelitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:  
Uroš Razpet, župan

3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA:  
Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA:  
Uvod z obrazložitvijo

5. POROČEVALEC:  
Tanja Kocjan, univ.dipl.prav.

6. PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Ruše podeli status javnega dobra lokalnega pomena naslednjim parcelam: 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 101/2, 101/3, 92/4, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu; parc.št. 271/17, 271/18, 271/29, 494/7, 494/8, 494/9, 502/9, 640/5, 640/7, 640/10, 640/12, 641/2, 648/4, 649/2, 654/7, 660/13, 665/4, 676/16, 676/17, 676/20, 676/22, 676/23, 676/25, 676/26, k.o. 664 Bistrica pri Rušah; 385/11, 385/8, k.o. 666 Činžat; parc.št. 133, 434/47, 434/70, 496/14, 573/13, 136/13, 192/7, k.o. 673 Lobnica; parc.št. 183/2, 245/5, 177/2, k.o. 2711 Spodnji Vrhov dol; parc.št. 204/9, 221/6, k.o. 672 Smolnik; parc.št. 250/1, 249, 1267/6, 1267/7, 1271/19, 1271/20, 1271/21, 1271/22, 1327/1, 1447/2, 1545/2, 1541, 1552/2, 1552/4, 1599, 1598, 1600, 1602, 2022/2, 2022/3, 2048, 2051/2, 2052/2, 2053/1, 1995/1, k.o. 665 Ruše. Na predmetnih parcelah se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.**

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

- enofazni postopek
- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0071/2017

Datum: 10. 7. 2018

Uroš Razpet, u.d.i.a., MBA  
ŽUPAN

## UVOD Z OBRAZLOŽITVJO

### 1. Pravni temelj za sprejem sklepa

\* 245. člen Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2

\* 73. člen Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18)

### 2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem sklepa)

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 7. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2, in sicer navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

245. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Predmet tega sklepa so parcele, ki ležijo na območju Občine Ruše in predstavljajo lokalne ceste, lokalne poti, javna parkirišča, avtobusne postaje, brežine in pokopališče. Gre za naslednje parcele:

#### Katastrska občina 663 Bistrica pri Limbušu

Parcelna številka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba	Št. priloge
100/5	21	487704	cesta	1
100/6	75	152667	cesta	1
100/7	222	3847057	cesta	1
100/8	17	1453692	cesta	1
100/9	1238	949958	cesta	1
101/2	21	547379	cesta	1
101/3	216	997689	cesta, obcestni pas	1
92/4	174	1639293	cesta	1

#### Katastrska občina 664 Bistrica pri Rušah

Parcelna številka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba	Št. priloge
271/17	189	1927875	cesta	2
271/18	93	4951212	pot	2
271/29	3	2752850	cesta	2
494/7	98	17271	cesta, obcestni pas	3
494/8	13	1175491	cesta, obcestni pas	3
494/9	10	2171676	cesta, obcestni pas	3
502/9	40	163958	cesta	4
640/5	71	6401351	cesta	5
640/7	401	6401353	cesta	5
640/10	17	6401349	cesta	5

640/12	120	6401338	cesta	5
641/2	64	6401337	cesta	5
648/4	473	6401343	cesta	5
649/2	105	6401340	cesta	5
654/7	98	6351801	cesta	5
660/13	21	6401381	cesta	5
665/4	185	4021945	avtobusna postaja	5
676/16	208	6401377	cesta	5
676/20	1319	6401360	cesta	5
676/22	542	6401362	cesta	5
676/25	24	6401365	cesta	5
676/26	9	6401378	cesta	5

#### Katastrska občina 666 Činžat

Parcelna številka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba	Št. priloge
385/11	47	5871026	cesta	6
385/8	64	981335	cesta	6

#### Katastrska občina 673 Lobnica

Parcelna številka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba	Št. priloge
133	920	3233933	cesta	7
434/47	19579	917555	pot	8
434/70	6795	97124	pot	8
496/14	13634	1034541	pot	8
573/13	14011	3975121	pot	11
136/13	395	6848459	cesta	9
192/7	112	3633685	cesta	10

#### Katastrska občina 2711 Spodnji vrhov dol

Parcelna številka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba	Št. priloge
183/2	824	4722451	cesta	12
245/5	45	6087016	cesta	12
177/2	283	188737	cesta	12

#### Katastrska občina 672 Smolnik

Parcelna številka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba	Št. priloge
204/9	273	5873526	pot	13
221/6	32	6171270	cesta	13

#### Katastrska občina 665 Ruše

Parcelna številka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba	Št. priloge
250/1	1988	6823850	parkirišče, cesta	14
249	1141	3612252	pot	14
1267/6	99	436096	cesta, obcestni pas	13
1267/7	471	3795132	cesta, obcestni pas	13
1271/19	361	2115106	cesta	13
1271/20	223	3795134	cesta	13
1271/21	871	3290935	cesta	13
1271/22	404	4466627	cesta	13
1327/1	552	5975100	cesta	15
1447/2	7	3612237	del avtobusne	15

			postaje	
1541	257	1027452	cesta	16
1545/2	131	5859125	cesta	16
1552/2	146	3008432	cesta	16
1552/4	15	6116838	cesta	16
1599	2467	22190	pokopališče	17
1598	1989	2960879	pokopališče	17
1600	361	1302909	pokopališče	17
1602	7133	2981610	pokopališče	17
2022/2	550	6275904	cesta	7
2022/3	445	6275903	cesta	7
2048	3097	1669317	cesta	7
2051/2	165	6275917	cesta	7
2052/2	127	6275920	cesta	7
2053/1	104	6275912	cesta	7
1995/1	136	6275859	cesta	7

Iz zemljiškooknjižnih izpiskov je razvidno, da predmetnim parcelam še ni bil podeljen status javnega dobra lokalnega pomena, čeprav predstavljajo površine, namenjene javni rabi.

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah. S tem bo lahko predmetne nepremičnine v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).

### **3. Ocena finančnih posledic**

Sprejem predloga tega sklepa za proračun Občine Ruše ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

### **4. Grafično oz. kartografsko gradivo (priloge)**

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 61/17) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018), je Občinski svet Občine Ruše na 22. redni seji dne 27.9.2018, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o podelitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena**

1.

S tem sklepom se podeli status javnega dobra na naslednjih parcelah:

**Katastrska občina 663 Bistrica pri Limbušu**

Parcelna številka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba
100/5	21	487704	cesta
100/6	75	152667	cesta
100/7	222	3847057	cesta
100/8	17	1453692	cesta
100/9	1238	949958	cesta
101/2	21	547379	cesta
101/3	216	997689	cesta, obcestni pas
92/4	174	1639293	cesta

**Katastrska občina 664 Bistrica pri Rušah**

Parcelna številka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba
271/17	189	1927875	cesta
271/18	93	4951212	pot
271/29	3	2752850	cesta
494/7	98	17271	cesta, obcestni pas
494/8	13	1175491	cesta, obcestni pas
494/9	10	2171676	cesta, obcestni pas
502/9	40	163958	cesta
640/5	71	6401351	cesta
640/7	401	6401353	cesta
640/10	17	6401349	cesta
640/12	120	6401338	cesta
641/2	64	6401337	cesta
648/4	473	6401343	cesta
649/2	105	6401340	cesta
654/7	98	6351801	cesta
660/13	21	6401381	cesta
665/4	185	4021945	avtobusna postaja
676/16	208	6401377	cesta
676/20	1319	6401360	cesta
676/22	542	6401362	cesta
676/25	24	6401365	cesta
676/26	9	6401378	cesta

**Katastrska občina 666 Činžat**

Parcelna številka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba
385/11	47	5871026	cesta
385/8	64	981335	cesta

**Katastrska občina 673 Lobnica**

Parcelna številka	Kvadratura (m2)	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba
133	920	3233933	cesta
434/47	19579	917555	pot
434/70	6795	97124	pot
496/14	13634	1034541	pot
573/13	14011	3975121	pot
136/13	395	6848459	cesta
192/7	112	3633685	cesta

#### Katastrska občina 2711 Spodnji vrhov dol

Parcelna številka	Kvadratura (m2)	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba
183/2	824	4722451	cesta
245/5	45	6087016	cesta
177/2	283	188737	cesta

#### Katastrska občina 672 Smolnik

Parcelna številka	Kvadratura (m2)	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba
204/9	273	5873526	pot
221/6	32	6171270	cesta

#### Katastrska občina 665 Ruše

Parcelna številka	Kvadratura (m2)	Identifikacijska številka v ZK	Dejanska raba
250/1	1988	6823850	parkirišče, cesta
249	1141	3612252	pot
1267/6	99	436096	cesta, obcestni pas
1267/7	471	3795132	cesta, obcestni pas
1271/19	361	2115106	cesta
1271/20	223	3795134	cesta
1271/21	871	3290935	cesta
1271/22	404	4466627	cesta
1327/1	552	5975100	cesta
1447/2	7	3612237	del avtobusne postaje
1541	257	1027452	cesta
1545/2	131	5859125	cesta
1552/2	146	3008432	cesta
1552/4	15	6116838	cesta
1599	2467	22190	pokopališče
1598	1989	2960879	pokopališče
1600	361	1302909	pokopališče
1602	7133	2981610	pokopališče
2022/2	550	6275904	cesta
2022/3	445	6275903	cesta
2048	3097	1669317	cesta
2051/2	165	6275917	cesta
2052/2	127	6275920	cesta
2053/1	104	6275912	cesta
1995/1	136	6275859	cesta

2.

Na zemljišču iz prve točke tega sklepa se v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0071/2017

Datum: 10. 7. 2018

Uroš Razpet

ŽUPAN