

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v maju 2024

Zadeva: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2024**

**Obrazložitev:**

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 -ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR, 131/2023 - ZORZFS) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidljiv oziroma nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Naknadno, po sprejemu sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2024 in po dopolnitvah navedenega sklepa z dne 15.4.2024 smo s strani zainteresiranih oseb prejeli nove vloge za odkup občinskega stvarnega premoženja zato, predvsem iz načela gospodarnosti, spreminjamo oziroma dopolnjujemo sklep o ravnanju z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2024. V predlagani sklep so vnesene tudi nepremičnine, pri katerih je prišlo do spremembe identifikacijskih številčk zemljišč zaradi izvedene parcelacije in bodo tako predmet razpolaganja novo nastale parcelne številke, dopolnitev sklopa prodaje zemljišč etc.

**Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Črnomelj obravnava predlagani Sklep o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2024 in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:  
Plut Katarina, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018,70/2018, 61/2020 -ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR, 131/2023 - ZORZFS) je občinski svet občine Črnomelj na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

#### o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2024

#### 1. člen

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) št. 478-471/2023 z dne 21.12.2023 in sklep o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z dne 15.4.2024 se spremenita oziroma dopolnita s spodaj navedenimi nepremičninami.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z naslednjim nepremičnim premoženjem, ki je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj:

#### A) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA-kmetijsko in gozdno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Idealni delež
2572	Hrast pri Vinic-1554	travnik	Cca 200	200,00	Prodaja po ZKZ	1/1
1740/3	Marindol-1565	travnik	360	360,00	Prodaja po ZKZ	1/1
1741	Marindol-1565	travnik	651	651,00	Prodaja po ZKZ	1/1
2003	Preloka- 1564	gozd	1931	2.000,00	Prodaja po ZKZ	1/1
1128	Damelj-1561	gozd	7977	3.100,00	Prodaja po ZKZ	1/1
1083/1	Damelj-1561	gozd	11901	7.100,00	Prodaja po ZKZ	1/1
1079/1	Damelj-1561	gozd	8502	5.500,00	Prodaja po ZKZ	1/1
2543/8	Sinji Vrh- 1560	gozd	20930	15.900,00	Prodaja po ZKZ	1/1
2372/1	Stari Trg -1557	gozd	6596	3.200,00	Prodaja po ZKZ	1/1

**B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA- poselitveno območje**

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Idealni delež
29/324	Damelj-1561	neplodno	8	56,00	Neposredna pogodba	1/1
1136/11	Damelj-1561	neplodno	242	1.694,00	Neposredna pogodba	1/1
1136/12	Damelj-1561	neplodno	4	56,00	Neposredna pogodba	1/1
1136/5	Damelj-1561	neplodno	Cca 80	560,00	Neposredna pogodba	1/1
46/8	Črnomelj-1535	travnik	80	2.080,00	prodaja	1/1
2572	Hrast pri Vinici-1554	travnik	Cca 100	1.100,00	Prodaja po ZKZ	1/1
2576/7	Hrast pri Vinici-1554	travnik	Cca 110	1.210,00	Neposredna pogodba	1/1

**C. Iz programa ravnanja se izvzamejo naslednje nepremičnine:**

Parc. št.	k.o.	vrsta zem.	površina
1136/3	1561-Damelj	stavnobno	cca 410 m2
1136/3	1561-Damelj	stavnobno	Cca 90
685/25	1535-Črnomelj	stavnobno	91
685/22	1535-Črnomelj	stavnobno	132

**D. Spremembe načrta ravnanja**

- a) V letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premožnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024 se v 2. členu v točki C) Vrsta nepremičnine: STAVBE, DELI STAVB načrt ravnanja v delu, ki se nanaša na prodajo stavbe s funkcionalnim zemljiščem na naslovu Kolodvorska cesta 23, Črnomelj; in sicer:

<b>NASLOV:</b> Kolodvorska cesta 23 a, Črnomelj, stavba št. 85, stoječa na parc. št. 46/5 k.o. Črnomelj	Zemljišče s stavbo	350 m2	125.266,00 EUR (vrednost po GURS – u)	prodaja	1/1
--	--------------------	--------	---	---------	-----

spremeni tako , da po novem glasi:

<b>NASLOV:</b> Kolodvorska cesta 23 a, Črnomelj, stavba št. 85, stoječa na parc. št. 46/5 in 1126/55 k.o. 1535 Črnomelj	Zemljišče s stavbo	358 m2 zemljišče 366 m2 skupna površina stavbe	98.200,00 EUR	prodaja	1/1
--	--------------------	--	---------------	---------	-----

- b) V letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024 se v 2. členu v točki C) Vrsta nepremičnine: STAVBE, DELI STAVB načrt ravnanja v delu, ki se nanaša na prodajo stavbe s funkcionalnim zemljiščem na naslovu Majer 6, Črnomelj; in sicer

<b>NASLOV:</b> Majer 6, Črnomelj parc. št. 1254/54 k.o. Loka	Stavba/vojašnica Funkcionalno zemljišče k stavbi	Zemljišče cca 6000 m2	566.729,00 EUR	prodaja	1/1
--	--	-----------------------	----------------	---------	-----

spremeni tako, da po novem glasi:

<b>NASLOV:</b> Majer 6, Črnomelj parc. št. 1254/60 k.o. 1541 Loka	Stavbi- vojašnica št. 573 1541 Loka in montažni objekt št. 983 k.o. 1541 Loka ter Funkcionalno zemljišče k objektoma	5.423 m2- zemljišče	566.729,00 EUR	prodaja	1/1
---	---	---------------------	----------------	---------	-----

## 2. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Vsa ostala določila sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024 št. 478-471/2023 z dne 21.12.2023 in sklepa o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine za leto 2024 št. 478-471/2023 z dne 15.4.2024 ostanejo nespremenjena še naprej v veljavi.

Številka: 478-471/2023

**Andrej Kavšek, župan, l.r.**