

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v maju 2024

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

## I. Ukinitve statusa javnega dobra in odprodaja zemljišč

### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

V skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Črnomelj št. 478-282/2014 z dne 22.12.2022 je bila izvedena geodetska izmera na zemljišču s parc. št. 1256/24 k.o. 1541 Loka. Predmet razpolaganja bodo tako novo nastale parc. št. 1256/87-zemljišče v izmeri 58 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/86-zemljišče v izmeri 69 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/85-zemljišče v izmeri 81 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/84-zemljišče v izmeri 76 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/83- zemljišče v izmeri 71 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/82 – zemljišče v izmeri 65 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/81- zemljišče v izmeri 121 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/80- zemljišče v izmeri 60 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/79-zemljišče v izmeri 59 m<sup>2</sup>, parc. št. 1256/78-zemljišče v izmeri 204 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1541 k.o. Loka. Zemljišča se bodo s sklenitvijo neposredne pogodbe odprodala lastnikom mejnih nepremičnin, za namen funkcionalne zaokrožitve slednjih. Pri navedenih zemljiščih je v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra, katerega je potrebno pred prodajo ukiniti. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krijejo zainteresirani za nakup zemljišč. Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, 95/2023, 131/2023, 23/2024,38/2024, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

### PREDLOG SKLEPA:

1. Pri nepremičninah parc. št. 1256/87, parc. št. 1256/86, parc. št. 1256/85, parc. št. 1256/84, parc. št. 1256/83, parc. št. 1256/82, parc. št. 1256/81, parc. št. 1256/80, parc. št. 1256/79 in parc. št. 1256/78, vse k.o. 1541 k.o. Loka se ukine status javnega dobra in izbriše zaznamba vpisanega statusa javnega dobra iz zemljiške knjige. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičninah pod točko 1. tega sklepa se pristopi k odprodaji zemljišč s sklenitvijo neposrednih pogodb. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krijejo kupci zemljišč.

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Foto št. 1 – zemljišča, na katerih se ukine status javnega dobra



## **II. Ukinitvev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnin**

### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

Prejeli smo vlogo za odkup zemljišč s parc. št. 336-zemljišče v izmeri 478 m<sup>2</sup>, parc. št. 365-zemljišče v izmeri 252 m<sup>2</sup> in parc. št. 1919-zemljišče v izmeri 295 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1565-Marindol (zemljišča se bodo odprodala skupaj kot funkcionalna celota). Zemljišče s parc. št. 1919 k.o. Marindol ima status javnega dobra, ki ga je potrebno pred odprodajo ukiniti. S strani Krajevne skupnosti Adlešiči je bilo dne 2.4.2024 podano soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji zemljišča.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, 95/2023, 131/2023, 23/2024, 38/2024,ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

### **PREDLOG SKLEPA:**

1. Pri nepremičnini parc. št. 1919 k.o. 1565 Marindol se ukine status javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1919 k.o. 1565 Marindol in vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime občine se izvede prodaja parc. št. 1919, parc. št. 336 in parc. št. 365, vse k.o. Marindol; in sicer kot funkcionalna celota. Odprodaja zemljišč se izvede v skladu s postopkovnimi določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Številka: 478-382/2023

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan l.r.**

**Priloga: Prikaz zemljišča (orto-foto)**



### **III. Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1634/2, parc. št. 1636, parc. št. 1640, parc. št. 1814/1 in parc. št. 1814/2, vse k.o. Cerkvišče smo prejeli vlogo za odkup dela parc. št. 2784/1-zemljišče v izmeri cca 480 m<sup>2</sup> k.o. Cerkvišče, ki je v lasti občine in ima status javnega dobra (označeno na orto-foto posnetku). Z nakupom dela občinskega zemljišča želi stranka funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine. S strani KS Griblje je bilo dne 10.4.2024 podano soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji zemljišča.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na delu nepremičnine parc. št. 2784/1 k.o. Cerkvišče v izmeri cca 480 m<sup>2</sup> se izvede geodetska izmera v obsegu, kot je razviden iz priloženega orto foto posnetka. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-79/2024

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Priloga: Prikaz zemljišča (orto -foto)**



#### **IV. Ukinitev statusa javnega dobra in odtujitev nepremičnin**

##### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. \*104/1, parc. št. 13/1 in parc. št. 17, vse k. o. 1561-Damelj obstaja interes za pridobitev lastništva nepremičnin parc. št. 1136/11 in parc. št. 1136/12, obe k. o. 1561-Damelj, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva.

Nepremičnini parc. št. 1136/11 in parc. št. 1136/12 k. o. 1561-Damelj sta v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, pri njiju pa je zaznamovan status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V kolikor se nepremičnini parc. št. 1136/11 in parc. št. 1136/12 k. o. 1561-Damelj odproda, je potrebno pred izvedbo pravnega posla pri njiju ukiniti status javnega dobra. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetnih nepremičninah in glede nadaljnje odprodaje nepremičnin, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost, prav tako je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 8. redni seji dne 28. 9. 2023 odločil, da se lahko izvede geodetska odmera (v postopku katere sta nato iz dela parc. št. 1136/5 k.o. 1561-Damelj nastali parc. št. 1136/11 in parc. št. 1136/12 k. o. 1561-Damelj), z namenom nadaljnje odprodaje predmetnih nepremičnin.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1136/11 in parc. št. 1136/12, obe k. o. 1561-Damelj. Predmetni nepremičnini se nadalje odproda, skladno z veljavnim Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz zemljišč 1136/11 in parc. št. 1136/12 k. o. 1561-Damelj.

##### **PREDLOG SKLEPA:**

1. Nepremičninama parc. št. 1136/11 in parc. št. 1136/12, obe k. o. 1561-Damelj se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1136/11 in parc. št. 1136/12, obe k. o. 1561-Damelj, se ti nepremičnini prodata.

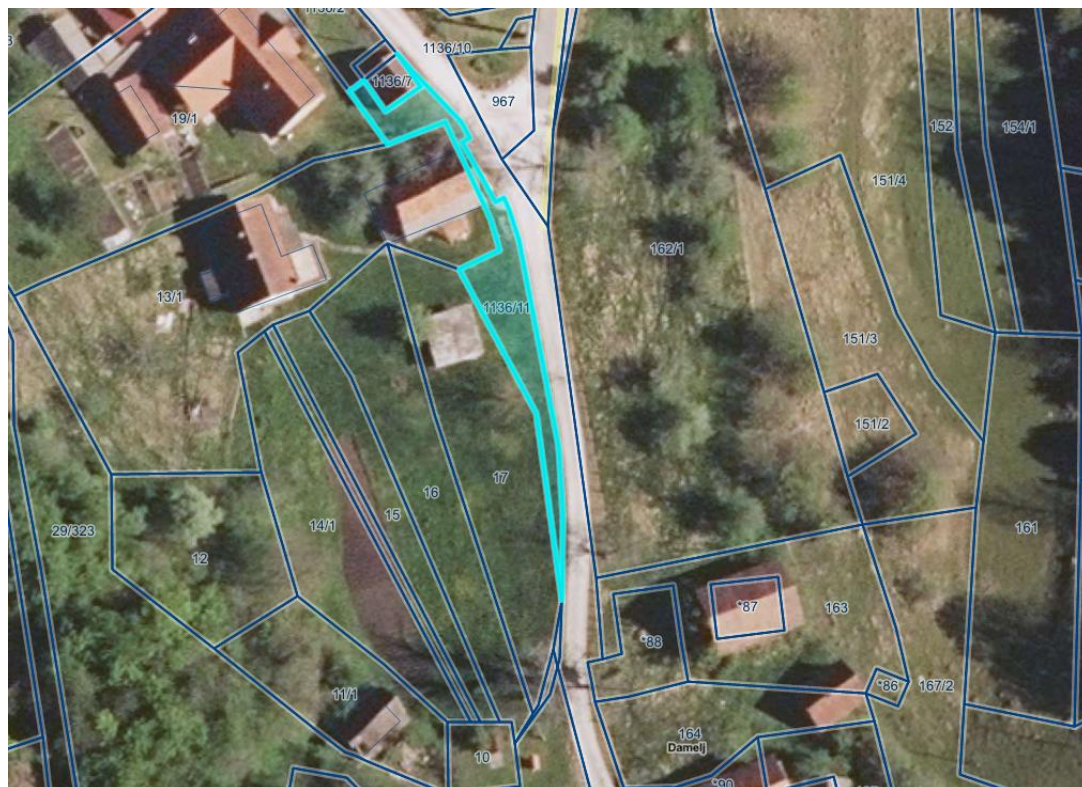
Številka: 478-356/2022

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

**Priloga: Prikaz zemljišč, ki so predmet prodaje (vir: PISO)**

Parc. št. 1136/11 k. o. 1561-Damelj:



Parc. št. 1136/12 k. o. 1561-Damelj:

