



OBČINA ČRENŠOVCI
Prekmurske čete 20
9232 Črenšovci
www.obcina-crensovci.si

Datum: 26. 6. 2024
Številka: 11 – 13/2024

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 11. seji Občinskega sveta Občine Črenšovci, k točki 13

PREDLAGATELJ GRADIVA: Vera Markoja, županja

NASLOV: Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN za enoto urejanja BI-5 Gornja Bistrica

POROČEVALKA: Vera Markoja, županja

PRISTOJNO DELOVNO TELO: /

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Črenšovci sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BI-5 Gornja Bistrica.

Vera Markoja, županja

OBSEG GRADIVA:

Tekstualni del:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BI-5 Gornja Bistrica
- grafika

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), v povezavi s 119. in 115. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter 13. člena Statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 58/10, 62/16) je Občinski svet Občine Črenšovci na __. redni seji dne __. __. 2024 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BI-5 v Gornji Bistrici

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se spreminja in dopolni Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BI-5 v Gornji Bistrici (Ur.l.RS, št. 33/11).

(2) Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BI-5 v Gornji Bistrici (v nadaljnjem besedilu SD OPPN), je izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobote, 2022, pod številko OPPN-20/21. Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 2947.

2. člen (vsebina odloka)

(1) S SD OPPN se spreminja in dopolni besedilni in grafični del.

(2) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na ureditve na parcelni številki 1829/1 k.o. Gornja Bistrica.

(3) V grafičnem delu se spreminjajo naslednji grafični prikazi:

- 6. Ureditvena situacija v merilu 1 : 1000;
- 7. Zakoličbena situacija v merilu 1: 1000 in
- 8. Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI v merilu 1:1000.

3. člen (priloge prostorskega akta)

OPPN ima naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve SD OPPN,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev SD OPPN,
- povzetek za javnost.

II. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV

4. člen

4. člen se spremeni tako, da se na novo glasi:

» (1) V enoti urejanja BI-5 je na območju stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo, z oznako podrobne namenske rabe SS, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novih objektov, rekonstrukcijo objektov in odstranitev, spremembo namembnosti, legalizacijo in vzdrževanje teh objektov:

Stanovanjske stavbe, s pomožnimi in pripadajočimi objekti:

- eno ali dvo stanovanjske stavbe, s površino najmanj 50 m² (omejitev površine ne velja za pomožne in pripadajoče objekte).

Nestanovanjske stavbe, s pomožnimi in pripadajočimi objekti:

- gostilne, restavracije in točilnice,
- poslovne in upravne stavbe (vaški dom s prostori za javno upravo in kulturne dejavnosti, banko, pošto, zavarovalnico in drugimi javnimi prostori),
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic),
- garažne stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena (stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji, stavbe za šport),
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (vse razen vojašnic in stavb za nastanitev policistov)
- gradbeno inženirski objekti (lokalne ceste in poti, distribucijski in lokalni cevovodi za pitno in odpadno vodo, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, športna igrišča ter drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas),
- objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (od tega le ograje do višine 1,20 m ob javni cesti in do 1,8 m v notranjosti parcele).

Začasni objekti:

- odprti sezonski gostinski vrt (površina do 50 m², višina do 4 m),
- začasno skladišče nenevarnih snovi (površina do 15 m², višina do 4 m).

(2) Na območju, ki je glede na grafični del namenjeno vaško gasilskemu domu in športno rekreacijskim dejavnostim, je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novih objektov, rekonstrukcijo objektov, legalizacijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

Nestanovanjske stavbe, s pomožnimi in pripadajočimi objekti:

- gostilne, restavracije in točilnice,
- poslovne in upravne stavbe (vaški dom s prostori za javno upravo in kulturne dejavnosti ter drugimi javnimi prostori),
- garažne stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena (stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji, stavbe za šport),
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (vse razen vojašnic in stavb za nastanitev policistov)
- gradbeno inženirski objekti (lokalne ceste in poti, distribucijski in lokalni cevovodi za pitno in odpadno vodo, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, športna igrišča ter drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas),
- objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (od tega le ograje do 2 m in zaščitne

ograje/mreže na igriščih do 5 m nad zemljiščem).

Začasni objekti:

- odprti sezonski gostinski vrt,
- šotor,
- oder z nadstreškom,
- cirkus,
- začasna tribuna.«

5. člen

V 5. členu se četrti odstavek briše.

Dosedanji peti do sedmi odstavek postanejo četrti do šesti odstavek.

6. člen

V 6. členu se v prvem odstavku zadnji stavek črta.

7. člen

V 9. členu se v četrtem odstavku za besedo »soglasju« doda besedilo »/mnenju«

Za osmim odstavkom se dodata nova deveti in deseti odstavek, ki se glasita:

»(9) Pri projektiranju gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo veljavni predpisi, normativi in zakonodaja s posameznega področja.

(10) Detajlni pogoji za priključitev objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo se določijo v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja posameznega objekta v skladu s projektnimi pogoji in pozitivnimi mnenji.«

8. člen

V 11. členu se pred prvi odstavek doda številka odstavka.

Za prvim odstavkom se dodajo novi drugi, tretji in četrti odstavek, ki se glasijo:

»(2) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Voda za gašenje se zagotavlja iz obstoječega zunanjega nadzemnega hidranta na javnem vodovodnem omrežju.

(4) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«

9. člen

V 14. členu se prvi odstavek črta.

V dosedanjem drugem odstavku, ki postane prvi odstavek se na koncu besedila za piko doda presledek in nov stavek, ki se glasi:

»Gradbena meja ne velja za obstoječe objekte.«

10. člen (druge določbe)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Črenšovci, dne __:

Županja
Občine Črenšovci
Vera Markoja

