

**PRILOGA 1-NAKUPI**

**Realizacija pravnih poslov po načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2021**

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Parc. št.:	Katastrska občina	Velikost oziroma delež nepremičnine	Pogodbena vrednost v EUR	Opomba/opis pravnega posla
1.	Zemljišči, v naravi lokalna cesta 344031 Turjanski Vrh Zasadi v Murskem Vrhu. Lastnik Bolčina Natalija	566/4, 565/4	Murski Vrh (219)	42 m <sup>2</sup> 230 m <sup>2</sup>	1.360,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve.
2.	Zemljišče, v naravi pločnik pri enokapnicah na Prisojni ulici. Lastnik: Naložba plus storitve d.o.o. Maribor.	733/6 733/16 733/15	Radenci (200)	199 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> (skupaj 341 m <sup>2</sup> )	3.000,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)
3.	Zemljišče v naravi cesta  Lastnik: Klemenčič Nives	62/26	Radenci (200)	87 m <sup>2</sup>	500,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)
4.	Vodno zajetje (kmetijska zemljišča z enostavnim objektom)  Lastnik: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov	223/5 225/2	Hrastje Mota (218)	Kmetijsko zemljišče	1.959,00  (548,04 stroški sestave pogodbe)	Prodajna pogodba  (Prenos izven načrta)

5.	Cesta in pločnik Lastnik: ERINOX d.o.o.	419/55 419/52	199 Šratovci	34 m <sup>2</sup> 324 m <sup>2</sup>	1.790,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)
6.	Pločnik Lastnik: Horvat Gregor	749/4	200 Radenci	30 m <sup>2</sup>	150,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)
7.	Del parc. št. za gasilskim domom stavbno zemljišče Lastnika: Alojz in Slavica Kavaš	36/23	200 Radenci	10 m <sup>2</sup>	360,00	Prodajna pogodba
8.	Jarek Lastnik: Mauko Daniel	78/6	198 Boračeva	87 m <sup>2</sup>	435,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)
9.	Jarek Lastnik: Vajs Jakob	75/12	198 Boračeva	233 m <sup>2</sup>	1.165,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)
10.	Kapelica v Okoslavcih Lastnik: Marija Rantaša in Tadeja Rantaša	745/2 745/3	212 Okoslavci	91 m <sup>2</sup>		Brezplačen prenos

11.	Stavbno zemljišče Lastnik: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov	549/4	204 Janžev Vrh	436 m <sup>2</sup>		Brezplačen prenos
12.	Odkup hiše Vila Marija v radenskem parku Lastnik: Sava Turizem d.d.	parc. št. 661/16	Radenci (200)	206	48.000,00	Prodajna pogodba. Kupnina poračunana z rušitvijo Prekmurskega doma
13.	Hiša Kapelski Vrh (pod šolo) Lastnik: Marija Jablanovec	Parc. št. 643/6	Kapelski Vrh (202)	295 m <sup>2</sup>	13.437,00	Prodajna pogodba

**SKUPAJ VREDNOST NEPREMIČNIN-NAKUP: 72.156,00 EUR**

**PRILOGA 2-PRODAJE**

**Realizacija pravnih poslov po načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2021**

**STAVBNA ZEMLJIŠČA**

<b>Zap. št.</b>	<b>Katastrska občina in šifra k.o.</b>	<b>Parc.št.</b>	<b>m<sup>2</sup> (delež lastništva)</b>	<b>Pogodbena vrednost v EUR</b>	<b>Opomba/opis pravnega posla</b>
1.	Boračeva (198)	2/14	85	425,00	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe
2.	Radenci (200)	1655/36	5317/10000 72 m <sup>2</sup>	2.603,04	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe
3.	Radenci (200)	36/20	641 m <sup>2</sup>	18.898,00	Javna dražba
4.	Radenci (200)	36/23	806 m <sup>2</sup>	23.763,00	Javna dražba
5.	Radenci (200)	663/4	1096 m <sup>2</sup>	25.050,00	Javna dražba
6.	Radenci(200)	189/4	355 m <sup>2</sup>	7.100,00	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe
7.	Murski Vrh (219)	515/1	216 m <sup>2</sup>	3.025,00	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe

**SKUPNA VREDNOST STAVBNIH ZEMLJIŠČ: 80.864,04 EUR**

**STAVBE IN DELI STAVB**

<b>Z. št.</b>	<b>Naslov, št. stavbe, št. dela stavbe, parc.št. ter k.o.</b>	<b>ID stanovanja /kleti v ZK</b>	<b>Površina dela stavbe v m<sup>2</sup> po GURS</b>	<b>Pogodbena vrednost v EUR</b>	<b>Opomba/opis pravnega posla</b>
<b>1.</b>	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 107 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	199-287-107	55	30.566,00	Javna dražba
<b>2.</b>	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 108 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	199-287-108	43,8	25.774,55	Javna dražba
<b>3.</b>	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 109 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	199-287-109	55,4	31.592,80	Javna dražba
<b>4.</b>	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 103 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	199-287-103	57,7	37.333,00	Javno zbiranje ponudb
<b>5.</b>	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 102 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	199-287-102	45,2	35.006,00	Javno zbiranje ponudb

<b>6.</b>	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 101 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	199-287-101	57,9	41.150,00	Javno zbiranje ponudb
<b>7.</b>	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 2 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	200-381-2	39,4	16.573,30	Javna dražba
<b>8.</b>	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 3 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	200-381-3	72	31.983,65	Javna dražba
<b>9.</b>	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 4 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	200-381-4	86,6	27.304,55	Javna dražba
<b>10.</b>	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 5 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	200-381-5	40,2	17.793,90	Javna dražba
<b>11.</b>	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 6 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	200-381-6	74,2	28.616,95	Javna dražba
<b>12.</b>	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 1 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	201-123-1	44,5	16.277,50	Javna dražba
<b>13.</b>	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 6 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	201-123-6	60,7	23.634,00	Javno zbiranje ponudb
<b>14.</b>	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 7 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	201-123-7	55,8	17.087,55	Javna dražba
<b>15.</b>	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 2 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	201-143-2	43,1	22.629,55	Javna dražba
<b>16.</b>	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 4 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	201-143-4	78,4	38.289,10	Javna dražba

17.	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 5 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	201-143-5	43,2	22.581,10	Javna dražba
18.	Titova cesta 3 št. stavbe: 117 št. dela stavbe: 4 parc. št. 367/53, k.o. Šratovci (199)	199-117-4	44	27.622,45	Javna dražba
19.	Titova cesta 3 št. stavbe: 117 št. dela stavbe: 6 parc. št. 367/53, k.o. Šratovci (199)	199-117-6	44,7	27.755,05	Javna dražba
20.	Gregorčičeva ulica 2 št. stavbe: 271 št. dela stavbe: 1 parc. št. 415/10 , k.o. Šratovci (199)	199-271-1	69,6	41.848,90	Javna dražba
21.	Prisojna cesta 6 št. stavbe: 351 št. dela stavbe: 3 parc. št. 716/13, k.o. Radenci (200)	200-351-3	46,2	29.337,00	Javno zbiranje ponudb
22.	Prisojna cesta 6 št. stavbe: 351 št. dela stavbe: 9 parc. št. 716/13, k.o. Radenci (200)	200-351-9	48,8	30.435,95	Javna dražba
23.	Gregorčičeva ulica 4 št. stavbe: 338 št. dela stavbe: 1 parc. št. 415/9, k.o. Šratovci (199)	199-338-1	67,2	45.901,70	Javna dražba
24.	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 5 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	199-337-5	71,2	46.312,25	Javna dražba
25.	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 14 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	199-337-14	40,6	31.053,00	Javno zbiranje ponudb
26.	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 16 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	199-337-16	56,5	43.110,00	Javno zbiranje ponudb
27.	Titova cesta 5 št. stavbe: 275 št. dela stavbe: 8 parc. št. 367/52, k.o. Šratovci (199)	199-275-8	66,1	39.497,80	Javna dražba
28.	200-12-32 Radgonska c.9	200-12-32	klet 82,6	8.182,00	Javna dražba

**SKUPNA VREDNOST DELOV STAVB: 831.883,00 EUR**

**HIŠE**

<b>Z. Št.</b>	<b>Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.</b>	<b>Velikost parcele v m<sup>2</sup></b>	<b>Pogodbena vrednost v EUR</b>	<b>Opomba/opis pravnega posla</b>
<b>1.</b>	548/2, 548/3, 548/10, 548/12, 548/14, vse k.o. Hrastje Mota (218)  Hrastje Mota 81  (št. stavbe 332)  Stavba št. 333 brez HŠ	450, 446 120 287 334 Skupaj 1.637  122	14.880,00	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe
<b>2.</b>	82/4, 82/5, 82/7, 83/5,Boračeva(198)  stavba 293 in stavba 294  Boračeva 58	94m2, 197m2, 280m2, 220m2 Skupaj 791	12.880,00	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe

**SKUPNA VREDNOST HIŠ S PRIPADAJOČIMI ZEMLJIŠČI: 27.760,00 EUR**

**PRILOGA 3-MENJALNE POGODBE**

**Realizacija pravnih poslov po načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2021**

Zap. št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m <sup>2</sup> (delež lastništva)	Pogodbena vrednost v EUR	Postopek/ realizacija
1.	Radenci »Sava Turizem – Občina Radenci«	Radenci (200)	1663/7 (OR)  Z  663/2 660/1 661/2 663/1 660/5 660/4 660/3 661/21 661/3 662/3 661/13 (Sava T.)	4.335,22 m <sup>2</sup>	<b>117.484,46</b> (vrednost nepr. Občine Radenci)  <b>116.733,63</b> (vrednost nepremičnine Sava Turizem)	PP/ <b>MP</b> Menjalna pogodba med Občino Radenci in Sava Turizem d.o.o.  Razliko kupnine v višini <b>1.297,43</b> eur Občina izplača Savi Turizem