



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 478-1/2017

Datum: 04.09.2017

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

**ZADEVA: PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2017**

Predlagatelj: ŽUPAN, mag. Miha JEŠE

I. UVOD IN PРАВNA PODLAGA

Občinski svet Občine Škofja Loka je, na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju: zakon) na svoji 19. redni seji, dne 19. januarja 2017, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2017. S predlaganimi dopolnitvami se dopolnjujeta Načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, kot sledi.

II. DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2017, se doda pridobitev stanovanja št. 8, na naslovu Frankovo naselje 163. Predvidena je menjava za izpraznjeno in neobnovljeno občinsko stanovanje št. 2 z atrijem, ki ni primerno za vselitev, s stanovanjem št. 8 v isti večstanovanjski stavbi, ki ima večjo stanovanjsko površino in bo primerno za takojšnjo vselitev. Z rebalansom proračuna 2017 se je povečala postavka 7016001 - Pridobitev, nakup in prenova občinskih stanovanj za 93.000 €, to je za vrednost celotnega stanovanja.

V načrt pridobivanja se doda tudi del parcele št. 372/1, k.o. Visoko, po na katerih so vodni viri in vodovodna infrastruktura, ki jo bo občina pridobila na podlagi menjave za del parcele 373 v približno enaki površini.

Predvidena sredstva za nakup nepremičnin, vključenih v načrt pridobivanja, skupaj s predlagano dopolnitvijo, tako znaša 977.407 EUR.

III. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni v delu, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči (PRILOGA 2) in razpolaganje s stavbami in deli stavb (PRILOGA 2a).

V tabelo NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2017, ki je PRILOGA 2 k Aktu Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se doda prodaje oz. menjave zemljišč pod zap. št. 39 do 42. Opisi posameznih zemljišč ki so predmet razpolaganja, so navedeni v tabeli ter prikazani v priloženih DOF posnetkih. Skupna posplošena tržna vrednost zemljišč, ki jo je določila GURS, s katerimi se dopolnjuje Načrt razpolaganja z zemljišči znaša 17.982 EUR, predviden prihodek pa je ocenjen na 207.140 EUR.

Skupna posplošena tržna vrednost zemljišč, ki jo je določila GURS, vključenih v načrt razpolaganja, skupaj s predlaganimi dopolnitvami, znaša 182.170 EUR, skupen planiran prihodek od prodaje zemljišča pa znaša 1.621.162 EUR.

V tabelo NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2017, ki je PRILOGA 2a k Aktu Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se doda odsvojitve nezasedenega in neobnovljenega stanovanja št. 2, z atrijem v površini 67 m², na naslovu Frankovo naselje št. 163. Predvidena je menjava s stanovanjem št. 8 v isti večstanovanjski stavbi, ki bo primerno za takojšnjo vselitev. Skupna posplošena tržna vrednost posameznih delo stavb, ki jo je določila GURS, s katerimi se dopolnjuje Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb znaša 69.360 EUR.

Skupna posplošena tržna vrednost stavb in delov stavb, ki jo je določila GURS, vključenih v načrt razpolaganja, skupaj s predlaganimi dopolnitvami, znaša 106.360 EUR.

IV. PREDLOG SKLEPA:

Župan občine Škofja Loka predlaga, da Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme naslednji

S k l e p :

Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme Prvo dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2017 v predloženem besedilu.



mag. Miha JEŠE
ŽUPAN

PRILOGE:

- Akt Prva dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016, s PRILOGO 1, PRILOGO 2 in s PRILOGO 2a
- DOF posnetki nepremičnin - x

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji redni seji, dne, sprejel naslednji akt

**PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2017**

1. člen.

S tem aktom se dopolni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2017, ki ga je Občinski svet občine Škofja Loka sprejel na svoji 19. redni seji, dne 19. januarja 2017.

2. člen

Prva dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja se načrtuje v vrednosti 93.000 EUR, tako da skupna višina predvidenih sredstev za nepremičnine, ki so vključene v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja znaša 977.407 EUR.

Načrt pridobivanja se dopolni z nepremičninami, ki so navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2017 - prva dopolnitev, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

Prva dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z nepremičninami, ki so navedene v tabelah:

1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2017 - prva dopolnitev, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS znaša 17.982 EUR in ki je kot PRILOGA 2 sestavni del tega akta. Skupna posplošena tržna vrednost zemljišč ki jo je določila GURS, vključenih v načrt razpolaganja z zemljišči, tako znaša 182.170 EUR.
2. NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2017 - prva dopolnitev, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS znaša 69.360 EUR in ki je kot PRILOGA 2a sestavni del tega akta. Skupna posplošena tržna vrednost delov stavb ki jo je določila GURS, vključenih v načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb, tako znaša 106.360 EUR.

4. člen

Ta akt prične veljati naslednji dan, ko ga sprejme Občinski svet Občine Škofja Loka.

Ta akt se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 478-1/2017
V Škofji Loki, dne

mag. Miha JEŠE
ŽUPAN

Priloge:

- PRILOGA 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2017 - prva dopolnitev
- PRILOGA 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2017 - prva dopolnitev
- PRILOGA 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI V LETU 2017- prva dopolnitev

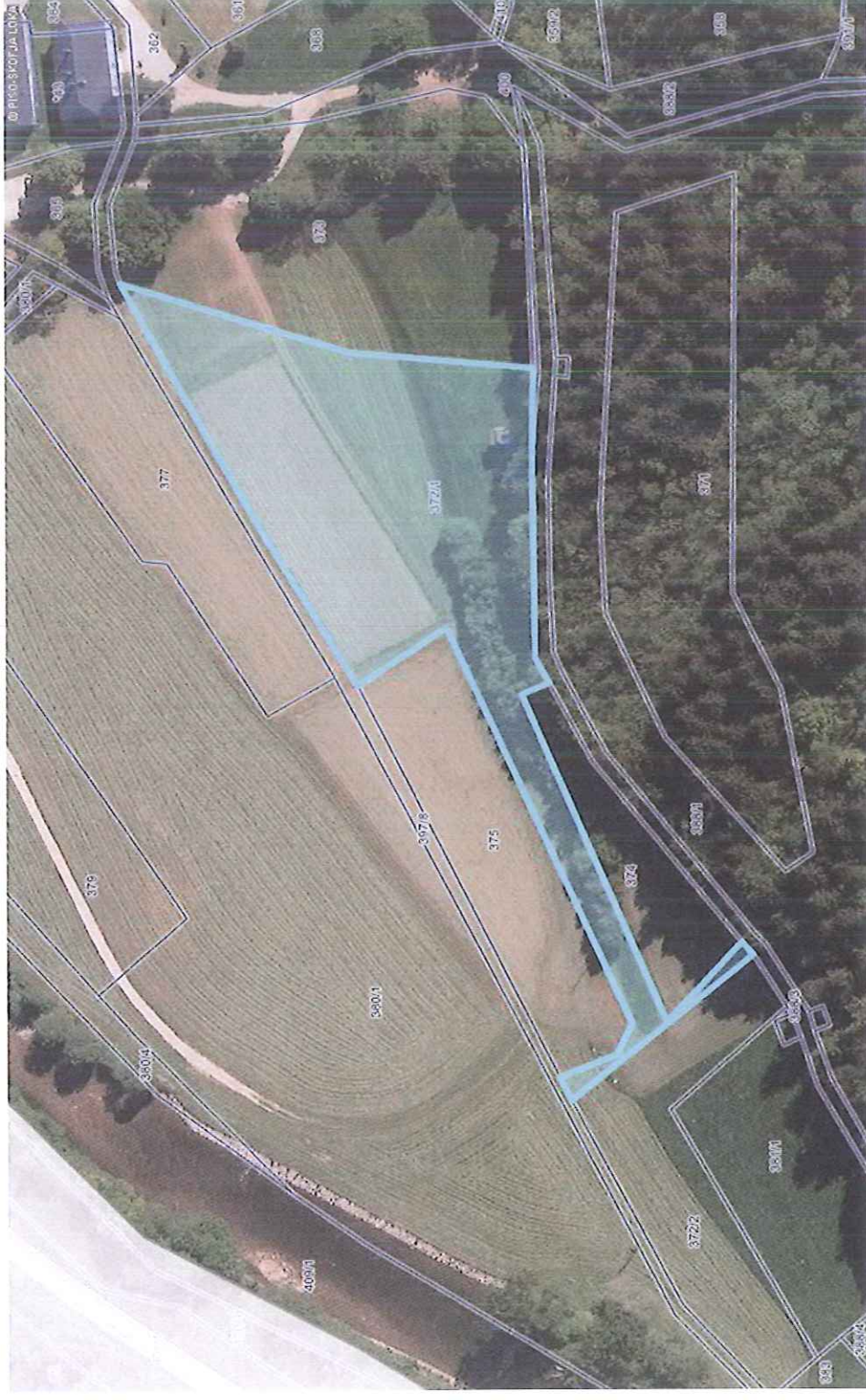
PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2017 - prva dopolnitev

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
14	parc. št. 372/1. k.o. 2041 - Visoko - del	720 m ²	delno stavbno, del kmetijsko	0 €	pridobitev nepremičnin, na katerih so vodni viri in vodovodna infrastruktura
15	stanovanje št. 8, na naslovu Frankovo naselje 163	63,9 m ²	stanovanje	93.000 €	predvidena menjava
				93.000 €	

do sedaj predvidena sredstva v proračunu	884.407 €
predvidena sredstev v proračunu z vključenimi dopolnitvami	977.407 €

Začetni prikaz



17

0 100 m 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2041-VISOKO, parcela: 372/1



stavba	katastrska občina	SID (identifikator)
316	2029-STARI DVOR	22450128
naslov	parcele	površina: obris (zem. pod stavbo) [m2]
Frankovo naselje 163	83/7	249,33 (192)
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina [m]
350,70	373,10	353,40
katastrski vpis	št.delov	datum zajema
da	17	01.09.2012

skupna neto površina stavbe [m2]	leto izgradnje	leto obnove strehe (fasade)
1.193,00	1983	
št.etaž (etaža pritličja)	tip stavbe	dejanska raba
7 (2)	krajna vrstna stavba	stanovanjska raba
dvigalo	konstrukcija	temeljenje
-	beton, železobeton	ni podatka

ogrevanje	vodovod	elektrika	telefon
daljinsko ogrevanje	da	da	?
kanalizacija	plin	kabelska TV	računalniška mreža
da	?	da	?
industrijski tok	komprimiran zrak	čistilna naprava	tehnični plin
?	?	?	?

DEL STAVBE: 8 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
8	8	28563218
naslov		
Frankovo naselje 163, 4220 Škofja Loka		

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2017 - prva dopolnitev

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost	vrsta	vrednost po GURS	planiran prihodek	ekonomska utemeljenost
39	2031 - Godešič	201/1	1672 m2	stavbno zemljišče	8.999 €	117.040 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
40	2041 - Visoko	deli parcel št. 362, 364, 365, 368, 397/8, 400	2180	stavbno zemljišče	3.700 €	76.300 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
41	2041 - Visoko	del parcele št. 273	728 m2	stavbno-zelene površine	1.460 €	0 €	menjava - za del parcele 372/1, k.o. Visoko
42	2030 - Suha	914/7	600 m2	kmeljsko zemljišče	3.823 €	13.800 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
					17.982 €	207.140 €	

vred. zemljišč oz. planiran prihodek od že vključenih v načrt razpolaganja	164.188 €	1.414.022 €
vrednost zemljišč oz. planiran prihodek , skupaj z dopolnitvami	182.170 €	1.621.162 €

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



Št.

39

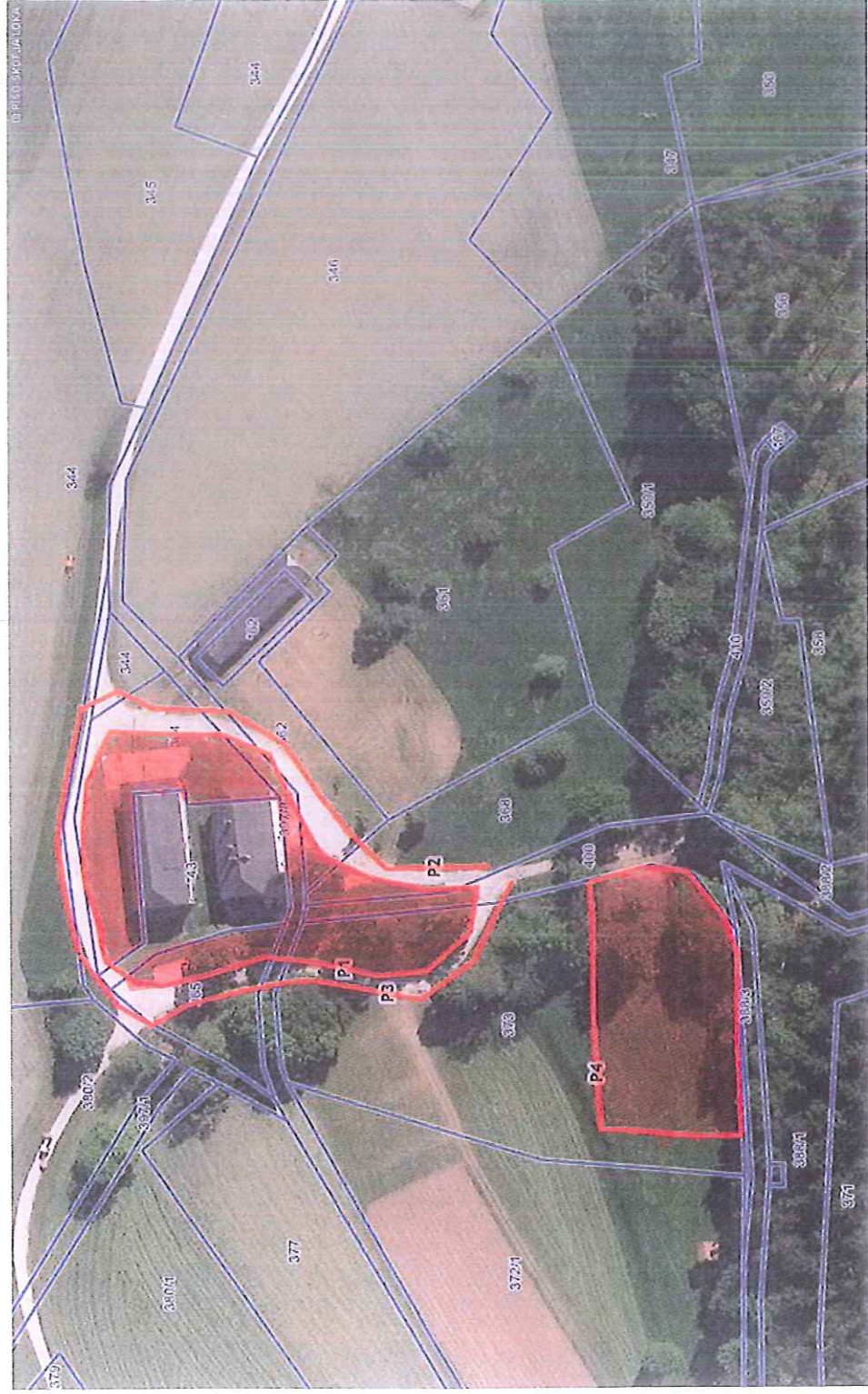
0 100 m 0 10 cm

referenčna linija

merilo 1: 1890

OMZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2031-GODEŠIČ, parcela: 201/1

Začetni prikaz



40
41

LEGENDA:

Parcele



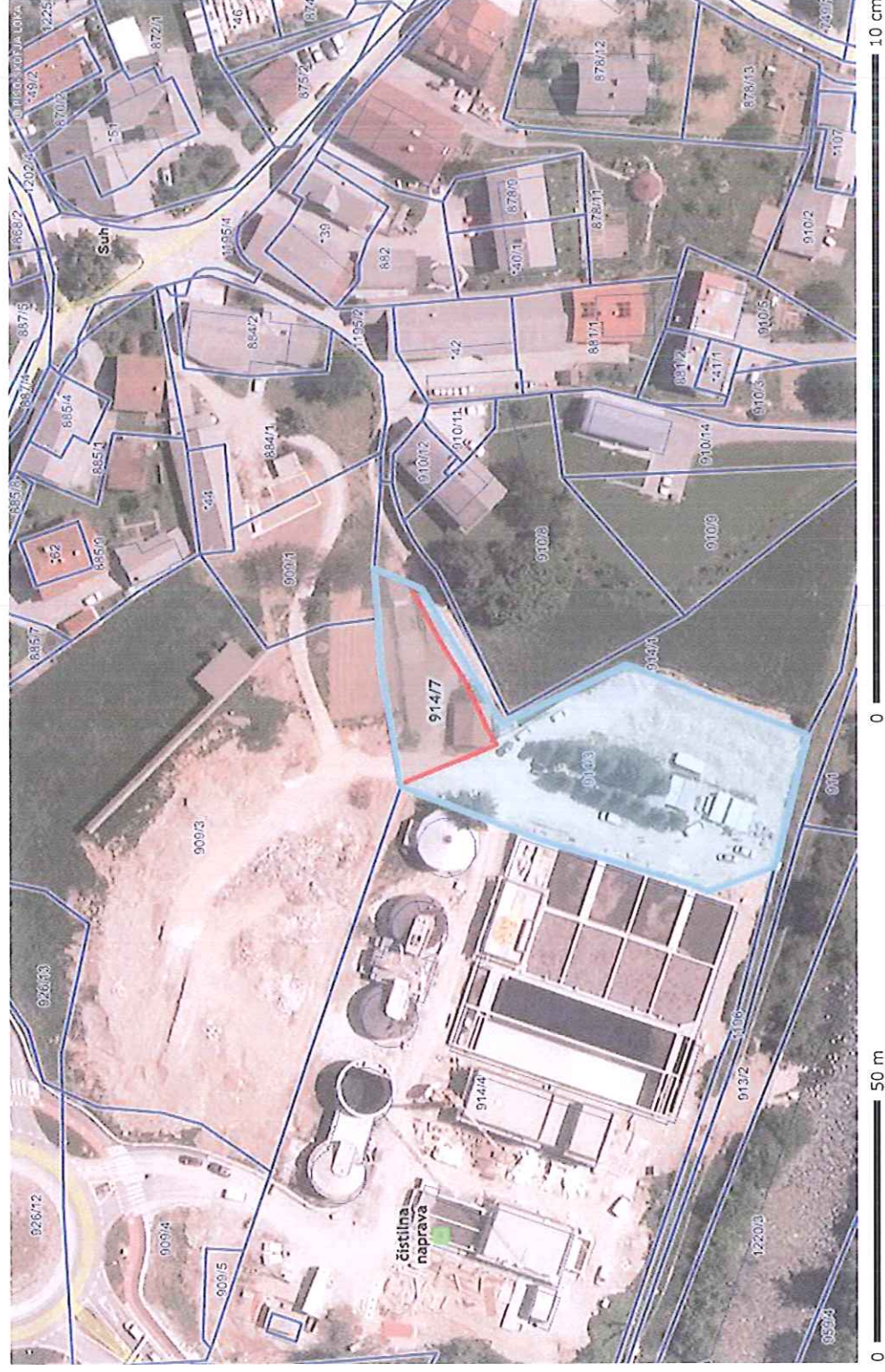
Zaznamki

8.2

0 50 m
merilo 1: 1696

0 10 cm
referenčna linija

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

Zaznamki

92

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2030-SUHA, parcela: 914/3

<http://www.geoprosor.net/piso>; čas izpisa: 4. september 2017 12:24:49; uporabnik: polona.gortnar@skofjaloka.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA ŠKOFJA LOKA

PRILOGA 2 a

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2017

zap. št.	naselje, ulica, hišna št.	šifra in ime k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	velikost	posplošena tržna vrednost po GURS
2	Škofja Loka, Frankovo 163 in atrij k stanovanju	2029 - Stari Dvor	št. Stavbe 316, atrij parc. št. 37/39	del št. 2	stanovanje 44,6 m2 in atrij 67 m2	69.360 €

vrednost delov stavb in delov stavb, že vključenih v načrt razpolaganja	37.000 €
vrednost stavb in delov stavb, skupaj z dopolnitvami	106.360 €



stavba	katastrska občina	SID (identifikator)
316	2029-STARI DVOR	22450128
naslov	parcele	površina: obris (zem. pod stavbo) [m2]
Frankovo naselje 163	83/7	249,33 (192)
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina [m]
350,70	373,10	353,40
katastrski vpis	št.delov	datum zajema
da	17	01.09.2012

skupna neto površina stavbe [m2]	leto izgradnje	leto obnove strehe (fasade)
1.193,00	1983	
št.etaž (etaža pritličja)	tip stavbe	dejanska raba
7 (2)	krajna vrstna stavba	stanovanjska raba
dvigalo	konstrukcija	temeljenje
-	beton, železobetn	ni podatka

ogrevanje	vodovod	elektrika	telefon
daljinsko ogrevanje	da	da	?
kanalizacija	plin	kabelska TV	računalniška mreža
da	?	da	?
industrijski tok	komprimiran zrak	čistilna naprava	tehnični plin
?	?	?	?

DEL STAVBE: 2 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
2	2	28563206
naslov		
Frankovo naselje 163, 4220 Škofja Loka		