



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-57/2010-7
Datum: 14.9.2011

AD/11

8. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 21.9.2011

ZADEVA:	GRADIVO ZA 11. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	D O P O L N I T E V LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V OBČINI ZREČE V LETU 2011
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	29. člen Statuta Občine Zreče 67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v Občini Zreče v letu 2011 v predlagani obliki.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Z 18.11.2010 je pričel veljati nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), ki ureja postopek sprejema letnih načrtov razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče.

Skladno z zgoraj navedenim, letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so vključena zemljišča in stavbe, ki so razvrščene po vrsti nepremičnine. Letni načrt pridobivanja zajema Identifikacijske oznake nepremičnin, orientacijsko vrednost nepremičnin, predvideno metodo razpolaganja, ekonomsko utemeljenost razpolaganja in druge podatke.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom dopolnjuje.

II. PREDLOG AKTA

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL, Uradni list RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Občine Zreče (UPB-1, Uradni list RS, št. 95/2008 – prečiščeno besedilo, 55/2009 in 57/2010) je Občinski svet Občine Zreče, na seji dne sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V OBČINI ZREČE ZA LETO 2011

1. člen

Spremeni se drugi člen Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2011, ki je bil sprejet 22.12.2010, dopolnjen 2.2.2011 in 11.5.2011 in sicer tako, da se nov drugi člen glasi:

"Razpolaganje za leto 2011 z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti **248.554,00 EUR.**"

2. člen

Spremeni se priloga iz tretjega člena Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011 in sicer:

- pod točko **3. STAVBNA ZEMLJIŠČA**
se doda nova zap. št. 11

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
11.	Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče: parc. št. 121/38 v velikosti 137 m ²	OBČINA ZREČE	7.535,00
<i>Namen odsvojitve:</i>	Nepremičnina se nahaja v centru Zreč v neposredni bližini stavbe Cesta na Roglo 4h. Po izbrisu statusa zemljišča javno dobro, bo nepremičnina prodana lastnikom sosednjega zemljišča, ki so podali predlog za odkup.		

- pod točko **4. CESTE IN JAVNE POTI, 4.1. STAVBNA ZEMLJIŠČA** se se doda nova zap. št. 2

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
2.	Nepremičnina k.o. 1098 – Loška gora: parc. št. 680/4 v velikosti 283 m ²	OBČINA ZREČE	566,00
<i>Namen odsvojitve:</i>	V postopku urejanja meje je bila sklenjena poravnava, s katero Občina Zreče pridobi zemljišče, po katerem danes v naravi poteka lokalna cesta št. 485080 Zbičajnikova Žaga – Loška gora v zameno za zemljišče 712/19 v velikosti 292 m ² .		

3. člen

V preostalem delu ostane Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v Občini Zreče v letu 2011, nespremenjen.

Številka: 478-57/2010-8

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

PRILOGA

1. STANOVANJA

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE		PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Stanovanje, Prešernova 23, Oplotnica	48,92 m ²	45.000,00
2.	Stanovanje, Stari trg 12, Loče	76,84 m ²	43.800,00
3.	Stanovanje, Cesta na Roglo 17, Zreče	m ²	45.000,00
Namen prodaje:	<i>Stanovanji v Oplotnici in Ločah sta že dlje časa prazni, saj občani Občine Zreče niso zainteresirani za najem stanovanj, ki so precej oddaljena od Občine Zreče. Zato se je Občina Zreče, predvsem iz razloga ekonomičnosti, odločila stanovanja prodati. S prodajo stanovanja v Zrečah želimo pridobiti prihodek v proračun Občine Zreče.</i>		
4.	Apartma v Zaglavu, Martinščica, Cres	34,89 m ²	42.253,00
Namen prodaje:	<i>Apartma na Cresu je že več let v zelo slabem stanju. Celoten objekt bi bilo potrebno obnoviti, v kar bi morala občina vložiti precej sredstev. Zaradi navedenega se je Občina Zreče odločila, da apartma na Cresu proda.</i>		
STANOVANJA SKUPAJ:			176.053,00

2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

3. STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE		PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Stavbno zemljišče, parc. št. 1095/91, 1092/3 in 1095/156, k.o. Hudinja v okvirni velikosti	2.797 m ²	0,00

Namen menjave:	<i>Občina Zreče je zemljiškoknjižni lastnik zemljišč na Rogli, na katerih stoji pizerija in športna dvorana. Zgoraj navedena zemljišča želi Občina Zreče zamenjati za zemljišča na katerih stojijo vodohrami ter zemljišče, ki ga potrebuje za izgradnjo kanalizacije. Zemljišča, ki jih želi pridobiti so zemljišča v k.o. Zreče in sicer parc. št. 618/2, 625/2, 225/2 in 88/1v okvirni velikosti 3.189 m².</i>	
2.	Nezazidano stavbno zemljišče, k.o. Škalce , parc. št. 282/14, v velikosti 709 m²	60.000,00
Namen prodaje:	<i>Gre za nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 709 m2, katero je Občina Zreče kupila in bo s parcelacijo uredila dve komunalno urejeni zazidljivi parceli, ki ju bo prodala za namen stanovanjske gradnje.</i>	
3.	Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 1392/4, k.o. Zreče v velikosti 29 m²	0,00
Namen menjave:	<i>Občina Zreče je sklenila predpogodbo o menjavi in nakupu dela zemljišča parc. št. 99/4, ko.o. Zreče, v približni izmeri 57 m² z lastnicama zemljišča Mernik Vido in Mavhar Vido. Zemljišče, katerega namen je pridobitev za potrebe širitve centra izgradnje pločnika in kolesarske steze ob Kovaški cesti, bo pridobila z menjavo za zgoraj navedeno zemljišče ter dokupom dela zemljišča.</i>	
4.	Stavbno zemljišče, k.o. Zreče , parc. št. 1378/3, v velikosti 140 m²	4.200,00
Namen prodaje:	<i>Gre za javno dobro, katerega izbris predlagamo. Po izbrisu javnega dobra bo nepremičnina prodana fizični osebi, saj nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče v izmeri 140 m², ki poteka čez zemljišče Zazijal Antona.</i>	
5.	Stavbno zemljišče, k.o. Hudinja , del parc. št. 1095/25 v velikosti 1.176m² Stavbno zemljišče, k.o. Zreče, parc. št. 1386/6 v velikosti 850 m²	0,00
Namen obremenitve:	Nepremičnine k.o. Zreče: parc. št. 104/63, 104/64 in 104/68 v okvirni velikosti 2.100 m² V naravi so to cesta proti kotlovnici 701 m2, zelenica pri kotlovnici 493 m ² in gozd pri kotlovnici 906 m2. Vse skupaj v izmeri 2.100 m ² . Za ta zemljišča bo Občina Zreče od Unior d.d. pridobila stavbno pravico za izgradnjo kanalizacije oz. gre za javno infrastrukturo. V zameno bo Občina Zreče družbi UNIOR d.d. podelila stavbno pravico za parc. št. 1386/6 k.o. Zreče v izmeri 850 m ² ter parc. št. 1095/165 v izmeri 1.176 m ² za namen izgradnje kotlovnica za bio maso.	
6.	Stavbno zemljišče, k.o. Hudinja: parc. št. 1095/79, 1095/76 in 1095/145 – v naravi Hotel Planja in dve počitniški hišici, v okvirni velikosti 2.181 m²	0,00
Namen menjave:	<i>Unior d.d. je lastnik železniške postaje v Zrečah in pripadajočega zemljišča (parc. št. 1384/24 in 1384/25 k.o. Zreče). Občina Zreče je v okviru projekta Leader obnovila železniško postajo v Zrečah skupaj z vlakovno kompozicijo. Ker gre za projekt in zbirko, želi na teh nepremičninah pridobiti tudi lastninsko pravico. V zameno za pridobitev lastninske pravice bo izvedena menjava za zemljišča k.o. Hudinja (parc. št. 1095/79, 1095/76 in 1095/145 – v naravi Hotel Planja in dve počitniški</i>	

	<i>hišici), za same objekte pa priznanje lastninske pravice.</i>	
7.	Nepremičnine k.o. Zreče: parc. št. 112/11 v okvirni velikosti 1.234 m ² (v naravi parkirišče pri Termah)	0,00 1.234 m²
Namen menjave:	<i>Občina Zreče želi pridobiti lastninsko pravico na zemljišču parc št. 886/47 k.o. Zreče, ki v naravi predstavlja parkirišče pred blokom upokojencev, Unior d.d. pa lastninsko pravico na parkirišču, ki ga že uporablja pri Termah. Želimo izvesti medsebojno menjavo in ureditev lastninske pravice.</i>	
8.	Stavbna zemljišča k.o. Hudinja: v okvirni velikosti parc. št. 1095/154, 1095/70, 1095/71, 1095/72, 1095/73 in 1095/75 v okvirni velikosti	0,00 1.353 m²
Namen menjave:	<i>Zemljišče desno od pizerije in zemljišča, na katerih so zgrajeni bungalovi od Uniorja v k.o. Hudinja so: parc. št. 1095/154, 1095/70, 1095/71, 1095/72, 1095/73 in 1095/75 v okvirni velikosti 1.353 m². Vse navedene nepremičnine bodo predmet menjave za komunalno infrastrukturo, ki je v lasti Unior d.d. in sta v naravi cesti in sicer od KGZ do Mernika, ter cesta Bar 3 cole. Na bungalovih bo priznana lastninska pravica.</i>	
9.	Stavbna zemljišča k.o. Hudinja: parc. št. 1095/111, 1095/112, 1095/113, 1095/114, 1095/115, 1095/116, 1095/117, 1095/118, 1095/119, 1095/120, 1095/121, 1095/122, 1095/123, 1095/124, 1095/125, 1095/126, 1095/127, 1095/128, 1095/129, 1095/130, 1095/131, 1095/132, 1095/133, 1095/134, 1095/135, 1095/136, 1095/137, 1095/138, 1095/139, 1095/140, 1095/141, 1095/142, v okvirni velikosti	0,00 1.309 m²
Namen menjave:	<i>Za zgoraj navedena zemljišča, ki v naravi predstavljajo funduse novogradenj – 32 apartmajev na Rogli, bo Občina Zreče pridobila nepremičnini k.o. Hudinja: parc. št. 1103/15 in 1103/16, v velikosti 42 ha in 7694 m² gozdnih zemljišč.</i>	
10.	Stavbna zemljišča k.o. Zreče: parc. št. 1384/22 in 1384/13, v okvirni velikosti	0,00 1.463 m²
Namen menjave:	<i>Zgoraj navedeni stavbni zemljišči bo Občina Zreče odsvojila z menjavo za zemljišči s parc. št. 870/25 in del 867/1 k.o. Zreče v skupni velikosti 1.463 m². Z menjavo zemljišč bo občina pridobila koridor za izgradnjo infrastrukture.</i>	
11.	Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče: parc. št. 121/38 v velikosti 137 m ²	7.535,00
Namen odsvojitve:	<i>Nepremičnina se nahaja v centru Zreč v neposredni bližini stavbe Cesta na Roglo 4h. Po izbrisu statusa zemljišča javno dobro, bo nepremičnina prodana lastnikom sosednjega zemljišča, ki so podali predlog za odkup.</i>	
	STAVBNA ZEMLJIŠČA SKUPAJ:	71.735,00

4. CESTE IN JAVNE POTI

4.1. STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Parc. št. 740/3, 7404 in 740/2 k.o. Radana vas v okvirni velikosti	KOVAČ FRANC 0,00
Namen prenosa:	Stavbna zemljišča, k.o. Radana vas: parc. št. 33/4, 31/5, 31/4, 31/1, 31/2, 33/3 in k.o. Škalce: parc. št. 254/17 in 254/18 v skupni velikosti 1.242 m ² so v lasti Kovač Franca. Navedena zemljišča bo Občina Zreče menjala za zgoraj navedena zemljišča.	
2.	Nepremičnina k.o. 1098 – Loška gora: parc. št. 680/4 v velikosti 283 m ²	LEDINEK ANTON IN MAJDA 566,00
Namen odtujitve:	V postopku urejanja meje je bila sklenjena poravnava, s katero Občina Zreče pridobi zemljišče, po katerem danes v naravi poteka lokalna cesta št. 485080 Zbičajnikova Žaga – Loška gora v zameno za zemljišče 712/19 v velikosti 292 m ² .	

STAVBNA ZEMLJIŠČA SKUPAJ:	566,00
----------------------------------	---------------

4.2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Pretežno kmetijsko, del stavbno zemljišče, parc. št. 719/7 k.o. Loška Gora	346 m² 0,00
Namen menjave:	Celotno zemljišče bo predmet menjave za drugo kmetijsko zemljišče s parc. št. 448/23, k.o. Loška Gora, v izmeri 1.802 m ² , ki je v lasti Hren Antona in Sonje in v naravi predstavlja del javne poti št. 985910.	
2.	Kmetijska zemljišča parc. št. 1429/6, parc. št. 1429/7, parc. št. 1429/8, vse vpisane pri vl. št. 427, k.o. Stranice	v približni izmeri 346 m² 200,00
Namen pridobitve:	Del zemljišč bomo prodali, del pa menjali za zemljišče, ki je bilo odstopljeno za cesto, ki se je urejala v sklopu ceste na Stranica.	
3.	kmetijsko zemljišče, k.o. Stranice, 1423/3 v velikosti 204 m ²	0,00
Namen menjave:	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m ² , kjer v naravi poteka javna cesta in v last Kričaj Olge in Jožeta odsvoji parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m ² .	
4.	kmetijsko zemljišče, k.o. Stranice, 1423/1 v velikosti 233 m ²	0,00

Namen pridobitve:	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m ² , kjer v naravi poteka javna cesta in v last Kričaj Olge in Jožeta odsvoji parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m ² .	
	SKUPAJ:	200,00
	CESTE IN JAVNE POTI SKUPAJ:	200,00
		PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
	VREDNOST VSEH NEPREMIČNIN ZA NAMEN RAZPOLAGANJA :	248.554,00