



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
📠 **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

**09**

Datum: 19.09.2018

## **1. Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2018, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad izvede postopek prodaje zemljišča.

Občina Gornji Grad proda naslednje zemljišče:

1. Zemljišče, del stavbe 9, stavba 450 na parc. št. 170/5 (zemljišče v izmeri 57,00 m<sup>2</sup>) k.o. 942-Gornji Grad.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopek prodaje v skladu s predpisi. Stroške kupnine nosi kupec.

S kupcem se sklene prodajna pogodba.

Župan:  
Stanko OGRADI

## **OBRAZLOŽITEV:**

V stečajnem postopku nad dolžnikom Projekt MR inženiring ekonomsko svetovanje, trgovina d.o.o., Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana je Občina Gornji Grad postala zemljiškoknjižna lastnica dveh delov stavbe, del št. 4 in del št. 5- oba sta del stavbe št. 450 na parc. št. 170/5 k.o. 942 Gornji Grad na naslovu Attemsov trg 9a, Gornji Grad. Občinski svet je na svoji 23. redni seji, dne 22. marca 2018 sprejel sklep o prodaji zemljišča, na podlagi katerega je lahko občina izvedla postopke za ocenitev premoženja.





**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
📠 **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

# 09/1

Datum: 19.09.2018

## **2. Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16), 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2018, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad odda v brezplačno uporabo naslednje zemljišče:.

1. Zemljišče, del stavbe 6, stavba 450 na parc. št. 170/5 (zemljišče v izmeri 122,00 m<sup>2</sup>) k.o. 942-Gornji Grad,
2. Zemljišče, del stavbe 8, stavba 450 na parc. št. 170/5 (zemljišče v izmeri 127,60 m<sup>2</sup>) k.o. 942-Gornji Grad.

Po potrjenem sklepu občinska uprava z uporabnikom sklene pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja.

Župan:  
Stanko OGRADI

## **OBRAZLOŽITEV:**

Občina je 29.6.2018 s strani Komunale d.o.o. Gornji Grad prejela vlogo za dodelitev skladiščnih prostorov na naslovu Attemsov trg 9a, ki bi jih Komunala potrebovala pri opravljanju obveznih in izbirnih javnih gospodarskih služb za občino, predvsem v smislu skladiščenja različnih delovnih pripomočkov in materialov, kot tudi za parkiranje službenih vozil. Komunala trenutno nima skupnega skladiščnega prostora, temveč ima skladišča na več lokacijah kar je logistično precej moteče.

Prav tako je bila 3.9.2018 na občino naslovljena vloga Štaba civilne zaščite Občine Gornji Grad za pridobitev skladiščnih prostorov za opremo in material potreben za delovanje štaba. Štab civilne zaščite se že vrsto let ukvarja s problematiko skladiščenja opreme in naprav, ki so potrebni za delovanje štaba. Prav tako naj bi imel štab neprestano na zalogi določene količine pripomočkov in materiala za prvo zaščito premoženja v času naravnih nesreč. Trenutno sicer štab skladišči material in pripomočke v gasilskem domu Gornji Grad, ki pa je zaradi lege na poplavnem območju ob večjih nalivih izpostavljen poplavni ogroženosti.

Občina se nagiba k pozitivni rešitvi obeh vlog, kar pomeni, da bi se za potrebe skladiščenja obema vlagateljema odobrila možnost brezplačne uporabe določenega dela stavbe na naslovu Attemsov trg 9a.

Na podlagi prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti ima namreč občina možnost oddaje nepremičnega premoženja, ki ga začasno ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik v brezplačno uporabo po metodi javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog in ostalim subjektom navedenih v tem členu.

Občina nato s pravno poslovnim uporabnikom nepremičnega premoženja sklene pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, ki določa, da uporabnik krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Pogodba se sklene za obdobje 5 let, z možnostjo enkratnega podaljšanja, v koliko se izkaže, da noben upravljalec ali uporabnik nepremičnega premoženja ne potrebuje. (69. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti)  
Zakon pa v 4. odstavku 69. člena (ZSPDSLS-1) dopušča, da se lahko stvarno premoženje odda v brezplačno uporabo za obdobje, ki ni daljše od 20 let, če gre za oddajo za potrebe obrambe, varnosti, zaščite, reševanja in pomoči ob naravnih in drugih nesrečah.

Občina s pogodbo o brezplačni uporabi Komunalni d.o.o. Gornji Grad daje možnost uporabe 6 del stavbe 450, ki predstavlja garažo, katere velikost meri 122,00m<sup>2</sup>, od 1.1.2019 dalje, za obdobje 5 let.

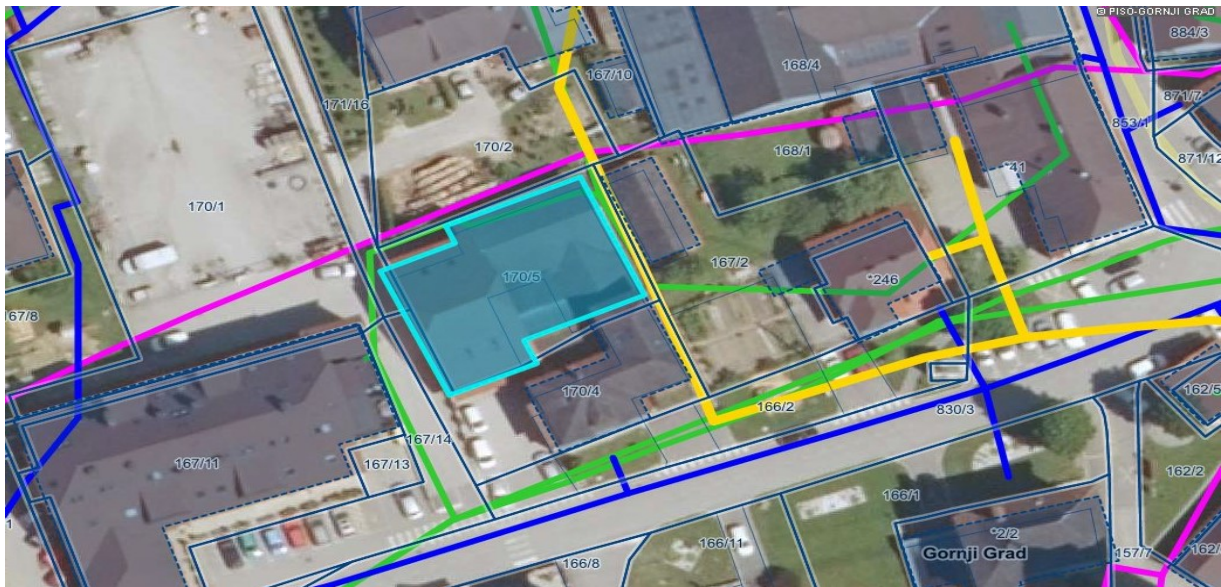
Občina s pogodbo o brezplačni uporabi Štabu civilne zaščite Občine Gornji Grad daje možnost uporabe 8 del stavbe 450, ki predstavlja poslovni prostor, katerega velikost meri 127,60m<sup>2</sup>, od 1.1.2019 dalje, za obdobje 20 let.

#### **Finančni učinek na proračun:**

**Ker gre za pogodbi o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja finančnega učinka ne bo.**

Iz zemljiškoknjižnega izpiska je razvidno, da na zemljiščih ni vknjižena nobena omejitev lastninske pravice na nepremičnini.

Parcela je zajeta v Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, potrjenem ob sprejemu proračuna za leto 2018.



LEGENDA:

Komunikacije -----

Elektrovod -----

Komunala -----

Energetika -----

Pripravila: Občinska uprava