

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

ZA DEL OBMOČJA P13-O1 NOVI JORK,
SPREMEMBE 2013 (TELEING)

PREDLOG

Milan GABROVEC
župan
Občine Markovci

ŠTEVILKA: 20078-13-OPPN/GK
DATUM: DECEMBER 2013

NAZIV: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
DEL OBMOČJA P13-O1 NOVI JORK,
SPREMEMBE 2013 (TELEING)

NAROČNIK: OBČINA MARKOVCI

IZDELAL: TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj

NOSILEC NALOGE: Gregor KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.

ŠT. PROJEKTA: 20078-13-OPPN/GK

DATUM: DECEMBER 2013

DIREKTOR: Polonca DREVENŠEK RANFL, univ.dipl.inž.grad.

FAZA: **PREDLOG**

Projektantsko podjetje:

TMD INVEST d.o.o.

Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj

Odgovorni načrtovalec:

Gregor KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A - 0761

Podpis:

Predmetni OPPN načrt so izdelali:

Nosilec naloge: Gregor KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.

Urbanizem in arhitektura: Gregor KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG

Na podlagi 61. člena in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-1A, 80/10- ZUPNDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12 ZPNačrt-1B, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12 ZPNačrt – C, 35/13 Skl.US) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na __. seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora P13 – O1 Obrtna cona Novi Jork – sprememba IX, 2013 (Teleing)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja P13 – O1 Obrtna cona Novi Jork – sprememba IX, 2013 (Teleing) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN - sprememba IX), ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje P13 – O1 Novi Jork, (Uradni list RS, št. 110/00, 6/02, 63/03, 67/06, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/07, 28/08, 4/09, 1/011 in 21/012). Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelal TMD invest d.o.o. iz Ptujja, Prešernova 30, pod števil.: 20078/12 OPPN/GK, december 2013.

II. BESEDILO SPREMEMB OPPN

2. člen (sestavni deli sprememb OPPN)

Spremenijo se vsebine kart v 2. členu odloka:

- 2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem – celotno območje P13-O1 Novi Jork
M 1 : 2500
- 2.2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem – Teleing, parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih
M 1 : 1000
- 4. Zazidalna situacija – območje Teleing, parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih
M 1 : 500
- 5.1 Prikaz ureditve poteka omrežij in priključevanja objektov – prometno omrežje za območje Teleing, parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih
M 1 : 500
- 5.2. Prikaz ureditve glede poteka omrežja in priključevanja objektov – zbirni načrt komunalne infrastrukture za območje Teleing, parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih
M : 500
- 9. Količbena situacija
M 1 : 500
- 10. Pogoji oblikovanja objektov za območje Teleing, parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih
M 1 : 200

Spremeni se vsebina 6. člena tako, da se na koncu 6. člena doda novi odstavek, ki se glasi:
Na območju Teleing parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih (celica 11) se načrtuje:

- površina parcele: 730 m²,
- poslovna stavba, tloris 12,1 m x 8m, višina do 7,15 m ,
- parkirišče in shramba pod nadstreškom, tloris 25m x 9m, višina 3,94 m,
- vozne površine – asfalt (padavinske vode iz asfaltnih površin se ponikajo preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov oziroma po potrebi preko lovilcev olj),
- zelene površine z grmovnicami,
- ogrevanje – elektrika, rekuperacija,
- priključki na obstoječo komunalno infrastrukturo; vodotesen ločen sistem komunalnih odpadnih vod od padavinskih vod; padavinske vode so speljane v ponikalnice,
- investitor mora izdelati strokovne podlage za priključitev na elektro in telekom omrežje.

Spremeni se vsebina 21.a člena tako, da se na koncu doda novi odstavek, ki se glasi **in velja za celotno enoto urejanja prostora P13-O1, razen območja VITIVA (območje sektorjev 40 in 41), za kar veljajo pogoji opredeljeni v že veljavnem členu:**

(1) Ptujsko polje, kjer leži obravnavano območje OPPN, spada v potresno območje 7. stopnje MSK (projektni pospešek tal 0,125g). Potresno ogroženost je potrebno upoštevati pri gradnji objektov.

(2) Na območju OPPN ni večje požarne ogroženosti, ni nevarnosti poplav, visoke podtalnice ali plazov.

(3) Zagotoviti je potrebno varstvo pred požarom v skladu s predpisi s področja zagotavljanja varstva pred požarom.

(4) Zagotoviti je treba potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve, vire vode za gašenje, neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.

(5) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

III. KONČNE DOLOČBE

3. člen

(vpogled v spremembe in dopolnitve OPPN)

Spremembe in dopolnitve OPPN s prilogami so v času uradnih ur na vpogled v prostorih Občine Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci in prostorih Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

4. člen
(uveljavitev sprememb in dopolnitev OPPN)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: _____

Datum: _____

2. Grafični del

2.1	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem – celotno območje P13-O1 Novi Jork	M 1 : 2500
2.2	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem – Teleing, parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih	M 1 : 1000
4.	Zazidalna situacija – območje Teleing, parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih	M 1 : 500
5.1	Prikaz ureditve poteka omrežij in priključevanja objektov – prometno omrežje za območje Teleing, parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih	M 1 : 500
5.2.	Prikaz ureditve glede poteka omrežja in priključevanja objektov – zbirni načrt komunalne infrastrukture za območje Teleing, parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih	M 1 : 500
9.	Količbena situacija	M 1 : 500
10.	Pogoji oblikovanja objektov za območje Teleing, parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih	M 1 : 200

OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN za enoto urejanja P13-O1 Obrtna cona Novi Jork

Enota urejanja prostora s plansko oznako P13-O1 Obrtna cona Novi Jork, ki jo urejamo z OPPN, se ta spremeni na celici 11, območje Teleing, parc.št. 258/31 k.o. Nova vas pri Markovcih. Do sedaj sta bila na tej parceli načrtovana čistilna naprava, ki ni bila nikoli zgrajena, saj se območje navezuje na centralno čistilno napravo v Markovcih. Na tem območju načrtuje lastnik Teleing d.o.o. poslovno stavbo s pokritimi parkirišči in shrambami.

Občinski podrobni prostorski načrt (prej zazidalni načrt oziroma občinski lokacijski načrt) za območje urejanja P13-O1 ter njegove spremembe in dopolnitve je izdelala družba Umarh d.o.o., Ptuj. Zadnje spremembe in dopolnitve pa izdeluje TMD invest d.o.o., Ptuj.

Sprejeti so odloki:

- Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno cono Novi Jork, Markovci (Uradni list RS, 110/00-4576, z datumom 30 NOV 2000),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno cono Novi Jork, Markovci (Uradni list RS, št. 6/02-304, z datumom 25 JAN 2002) (I),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Novi Jork, Markovci (Uradni list RS, 63/03-3112, z datumom 30 JUN 2003) (II),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, območje GP Project-ing (Uradni list RS, št. 67/06-2929, z datumom 29 JUN 2006) (III),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, območje Reseda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/07-109, z datumom 24 APR 2007) (IV);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, območje Ključavničarstvo Konrad Zemljarič s.p. (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/08-283, z datumom 21 NOV 2009) (V);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, območje Vitiva (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/09-32, z datumom 27 FEB 2009) (VI);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork (območje Vitiva, MCK in Reseda) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/11-8, z datumom 17 JAN 2011) (VII);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2011 (območje Vitiva) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/12-310, z datumom 29 JUN 2011) (VIII).

Vsi ostali pogoji so upoštevani v osnovnem odloku.

Osnutek OPPN je bil dopolnjen na podlagi pridobljenih smernic in nato razgrnjen kot dopolnjeni osnutek v času od 09. 10. do 23. 10. 2013. V času javne razgrnitve, na javni razpravi in na občinskem svetu ni bilo pripomb.

Predlagam, da o predloženem predlogu razpravljate in ga nato sprejmete.

Župan Občine Markovci
Milan Gabrovec