



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Kocbekova cesta 23  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
📠 **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)

# 11

Datum: 12. 04. 2023

**Predlog sklepa:**

Naziv gradiva: **Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2023**

Pravna podlaga: 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2021- uradno prečiščeno besedilo)  
18. člen Statuta Javnega Komunalnega podjetja Komunala d.o.o. Gornji Grad (sprejet na 20. redni seji dne, 25. novembra 2021)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Komunala d.o.o. Gornji Grad

Poroča: Dominik Pečnik, direktor Komunale d.o.o. Gornji Grad

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2023 v obliki in vsebini kot je predložen.**

## **KOMUNALA D.O.O. GORNJI GRAD**

### **LETNI PLAN POSLOVANJA ZA LETO 2023**

#### **Planiranje in usklajevanje del rednega in investicijskega vzdrževanja**

Planiranje in izvajanje vzdrževalnih del je v podjetju Komunala d.o.o. Gornji Grad eno od težjih del, saj je v večini primerov odvisno od trenutne situacije na terenu. V celoti stremimo k temu, da je težava odpravljena v čim krajšem možnem času.

V podjetju se dnevno srečujemo z različnimi zahtevami oz. željami, ki jih je potrebno reševati sproti, čeprav morda niso bile planirane za trenutno izvedbo. Ključno vlogo pri organizaciji delovnega procesa igra trenutno vreme, razpoložljive delovne kapacitete in potrebe ter želje občanov občine ter ostalih deležnikov, ki koristijo naše usluge.

Pomembno vlogo imajo seveda tudi finančna sredstva, ki so na razpolago za opravljanje teh dejavnosti.

Vežano na vse zgoraj napisano gre torej jemati plan kot okvir rednega vzdrževanja. Dokončne usmeritve se pa odvijajo v tekočem obdobju in so konsenz med naročnikom, uporabnikom in izvajalcem del.

#### **Izvajanje gospodarskih javnih služb**

Na področju vodo oskrbe, kanalizacije in čiščenje odpadnih voda se, kar se tiče količin, ne gre nadejati bistvenih odstopanj glede na pretekla leta.

#### **1. Oskrba z vodo**

**Predvidevamo, da bo poraba pitne vode cca. na ravni predhodnega leta.**

Še naprej nameravamo razvijati interni načrt HACCP ter v tem okviru s pooblaščenim izvajalcem (Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano) opravljati redne analize pitne vode.

Opravljali bomo vsa dela rednega vzdrževanja, kot so kontrole objektov in naprav ter popisi količin, odpravljanje napak na omrežju, odprava napak v delovanju vodohramov in zajetij, odprava napak naprav za pripravo pitne vode, servisiranje in oskrba teh naprav, manjša obnovitvena dela (menjava ventilov ipd.), urejanje okolice vodooskrbnih objektov...

Še vedno bodo naši naporji usmerjeni tudi v iskanje možnosti zmanjšanja izgub na vodovodnih omrežjih.

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

S sredstvi iz proračuna na področju vodo oskrbe bi v letu 2023 želeli izvesti:

- ureditev vodovodne infrastrukture na območju industrijske cone Smreka (nov priklop na glavni vod, osnovno hidrantno omrežje, samostojni priključki za vse sedanje lastnike...)
- posodobitve vodovodnih omrežij (v sklopu morebitnih drugih investicij, večjih napak ali glede na potrebe lastnikov zemljišč preko katerih poteka vodovod).
- preklop glavnega voda za Novo naselje in posledično voda za Deos in Osnovno šolo.

Realizacija investicijskega vzdrževanja je odvisna od razpoložljivih proračunskih sredstev.

S sredstvi omrežnine, ki so namenjena vzdrževanju hišnih priključkov, želimo še naprej intenzivno nadaljevati z menjavo vodomernih jaškov in s tem posledično menjavo dotrajanih inštalacij na področju celotne občine. Posebej prioriteta območja so območja na katerih se odvijajo tudi druga gradbena dela.

V letu 2023 bo posebne aktivnosti še vedno deležno področje Kanolščice v smeri novega vodnega zajetja.

## **2. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda**

**Tudi na tem segmentu menim, da bo obseg storitev na ravni predhodnega leta.**

Operativni plan: skrbno opravljati vsa redna dela in odpraviti vse nepredvidene pomanjkljivosti. Glavnino del predstavlja upravljanje s ČN Gornji Grad, ki obsega dnevni nadzor z regulacijo pretokov, odvzemov vzorcev, popisom delovanja črpalk, čiščenjem grobih grabelj in odstranjevanje izmeta finih grabelj, občasno čiščenje črpališča, peskolovov, lamel lamelnega usedalnika, praznjenje zalogovnika blata, kontrolo črpalk itd. Nadaljevanje ustreznega ravnanja z blatom (dehidracija in odvoz).

Investicijsko vzdrževanje in razvoj:

S sredstvi iz proračuna bi želeli na tem področju izvesti:

- ureditev bazena za dovoz grezničnih muljev od občanov, ki nimajo priključka na javno kanalizacijo
- postavitve dodatnega bazena za mulj pred dehidracijo
- menjava dveh črpalk na črpališču Špes, zaradi slabega delovanja starih, ki povzročajo velike težave, nove pa ne potrebujejo finih grabelj
- manjša dela na posodobitvi ali izgradnji nekaterih delov javne kanalizacije (glede na morebitne druge investicije na terenu),
- menjava lamel na čistilni napravi GG

Realizacija investicijskega vzdrževanja je odvisna od razpoložljivih proračunskih sredstev.

## **3. Upravljanje Odlagališča nenevarnih odpadkov Bočna-Podhom v zapiranju**

Vzdrževanje odlagališča v zapiranju: Tudi po zaprtju odlagališča je potrebno zagotavljati vzdrževanje in varovanje zaprtega odlagališča, izvajanje trajnih in občasnih meritev na način in v obsegu, kot je določen za obratovalni monitoring po predpisu o odlaganju odpadkov, redne preglede stanja telesa odlagališča v skladu s predpisom o odlaganju odpadkov ter izdelavo poročila o stanju odlagališča in opravljenih predpisanih meritvah za posamezno koledarsko leto.

Investicijsko vzdrževanje in razvoj – zapiralna dela:

Se izvajajo glede na sklepe kolegija županov (npr. rekonstrukcija rastlinske čistilne naprave).

Potrebe po večjih vzdrževalnih delih:

- servis bakle in sistema odplinjanja,
- popravilo podrte ograje
- popravilo 2 kom vrat za dostop v gozd,
- podaljšanje cevne propusta na Lizavnici.

## **4. Kolektivna komunalna raba (KKR)**

Na področju KKR želimo še naprej slediti dosedanjim trendom pri ureditvi okolice na celotnem področju občine. Zamenjati del košev za smeti v središču Gornjega Grada, ki bodo bolj funkcionalni in se bodo bolj vklopili v samo okolje v stilu uličnih svetilk. Ureditve okolice okoli Štekla za potrebe Tica in izposoje koles. V Novi Štifti in Bočni dokončati otoka za steklo in papir. Postavitve solarnih svetilk na mestih, ki nimajo možnosti priklopa elektrike. V Bočni dokončati pot igrišče-Čeblini. Zasaditi nekaj novih dreves. Povečanje parkirnih mest ob mrliški vežici Gornji Grad. Prekritje avtobusne postaje Delce.

## **5. Upravljanje pokopališč in mrliških vežic**

Dela rednega vzdrževanja se financirajo iz grobnin in najemnin mrliških vežic, investicijska dela in investicije pa iz razpoložljivih proračunskih sredstev. Seznam predlogov oziroma potreb:

Pokopališče Gornji Grad

- nadaljevanje obnove pokopališkega zidu z vhodi
- ureditev nekaterih stranskih poti na pokopališču.
- ureditev mesta za počitek obiskovalcev pokopališča

Pokopališče Bočna

- postavitve eko otoka pred pokopališčem po vzoru Gornjega Grada
- ureditev nivoja tal ob mrliški vežici (nevarnost poškodb v dosedanji izvedbi)

Pokopališče Nova Štifta

- postavitve eko otoka pred pokopališčem po vzoru Gornjega Grada
- ureditev prostora za nadaljevanje pokopov v skladu s kulturno varstvenim soglasjem z dne 19.04.2011.
- ureditev stranskih poti s peskom zaradi lažje košnje

Mrliška vežica Gornji Grad

- preureditev celotne notranjosti vključno z notranjo opremo

Mrliška vežica Nova Štifta

- popravilo odpadnega ometa za Wc-jem
- postavitve klopi v vežici in vračilo dosedanjih župniji
- manjša vzdrževalna dela

Mrliška vežica Bočna

- dokončanje notranjih obnovitvenih del (že izvedeno)
- razna manjša vzdrževalna dela

## **6. Upravljanje in gospodarjenje z občinskimi stanovanji in poslovnimi prostori**

Pri upravljanju z občinskimi stanovanji in poslovnimi prostori ni predvidenih večjih del, razen v kolikor ne bo takšnih potrebo izrazil lastnik. Vsa ostala vzdrževalna dela se bodo opravljala sproti.

## **7. Izvajanje rednega vzdrževanja občinskih cest**

Na področju občinskih cest je v letošnjem letu predvideno sanirati nekaj odsekov, ki so z vidika vzdrževanja kot tudi ostalih dejavnikov potrebne asfaltne podlage. Veliko občinskih cest bo potrebno skozi vse leto vzdrževati zaradi makadama in posledično lukenj v vozišču. Za ta namen bomo najbolj kritične dele posuli z peskom iz kamnoloma Andraž, ki kaže boljšo obstojnost na vozišču. Veliko pozornosti bomo posvečali odvodnjavanju ob vozišču in posledično prepustom preko vozišč. Zaraščenost ob voziščih je na področju celotne občine eden večjih problemov tako da bo precej energije usmerjeno tudi v ta del. Sproti menjamo tudi dotrajane prometne znake in obrabljene talne označbe. Ostalo po potrebi in na zahtevo lastnika.

## **8. Ostala dela**

**Dela za BIOMASO v kotlovnici Gornji Grad**

Za upravljalca kotlovnice opravljamo samo storitev nasip sekancev.

### **Investicijska dela na javni infrastrukturi**

V to poglavje spadajo (prihodki, stroški) tudi investicijska dela na javnih vodovodih, javni kanalizaciji in komunalni čistilni napravi. Vsebinsko so ta dela vključena v poglavje posamezne redne dejavnosti.

### **Dela za individualne naročnike**

Na tem področju želimo pridobiti še večje število strank, ki imajo željo po košnji trave, obrezovanju živih mej in drugih storitvah. Pristopili smo tudi k izvedbi izgradnje dvorišč in drugih storitvenih dejavnosti kot so razni odvozi in ostale storitve s stroji, ki jih imamo na razpolago.

### **Odprava posledic naravnih nesreč**

Med ostala dela uvrščamo tudi dela pri odpravi posledic naravnih nesreč in sicer dela v času intervencije, ko nas aktivira štab civilne zaščite, kot tudi izvedbo sanacijskih del v kolikor jih pridobimo v izvajanje preko povpraševanja s strani občine. Postali smo tudi koordinator pri civilni zaščiti za to področje. do sedaj je koordinacijo vodilo podjetje AGM s. p.

### **Vzdrževanje gozdnih cest**

Na področju gozdnih cest aktivno sodelujemo pri koordinaciji na terenu, kot tudi pri sami izvedbi najrazličnejših del (izkopi jarkov, menjava ali nova vgradnja prepustov, postavitve odtočnih glav, itd.), ostale aktivnosti izvedemo s pomočjo podizvajalcev. Načrtuje se povečanje obsega del za cca 15%.

### **Aktivnosti za doseg ciljev:**

- zagotavljanje stalne pripravljenosti in hitra odzivnost,
- delovanje ob racionalnih stroških,
- kakovostno izvajanje del,
- varno in zdravo delovno okolje za zaposlene,
- posodabljanje opreme za izvajanje dejavnosti,
- uvajanje novih znanj,
- strankam prijazen odnos,
- tvorno sodelovanje z lastnikom,
- priprava predlogov za investicije v komunalno infrastrukturo,
- vodenje evidenc,
- sodelovanje z lokalnim okoljem (posamezniki, društvi, ustanovami...)

### **Načrt investicij v osnovna sredstva podjetja**

### **Stroji, strojna mehanizacija**

Na tem področju bodo potrebna velika vlaganja s katerimi smo delno že pričeli, saj so dosedanja oprema in stroji v veliki meri dotrajani ali pa zahtevajo velika vzdrževalna dela. Tu gre v prvi vrsti za nabavo novega traktorja z stranskim mulčarjem in pometaćem. V celoti je neustrezna tudi prikolica za prevoz bagerja, saj tega ni moč pravilno pritrditi za prevoz po cesti. V kolikor bo prišlo do odvoza grezničnih muljev iz malih čistilnih naprav bo potrebno investirati tudi v cisterno za odvoz le-tega.

### **Zaposleni**

Redno nas je v podjetju osem zaposlenih.

Trenutno nimamo večjih problemov znotraj organizacije po sistemizaciji, saj je vzdušje dobro in zaposleni ne kažejo nezadovoljstva. V kolikor bo prišlo do realizacije dodatnega traktorja bo potreba po še enem zaposlenem. Trenutno pa deficit zaposlenih rešujemo s študenti.

## **Načrt prihodkov in stroškov v letu 2023**

### **Cenovna politika**

Planira se uskladitev cen na dejavnostih oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode v skladu z Uredbo MEDO, ki predvideva vsakoletno izdelavo elaboratov za oblikovanje cen.

### **Poslovni rezultat podjetja**

Poslovno leto 2023 želimo zaključiti v trendu leta 2022 z višjo realizacijo prihodkov in pozitivnim rezultatom konec leta. Povečati želimo del na trgu, ki ni odvisen od občinskega proračuna.

Gornji Grad, 11.4.2023

Direktor:  
Dominik Pečnik