



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Kocbekova cesta 23,
3342 Gornji Grad

14

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 12. 04. 2023

Naziv gradiva: **SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI GRAD ZA LETO 2023**

Pravna podlaga: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
28. člen Zakona o javnih financah ZJF (Uradni list RS, št. 11/11 ZJF-UPB4,14/13, 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)
24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16, 6/21 in 14/21-UPB)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Občinska uprava

Poroča: Zdenko Purnat, direktor občinske uprave

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2023 v predlagani obliki.

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu predlagamo sprejem Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s nepremičnim premoženjem v predlagani obliki.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORNJI GRAD - ČISTOPIS

PRILOGA k proračunu 2023

Seja Občinskega sveta 20.04.2023

A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)

a1.) Zemljišča in stvarno premoženje					PRORACUN		
Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Namenska / dejanska raba	2023	Pridobitelj	Opomba
1	Višje čistilne naprave Gornji Grad	681/2, 680/2 k.o. Gornji Grad	6.090	gospodar. cone, okolj. infrast. vodna, kmetijska zemljišča	25.000,00 EUR	Občina GG	širitev ČN Gornji Grad
2	Nižje čistilne naprave Gornji Grad	679/58, 679/39 k.o. Gornji Grad	1.007	okoljska infrastruktura vodna, kmetijska zemljišča	5.000,00 EUR	Občina GG	širitev ČN Gornji Grad
3	Trikotna zelenica nižje Smreke	828/2 k.o. Gornji Grad	384	stanovanjske p., ceste nedoločena raba	4.032,00 EUR	Občina GG	območja v centru kraja
4	Zemljišče za zadrževalnik v Podsmrečju (pri planiranem gasilskem domu)	814/45, 814/15 k.o. Gornji Grad	2.500	obm. centr. dejavnosti kmetijska zemljišča	45.000,00 EUR	Občina GG	zemljišče za zadrževalnik
5	Zemljišče pri transformatorju v Novem naselju	828/32 k.o. Gornji Grad	13	stanovanjske površine nedoločena raba	136,50 EUR	Občina GG	zemljišče (zelenica) ob občinski cesti in ob potoku, pri transformatorju
6	Zemljišča v Ravneh in Na jezu (75% delež)	838/4, 819/2, 181 k.o. Gornji Grad	13.592	kmetijska, gozdna in za oddih kmetijska in gozdna zemljišča	21.407,40 EUR	Občina GG	zemljišča, kjer je občina že solastnik v deležu 25% za zelene površine (in morebitno širitev obrtne cone)
7	Zemljišče pastirske koče in hleva Kašna planina	2/4 k.o. Tirosek	443	kmetijska zemljišča zemljišče pod stavbo	2.215,00 EUR	Občina GG	ponudba Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov zemljišče pod objekti pašne skupnosti
8	Zemljišče pastirske koče in hleva Planina Travnik	838/4, 819/2, 181 k.o. Šmiklavž	815	kmetijska zemljišča zemljišče pod stavbo	4.075,00 EUR	Občina GG	ponudba Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov zemljišče pod objekti pašne skupnosti
9	Zemljišče pastirske koče (2) in hleva (1) Planina Ravni	715/3, 715/4 k.o. Tirosek	606	kmetijska zemljišča zemljišče pod stavbo	3.030,00 EUR	Občina GG	ponudba Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov zemljišče pod objekti pašne skupnosti
10	Zemljišče bivše graščinske struge v Novem naselju, danes dostopna pot	876/1 k.o. Gornji Grad	606	nedoločena raba kmetijska zemljišča	3.030,00 EUR	Občina GG	pričakuje se ponudba Republike Slovenije, Direkcije za vode dostopna pot (tudi do kopališča Na jezu)
SKUPAJ:					100.575,90 EUR		

a2.) Gozd					PRORACUN		
Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	2023	Pridobitelj	Opomba

a3.) BREZPLAČNA PRIDOBITEV					PRORACUN		
Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	2023	Pridobitelj	Opomba
1	Območje občine			ceste		Občina GG	zemljišča več cest na območju celotne občine
2	Travnatno igrišče Spodnji trg (del)	649 k.o. Gornji Grad	3.741	površine za oddih, rekr. in šport		Občina GG	brezplačni prenos lastništva iz Športnega društva Gornji Grad

B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)

b1.) Stavbe in stanovanja					PRORACUN		
Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	2023	Lastnik	Opomba
1	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 942-114	št.dela stavbe 8	občinsko stanovanje 25,89 m2	18.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
2	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 942-114	št.dela stavbe 10	občinsko stanovanje 69,52 m2	36.987,07 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
SKUPAJ :					54.987,07 EUR		

b2.) Zemljišča					PRORACUN		
Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	2023	Lastnik	Opomba
1	Strelšče Zagradiše, Florjan 46	691/1 in 694/5 k.o. Fl.	6.996	stavbno zemljišče	1.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodajna pogodba z Lovsko družino GG za dobo 29 let v vrednosti 29.480,35 EUR, po pogodbi LD odplačuje 1.000 EUR/letno
SKUPAJ :					1.000,00 EUR		

C.) NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

c1.) Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samoupravne lokalne skupnosti (občina: najemjemalka)

c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Zap.št.	Predmet najemne pogodbe	PRORACUN 2023	Lastnik	Opomba
1	Zemljišče Zbimi Center Podhom, na parc. št. 832/3 k.o. Bočna-koncesija	4.736,91 EUR	5 občin v deležu	Najemna pogodba med 5 občinami in PUP Saub.
2	Poslovni prostor parc. št. 170/5 k.o. GG, del stavbe 7 in 8 na naslovu Attemsov trg 9a	663,52 EUR	Občina GG	Najemna pogodba z JU-JITSU KLUB "SAMURAJ" GORNJI GRAD
3	Poslovni prostori parc. št. 143/2 k.o. Bočna, deli stavb 179 in 727 na naslovu Bočna 63 (zadružni dom)	2.000,00 EUR	Občina GG	Najemne pogodbe s pravnimi (društva, podjetja) in fizičnimi osebami
4	Poslovna hala stavba 942-511, parcela 814/64 ter pripadajoča zemljišča 614/60 in 838/29, 814/31 k.o. Gornji Grad	22.000,00 EUR	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalo Gornji Grad
5	Poslovni prostor, deli stavb 942-481 in 942-751, parcele 385/23, 385/23 in 382/24 k.o. G. Grad, Kocbekova cesta 23	879,12 EUR	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalo Gornji Grad
SKUPAJ :		30.279,55 EUR		

Najemne pogodbe za zemljišča:

Zap.št.	Naziv	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2023	Lastnik	Opomba
1		114 /2,114/9,114/10	105,5	funkc.zem. 0,40	42,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
2		91 / 2 delno	187	travnik 0,04	7,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
3		381 /11	2.957	travnik 0,04	118,28 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
4		381 /12	2.005	travnik 0,04	80,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba v letu 2022, veljavnost do leta 31.12.2024.
5		13 /45	83	funkc.zem. 0,40	33,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
6		173 /1	370	travnik 0,04	14,80 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
7		828 /14	54	funkc.zem. 0,40	21,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
8		632, 712, 713	1.135	travnik 0,04	45,40 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
9		838/4, 819/2, 181	9.600	travnik 0,04	384,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost do
10		724 /21	82	funkc.zem. 0,40	27,33 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 01.03.2021 dalje
11		41 / 1...	4.690	travnik 0,04	187,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
12		173 /1	240	travnik 0,04	9,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
13		91/2 del, 91/1, 91/4	612	travnik 0,04	24,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
14		13 /47	165	funkc.zem. 0,40	66,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
15		13 /48	90	funkc.zem. 0,40	36,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
16		1586/12 k.o. Bočna	1.638	parkirišče 50 m2 - 1,00 EUR	50,00 EUR	Občina G.G.	Služnostna pogodba za parkirne prostore v Bočni
SKUPAJ:					1.148,17 EUR		

Č.) NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Zap.št.	Naziv	Količina	Opis	PRORACUN 2023	Lastnik	Opomba