

1. _____
EMŠO: _____
davčna številka: _____
(v nadaljevanju: kupec)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič

ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic

matična številka: 5883547000

davčna številka: 23676264

(v nadaljevanju: prodajalec)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

št. 478-77/2017/__(206)

1. člen

(uvodne ugotovitve)

Stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je predmet te prodajne pogodbe posamezni del št. 21 v stavbi št. 765 k.o. 2143 Tržič (ID 5810405), ID znak: del stavbe 2143-765-21 in posamezni del št. 22 v stavbi št. 765 k.o. 2143 Tržič (ID 5810404), ID znak: del stavbe 2143-765-22; trosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 92,93 m² (po SIST ISO 9836) oz. 79,90 m² (po podatkih GURS), v stanovanjski stavbi na naslovu **Cankarjeva cesta 2**, Tržič, stoječe na parc. št. 552/5 k.o. 2143 Tržič (v nadaljevanju: stanovanje),
2. da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik stanovanja iz prejšnje alineje tega člena do celote (1/1),
3. da je stanovanje oddano v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino,
4. da v zvezi s stanovanjem v zemljiški knjigi ni vpisanih bremen ali plomb,
5. da stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore z neto tlorisno površino (po SIST ISO 9836):

- predsobo	v izmeri	4,72 m ² ,
- WC	v izmeri	1,05 m ² ,
- kopalnico	v izmeri	4,05 m ² ,
- dnevno sobo	v izmeri	18,01 m ² ,
- balkon	v izmeri	4,36 m ² ,
- spalnico	v izmeri	16,20 m ² ,
- kuhinjo	v izmeri	9,97 m ² ,
- shrambo	v izmeri	1,65 m ² ,
- sobo	v izmeri	14,23 m ² ,
- klet	v izmeri	9,65 m ² ,
- drvarnico	v izmeri	9,04 m ² ,
skupaj stanovanje	v izmeri	92,93 m ² ,
6. da uporabna popravljena neto tlorisna površina stanovanja, upoštevajoč korekcijske faktorje iz Pravidnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. l. RS, št. 127/04, 69/05) znaša 83,59 m²,

7. da je bila kupnina določena na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je dne 8. 11. 2018 izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar univ.dipl.inž.grad., ter na podlagi izvedenega postopka javnega zbiranja ponudb dne _____,
8. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine,
9. da je prodajalec pravna oseba, ustanovljena po pravu Republike Slovenije, kupec pa državljan Republike Slovenije.

2. člen (predmet pogodbe)

Kupec _____ in prodajalec, Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, sklepata pogodbo o prodaji posameznega dela št. 21 v stavbi št. 765 k.o. 2143 Tržič (ID 5810405), ID znak: del stavbe 2143-765-21 in posameznega dela št. 22 v stavbi št. 765 k.o. 2143 Tržič (ID 5810404), ID znak: del stavbe 2143-765-22; trosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 92,93 m² (po SIST ISO 9836) oz. 79,90 m² (po podatkih GURS), v stanovanjski stavbi na naslovu Cankarjeva cesta 2, Tržič, stoječe na parc. št. 552/5 k.o. 2143 Tržič.

Kupec si je stanovanje ogledal ter ga kupi in prevzame v last in posest po načelu videno – kupljeno, v stanju v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

3. člen (izročitev)

Kupec prevzame stanovanje po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine.

Prodajalec in kupec bosta po plačilu celotne kupnine popisala stanje števecov, ugotovila stanje nepremičnine in o tem sestavila zapisnik.

Vse obveznosti, ki odpadejo na nepremičnino, ki je predmet te pogodbe, nosi kupec od dneva plačila celotne kupnine.

Kupec se s podpisom te pogodbe zaveže o spremembi lastništva obvestiti dobavitelja električne energije, izvajalca komunalnih storitev ter upravnika stavbe.

4. člen (kupnina)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za stanovanje po tej pogodbi, po izvedenem javnem zbiranju ponudb, znaša:

_____ EUR
(z besedo: _____ evrov 00/100).
V navedeni znesek 2 % davek na promet nepremičnin ni vključen.

V kupnino se všteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javnega zbiranja ponudb dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine v znesku _____ **EUR** poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka SI56 0133 1010 0006 578, odprt pri Banki Slovenije. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina je bila določena na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je dne 8. 11. 2018 izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar univ.dipl.inž.grad. ter na podlagi izvedenega postopka javnega zbiranja ponudb dne _____.

5. člen (sklep občinskega sveta)

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel sklep v zvezi s prodajo stanovanja, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se le-ta proda po metodi javnega zbiranja ponudb, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

6. člen (zemljiškknjižno dovolilo)

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškknjižno dovolilo.

7. člen (davek na promet nepremičnin in stroški)

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je potrebno to pogodbo najkasneje v roku 15 dni po podpisu prijaviti pristojnemu Davčnemu uradu zaradi odmere davka na promet nepremičnin.

Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškknjižnem dovolilu, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške v zvezi s to pogodbo krije kupec.

8. člen (vknjižba v zemljiško knjigo)

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec oziroma po njegovem naročilu notar.

9. člen
(reševanje sporov)

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

10. člen
(končna določba)

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) izvoda, kupec prejme en (1) izvod, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe.

Številka: 478-77/2017/__(206)

Tržič, _____

Tržič, _____

PRODAJALEC:

KUPEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic
