



Datum: 22.3.2022

## REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. Št.	Okvirna lokacija parc. št in k.o.	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v €)	Ekonomska utemeljenost	REALIZACIJA
1.	Šentilj pod Turjakom 240/3, k.o. 863 – Šentilj pod Turjakom	6.599	stavbno zemljišče	62.670,50	Sklenitev kupoprodajne pogodbe za zemljišče pod OŠ Mislinja, za namene postavitve vrtca (rešitev prostorske stiske v vrtcu)	REALIZIRANO Sklenitev prodajne pogodbe za zemljišče s parc. št. 240/3, k.o. 863 – Šentilj pod Turjakom. Zagotovljena sredstva v proračunu 2020 so bila porabljena (115.000 EUR), preostali znesek pa je bil zagotovljen v proračunu za leto 2021.
2.	Zemljišča v Občini Mislinja		zemljišča	8.000,00		
3.	Zemljišča za odkup cest – razlastitveni postopek v javno korist (del nepremičnin 45/1, 45/2, 36/1, 36/3, *5, 36/2, 40/2, 40/1, 41/2 in 51, k.o. 866 – Šentvid nad Valdekom)	cca. 4.600	zemljišča	9.200,00		NI REALIZIRANO
4.	Poslovni prostor, bivša NLB poslovalnica	76,96	del stavbe	45.000,00	Nakup dela stavbe za potrebe širitve zdravstvene postaje.	REALIZIRANO Sklenitev prodajne pogodbe za nepremičnino z ID znakom 863-104-19.
5.	Menjava zemljišč v Občini Mislinja zaradi ureditve lastništva lokalnih cest	2.179	zemljišča	2.549,00		NI REALIZIRANO Župnija je podala vlogo na občino za rešitev še preostalih zemljišč, ki bi se prenesle na Občino Mislinja, tako da je realizacija predvidena v letu 2022.
6.	Nakup nepremičnine 2307/24 in 853/7 k.o. Mislinja	609	zemljišča	4.872,00		NI REALIZIRANO Zaokrožitev funkcionalnega zemljišča pri stanovanjskem objektu. Realizacija predvidena v letu 2022

## **2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJE IN MENJAVE)**

Številka	Parcelna št.	Katastrska občina k.o.	Površina m2	Metoda razpolaganja	Prodajna vrednost (EUR)	REALIZACIJA
1	del 650/1 (nove parcele 650/4, 2262/27, 2359/2)	864- Mislinja	285 4 19			NI REALIZIRANO Zemljišče se proda zaradi dopolnitve oz. zaokrožitve parcele vlagatelja B.D. Realizacija predvidena v letu 2022.
2	1295/2 687/3	863-Šentilj pod Turjakom	137 334			NI REALIZIRANO Parcela št. 1295/2, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom ima status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preide v last Občine Mislinja in ni ovire za prodajo. Parc. št. 687/3, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom pa je last Občine Mislinja. Parceli se prodata vlagatelju Š.S., zaradi zaokrožitve njegovega funkcionalnega zemljišča. Nepremičnina s statusom javnega dobra še ni bila ukinjena.
3	Del 856/3	864-Mislinja	1.000			NI REALIZIRANO Prodaja stavbnega zemljišča na vlogo J.F.. Najprej je potrebno zemljišče razparcelirati. Vlagatelj se zaradi Covid situacije še ni odločil za odkup.
4	812/1 (1/9)	864-Mislinja	223	Sklenitev neposredne pogodbe	5.575,00	REALIZIRANO (v letu 2022) Postopek prodaje se je začel v letu 2021 z oddajo namere za prodajo nepremičnine. Prodajna pogodba sklenjena in ZK stanje urejeno.
5	1393/25 1393/22 1393/24 1396/2	865-Gornji Dolič	20 114 134 17	Sklenitev neposredne pogodbe		V TEKU Zemljišča se zamenjajo zaradi odmere javne poti in ureditve lastništva občinske kategorizirane ceste. Menjalna pogodba podpisana in postopki v teku.
6	56/8 89/9 853/8 853/10  60/12	864 - Mislinja	317 77 436 366  1.252			NI REALIZIRANO Zemljišča se zamenjajo zaradi ureditve lastništva občinske ceste. Potrebna je bila odmera, tako da je sklenitev pogodbe predvidena v letu 2022.

7	2257/12 462/14 2257/6  448/17 462/15 2257/8 462/11 2257/9 462/16 462/2 254/32 448/15 254/33	864 - Mislinja   863 – Šentilj pod Turjakom	1.381  237 133  207 473 154 767 561 217 604 136 283 158			NI REALIZIRANO Župnija je podala vlogo na občino za rešitev še preostalih zemljišč, ki bi se prenesle na Občino Mislinja, tako da je realizacija predvidena v letu 2022.
8	873/6  del nepremični n 1202/1 1201/1 1203/1 1195	863 – Šentilj pod Turjakom	626  cca. 3.900			NI REALIZIRANO Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva občinske ceste.
9	del nepremični n 1596, 1595 1593/2  del nepremični n 376, 364 340, 339 341, 333 353, 350 349, 348 344, 328	2646 – Srednji Dolič	cca. 8.000  cca. 6.000		Sklenitev neposredne pogodbe	V TEKU Nepremičnine imajo status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preidejo v last Občine Mislinja in ni ovir za menjavo. Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva LC Kavčič-Lepko-R2/431. Status javnega dobra je bil ukinjen in v letu 2021 začet postopek za sklenitev neposredne pogodbe. Pogodba je podpisana in v postopku.

10	del nepremični n 447, 454 455, 442  del nepremični ne 1593/2	2646 – Srednji Dolič	cca. 1.250  cca. 600			V TEKU Nepremičnine imajo status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preidejo v last Občine Mislinja in ni ovir za menjavo. Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva LC Kavčič- Lepko-R2/431. Status javnega dobra je bil ukinjen in v letu 2021 začet postopek za sklenitev neposredne pogodbe.
11	160/2 162/2 168/2 168/3 173/2 173/5  1391/1 1391/4 1391/6 1391/7 1391/11	868 – Kozjak	51 107 1.056 3 2.307 5  211 206 556 826 48	Sklenitev neposredne pogodbe		REALIZIRANO Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva JP 761170 Boštjan-Ramšak. Pogodba je realizirana in ZK stanje urejeno.
12	<b>1641/8</b>	864-Mislinja	2.133	Sklenitev neposredne pogodbe	15.997,50	REALIZIRANO Nepremičnina se proda zaradi zaokrožitve obstoječega stanovanjskega objekta. Prodaja realizirana in ZK stanje urejeno.
13	739/85  724/11 724/22	864-Mislinja	397  641 141			NI REALIZIRANO Nepremičnina z ID znakom 864 724/11, ki je v solasti OM in Lesoteka d.o.o. se delež Lesoteke d.o.o. (8188/10000) in nepremičnina z ID znakom 864 724/22, ki je v lasti Lesoteke d.o.o., zamenja za nepremičnino v lasti OM z ID znakom 864 739/85, brez doplačil.

14	1290/6 1290/5 1290/8 1288/7 2238/60  1657/2 1660/2 1669/2 707/2 708/2	863 – Šentilj pod Turjakom  864-Mislinja  863-Šentilj pod Turjakom	112 14 76 114 142  155 32 112 42 185	Sklenitev neposredne pogodbe		V TEKU Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva LC Mislinja – Šentilj – Dovže. Postopek za sklenitev neposredne pogodbe začel. Pogodba podpisana in postopki v teku.
15	779/4	864-Mislinja	278	Sklenitev neposredne pogodbe	1.112,00	REALIZIRANO Nepremičnina se proda zaradi zaokrožitve obstoječega stanovanjskega objekta. Pogodba je realizirana in ZK stanje urejeno.

Pripravila: Nina Fras, univ. dipl. prav.

Župan Občine Mislinja  
Bojan Borovnik, mag. posl. ved