

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v novembru 2024

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O TEHNIČNI POSODOBITVI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ČRNOMELJ**

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Občina Črnomelj vodi postopek za pripravo in sprejem tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj. S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora prostorskega akta s katastrom nepremičnin.

Geodetska uprava je med letoma 2019 in 2022 izboljšala zemljiški kataster z nadgradnjo položajne natančnosti in preoblikovanjem zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) v zemljiško katastrski načrt (ZKN), ki zdaj uradno nadomešča ZKP.

Veljavni prostorski akt Občine Črnomelj in v njem prikazana namenska raba prostora (NRP) kot najpomembnejši podatek z vidika načrtovanja prostorskega razvoja je bil pripravljen in usklajen s takrat veljavnim ZKP. Ker se je s preходом na ZKN pozicijsko spremenila natančnost parcel, je potrebno prilagoditi tudi NRP v veljavnem OPN. Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo omogočili natančnejše prostorsko načrtovanje, zanesljivejše lokacijske informacije in učinkovitejše upravljanje s prostorom. Uskladitev je izvedena v skladu z metodologijo za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora - Pilot MOP, ki podrobno določa pristop in odprta vprašanja izvedbe tehnične posodobitve. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) je v 141. in 142. členu uvedel instrument tehnične posodobitve, s katerim se postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN lahko izvede v sklopu priprave prostorskega akta ali kot samostojen postopek.

Občina Črnomelj na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 vodi samostojni postopek priprave Tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj. V juliju 2024 je Občina Črnomelj podpisala pogodbo s podjetjem Realis d.o.o. za izdelavo tehnične posodobitve OPN Črnomelj.

Postopek se je uradno začel s Sklepom o pripravi tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj, ki ga je sprejel župan občine dne 11. 7. 2024 in je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 60/24. V novembru 2024 je bil pripravljen osnutek tehnično posodobljenega dela OPN, vključno z Elaboratom tehnične posodobitve, ki je obvezna priloga tehnično posodobljenega aka in je del spremljajočega gradiva. Osnutek je bil tehnično pregledan na Ministrstvu za naravne vire in prostor in z 8. 11. 2024 objavljen v PIS, na spletni strani Občine Črnomelj (Prostorski portal Občine Črnomelj) in portalu PISO. Osnutek je javno razgrnjen od 8. 11. do 22. 11. 2024.

Glede na to, da tehnična posodobitev ne vključuje načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih pravil urejanja prostora, kar pomeni, da postopek ne prinaša sprememb

namenske rabe ali drugih vsebinskih sprememb, temveč zgolj ažurira grafični prikaz namenske rabe v OPN Občine Črnomelj v skladu s katastrom nepremičnin, ne pričakujemo pripomb, ki bi vplivale na vsebino predloga osnutka tehnične posodobitve.

Strošek tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj je vključen v proračun Občine Črnomelj. Občina je z Ministrstvom za naravne vire in prostor dne 24. 9. 2024 podpisala pogodbo o sofinanciranju za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta in bo po izvedeni tehnični posodobitvi v letu 2025 vložila vlogo za povrnitev upravičenih stroškov do maksimalne vrednosti 52.911,38 €.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Črnomelj se predlaga, da Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj sprejme v predlagani vsebini. Sklep se objavi v Uradnem listu RS. Gradivo sprejetega akta se pošlje v objavo na državni prostorski informacijski sistem.

Pripravila:
Brigita Starešinič, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloge:

- Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj
- Grafični del tehnične posodobitve: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=crnomelj>
- Gradivo: Povzetek za javnost, grafični del v pdf, elaborat tehnične posodobitve dostopni na povezavi: [Gradivo javne razgrnitve](#)

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 12. redni seji, dne 18. 11. 2024 obravnaval gradivo »Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj«. Odbor se je z gradivom kot takšnim seznanil, prav tako s predlaganim Sklepom o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj. Odbor se strinja, da v kolikor ne bo bistvenih sprememb, o predlogu Sklepa ponovno odloča in poda svoje mnenje po zaključeni javni razgrnitvi, na naslednji dopisni seji, ki bo sklicana pred sejo občinskega sveta.

Zapisala:
Tanja Peteh, l. r.

**Predsednik Odbora za gospodarstvo in
komunalno infrastrukturo**
Samo Kavčič, l. r.

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14, 66/16 in 112/2022) je Občinski svet Občine Črnomelj na redni seji dne sprejel

**SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI GRAFIČNEGA PRIKAZA
NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ČRNOMELJ**

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt Občine Črnomelj:

Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	4387

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora za celotno območje Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 15. 9. 2024.

3. člen

V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

4. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj (Uradni list RS, 82/11, 105/11-teh. popr., 49/16, 70/17-DPN, 69/18, 64/19 - LP in 130/22; v nadaljevanju OPN).

5. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:65.000),
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:65.000),
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) ter
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000)

- Prikaz območij enot urejanja prostora, občinskih podrobnih prostorskih načrtov in državnih prostorskih načrtov (M 1:5.000)

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Črnomelj.

Župan Občine Črnomelj
Andrej Kavšek

Številka:

Datum:



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



Tehnična posodobitev občinskega prostorskega načrta občine Črnomelj

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

Osnutek
(gradivo za javno razgrnitev)

Naročnik:
Občina Črnomelj

Izdavalca:



Novo mesto, november 2024

Naslov: Tehnična posodobitev občinskega prostorskega načrta
občine Črnomelj

Številka: I-7/24

Faza: Osnutek (gradivo za javno razgrnitev)

ID: 4387

Pripravljaivec: Občina Črnomelj

Predstavnica pripravljavca: Brigita Starešinič

Župan: Andrej Kavšek

Izdelovalca:



Realis d. o. o.
Ljubljanska cesta 33, 1236 Trzin

Odgovorni vodja:

Blaž Kralj, mag. geog.

Direktor:

Luka Krevs



Acer Novo mesto d. o. o.
Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto

Odgovorni vodja:

Igor Črnugelj, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1079 PA PPN

Sodelavci:

Suzana Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Tanja Jerin, inž. grad.
mag. Zoran Gajski, univ. dipl. gosp. inž.

Direktorica:

Suzana Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Novo mesto, november 2024

VSEBINA

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	4
2.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	5
3.	VHODNI PODATKI	8
3.1.	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV	8
3.2.	SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV	8
4.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV	8
4.1.	TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM.....	8
4.2.	PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP	8
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV	9
5.1.	ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ.....	9
5.1.1.	USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE	9
5.2.	ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA.....	10
5.3.	IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK.....	11
5.3.1.	ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE.....	12
5.4.	DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE	12
6.	IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2016 → ZKN 2024.....	13
6.1.	REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2024.....	13
6.2.	OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE.....	13
6.2.1.	SLOJ OBMOČIJ SPREMEMB NRP.....	13
6.3.	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN	16
6.3.1.	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ ONRP, PNRP IN EUP PRI POSODOBITVI NA ZKN 2023	16
6.4.	KLASIFIKACIJA TOČK NRP	16
6.5.	PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN.....	17
7.	SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI	18
7.1.	EVIDENTIRANA SIVA OBMOČJA TEHNIČNE POSODOBITVE.....	18
7.1.1.	OBRAZLOŽITEV IN GRAFIČNI PRIKAZ SIVIH OBMOČIJ.....	18
8.	FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE	27
9.	PRILOGE	28

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Pooblaščen prostorski načrtovalec (Igor Črnugelj, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1079 PA PPN)

in



pooblaščen inženir geodezije (Iztok Požauko, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo0062)

IZJAVLJAVA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta občine Črnomelj z ID št. 4387, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE) ter v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP, 19. 1. 2023) ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZUPI, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3 in 18/23 – ZDU-1O).

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

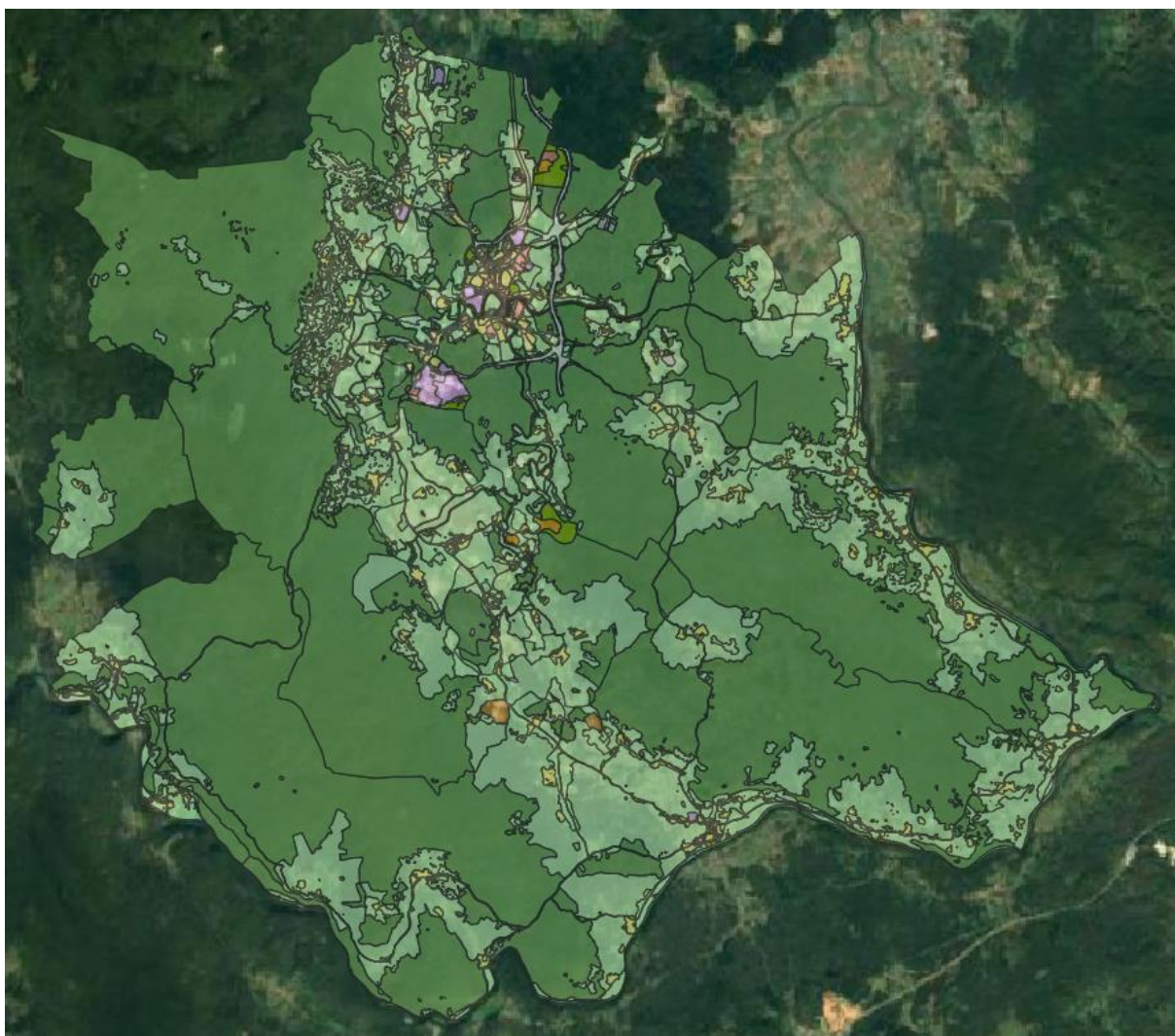
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE
Igor Črnugelj (ime in priimek)	Iztok Požauko (ime in priimek)
 <p>(osebni žig, podpis)</p>	 <p>(osebni žig, podpis)</p>
Novo mesto, 29. 10. 2024 (kraj in datum)	Maribor, 28. 10. 2024 (kraj in datum)

2. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju kot NRP) se izvede na območju Občine Črnomelj. Gre za prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11, 105/11-teh. popr., 49/16, 70/17-DPN in 69/18, 64/19 - LP in 130/22, v nadaljevanju OPN) na nove geodetske podlage.

Sloj veljavne NRP je sestavljen iz 5352 poligonov. Izračun bilance po NRP je:

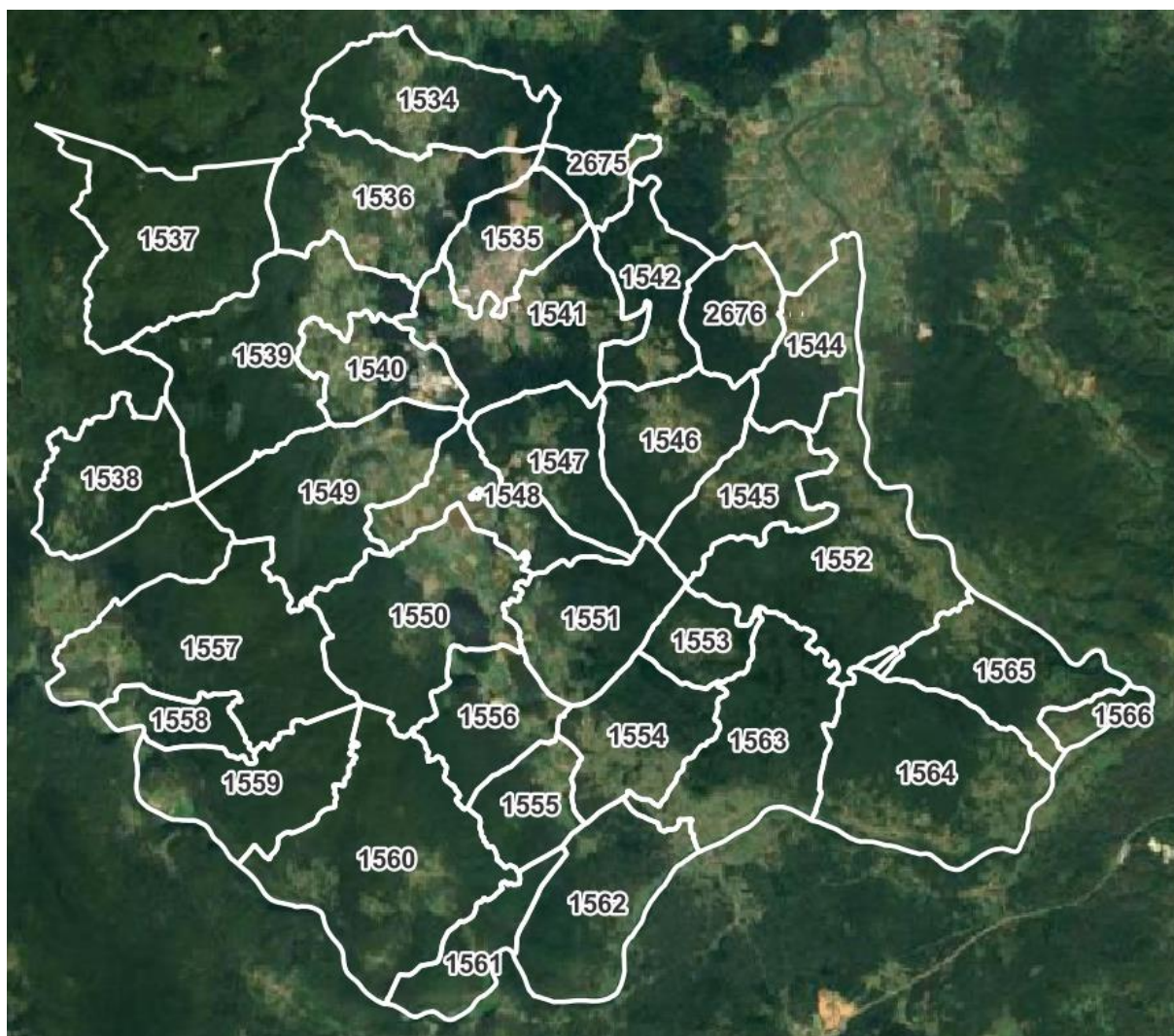
- 1785,2 ha stavbnih zemljišč,
- 11.266,74 ha kmetijskih zemljišč,
- 20.602,28 ha gozdnih zemljišč,
- 288,84 ha vodnih zemljišč in
- 37,38 ha drugih zemljišč.



Slika 1: Prikaz namenske rabe iz OPN Črnomelj na DOF.

Na območju Občine Črnomelj je 34 katastrskih občin:

- 1534-Petrova vas,
- 1535-Črnomelj,
- 1536-Talčji Vrh,
- 1537-Bukova Gora,
- 1538-Dolenja Podgora,
- 1539-Mavrlen,
- 1540-Dobliče,
- 1541-Loka,
- 1542-Zastava,
- 1544-Griblje,
- 1545-Bedenj,
- 1546-Tribučje,
- 1547-Butoraj,
- 1548-Golek,
- 1549-Tanča Gora,
- 1550-Dragatuš,
- 1551-Belčji Vrh,
- 1552-Adlešiči,
- 1553-Bojanci,
- 1554-Hrast pri Vinici,
- 1555-Nova Lipa,
- 1556-Stara Lipa,
- 1557-Stari trg ob Kolpi,
- 1558-Sodevci,
- 1559-Radenci,
- 1560-Sinji Vrh,
- 1561-Damelj,
- 1562-Učakovci,
- 1563-Vinica,
- 1564-Preloka,
- 1565-Marindol,
- 1566-Žuniči,
- 2675-Vranoviči,
- 2676-Cerkvišče.



Slika 2: prikaz katastrskih občin na območju Občine Črnomelj na DOF.

3. VHODNI PODATKI

Vhodni podatki so priloženi v prilogi Elaborata tehnične posodobitve.

3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2022 (vir: MOP, PIS),
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2014 (vir: GURS),
- zadnji zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 28. 5. 2022 (vir: GURS),
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 15. 9. 2024 (vir: GURS),
- veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT), 15. 9. 2024 (vir: GURS).

3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV

- Državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 9. 5. 2021 (vir: GURS),
- dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, junij 2023 (vir: DRSI),
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, junij 2023 (vir: GURS),
- meje katastrskih občin, 15. 9. 2024 (vir: GURS).

4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.1. TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti z namenom popolnega sovpadanja lomov namenske rabe z mejami parcel.

4.2. PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije ...), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS preko vtičnika »Topology Checker«.

Skupno sta bili najdeni dve napaki po vpisanih pogojih:

- luknje: 1,
- nepravilna geometrija: 0,
- prekrivanja: 1.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpada. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake smo evidentirali tekom izvedbe tehnične posodobitve in jih po presoji prostorskega načrtovalca odpravili.

5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ

Prvi OPN za Občino Črnomelj je bil sprejet 4. 10. 2011 in objavljen v Uradnem listu RS, št. 82/11 z dne 17. 10. 2011. OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.

OPN je bil trikrat dvakrat dopolnjen, s prvimi spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 49/16), z drugimi spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 69/18) in s tretjimi spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 130/22).

Sprejet je bil tudi en tehnični popravek, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 105/11.

V letu 2019 je bil spremenjen in dopolnjen s sprejetjem uredbe o DPN za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in do priključka Črnomelj jug ki je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 70/17. V letu 2019 je bila sprejeta lokacijska preveritev, sklep o sprejetju je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 64/19.

Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta OPN Občine Črnomelj po 142. čl. ZUreP-3 na grafične prikaze izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11, 105/11-teh. popr., 49/16, 70/17-DPN in 69/18, 64/19 - LP in 130/22).

Na območju občine Črnomelj so v veljavi dva državna prostorska načrta:

- Državni prostorski načrt za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in do priključka Črnomelj jug (Uradni list RS, št. 70/17).
- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R45 za oskrbo Bele krajine (Uradni list RS, št. 77/10).

5.1.1. Usmeritve za določitev namenske rabe

Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so navedene v 54. členu Odloka o OPN Črnomelj:

“(1) V izvedbenem delu tega OPN se določijo območja naslednjih osnovnih namenskih rab zemljišč: stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodna zemljišča, druga zemljišča, ki se delijo še na PNR.

(2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po zagotavljanju teh zemljišč in predvideni obseg ter lokacija teh zemljišč.

(3) Najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu, upoštevajoč tudi podatke o gozdu (MKGP) in o stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

(4) Gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in podatka MKGP (maska gozda).

(5) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu ter veljavnih katastrskih podatkov in digitalnih orto foto posnetkov.

(6) Območja poplav se določijo na podlagi hidrološko-hidravličnega izračuna, ki se za lokacije v bližini vodotokov in za posege, ki bi lahko pomembno vplivali na vodni režim, pripravi kot strokovna podlaga v postopku priprave OPPN oziroma v fazi priprave DGD oz. PZI, skladno s predpisi.

(7) Druga zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in ob upoštevanju dejanskega stanja ter projektnih preveritev.«

Usmeritve za določitev namenske rabe prostora so grafično prikazane v strateškem delu v karti I. v merilu 1:50.000.

5.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Nekatere ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 m, druge ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 cm oz. 12 cm ali pa imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami ter njihova natančnost znaša do 1 m. Natančnost določitve ZKT je prikazana v *točnost določitve ZKT na obravnavanem območju*. Tabela 1.

Tabela 1: točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

METEN*	natančnost	opis metode	št. točk	delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	54	< 0,1
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	477.761	81,8
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	18.795	3,2
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	162	< 0,1
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	132	< 0,1
88	do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	1.243	0,2
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	46.706	8,0
92	do 1 m	koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov;	5.394	0,9
93	do 1 m	koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	33.678	5,8
97	do 1 m	koordinate, dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	176	< 0,1

* Metoda določitve koordinat E (easting) in N (northing).

Pri pripravi veljavnega sloja namenske rabe je bil uporabljen ZKP. Zaradi usklajenosti podatkov in primerljivosti je bila analiza opravljena na podlagi stanja ZKP, z dne 28. 5. 2022, ko je bila izdana njegova zadnja različica. V zgornji preglednici so tako navedeni atributi, ki so se uporabljali pred uveljavitvijo katastra nepremičnin. Z uveljavitvijo Zakona o katastru nepremičnin se je spremenil veljavni šifrant, ki podrobneje razvršča zemljiško katastrske točke v kategorije glede na njihovo natančnost določitve položaja, kot je prikazano spodaj v Tabela 2.

Tabela 2: Točnost določitve položaja točk v katastru nepremičnin.

šifra	naziv
-1	Neznano.
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1$ m < $T \leq 0,2$ m).
13	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2$ m < $T \leq 0,3$ m).
14	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2$ m < $T \leq 0,4$ m).

šifra	naziv
15	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja (0,4 m < T ≤ 0,5 m).
16	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja (0,5 m < T ≤ 0,75 m).
17	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja (0,75 m < T ≤ 1 m).
20	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja (T ≤ 1 m).
30	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja (T ≤ 2 m).
40	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja (T ≤ 3 m).
50	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja (T ≤ 5 m).
60	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja (T ≤ 10 m).
70	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 10 m ob 65 % intervalu zaupanja (T > 10 m).
80	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 25 m ob 65 % intervalu zaupanja (T > 25 m).
90	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 50 m ob 65 % intervalu zaupanja (T > 50 m).
99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.

5.3. IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK

Tabela 3 prikazuje analizo sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Tabela 3: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 136.759 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	81.001	59,2	25.258	18,5	30.500	22,3
0,1	81.901	59,9	26.623	19,5	28.235	20,6
0,2	82.307	60,2	27.074	19,8	27.378	20,0
0,3	82.640	60,4	27.299	20,0	26.820	19,6
0,4	82.949	60,7	27.482	20,1	26.328	19,3
0,5	83.237	60,9	27.624	20,2	25.898	18,9
1	84.830	62,0	28.200	20,6	23.729	17,4

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m slabi dve tretjini točk NRP (59,2 %) sovpadalo z ZK točkami, slaba petina (18,5 %) pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je 62 % točk sovpadalo z

ZK točkami, na daljico ZKP pa je ob isti toleranci padlo 20,6 % točk. Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Črnomelj je pokazala zmerno velik delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri je upoštevano, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Tabela 4.

Tabela 4: analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP

ONRP	št. poligonov	št. točk	gostota točk [tč/p]
Območja stavbnih zemljišč (1)	3.683	72.163	19,6
Območja kmetijskih zemljišč (2)	1.234	98.177	79,6
Območja gozdnih zemljišč (3)	348	51.705	148,6
Območja voda (4)	85	7.298	85,9
Območja drugih zemljišč (5)	2	187	93,5

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvornim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m slabe dve tretjine točk (63,4 %) ujemale z ZK točkami, slaba petina točk (19,5 %) pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Skupno je bilo 82,9 % točk vezanih na kataster.

Pri zvišanju tolerance na 1 m se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal iz 82,9 % na 85,3 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi delež ujemanja med točkami NRP in ZK. Največji preskok je med tolerancama 1 cm in 10 cm (1,6 %).

Pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) je pri toleranci 0,1 m delež ujemanja z ZK točkami znašal 90,2 %. Ob isti toleranci je 4,3 % točk ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 94,5 % točk vezanih na kataster.

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih (ONRP = 2, 3) je bilo ujemanje s katastrom še vedno veliko. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 78,2 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih je bil ta delež manjši – 68,3 %.

Na osnovi obeh analiz je ugotovljeno, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP veliko na vseh območjih osnovne namenske rabe. Najmanjše sovpadanje s katastrom je bilo na območjih gozdnih zemljišč.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na namensko rabo stavbnih zemljišč (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Občine Črnomelj se je kot toleranco sovpadanja uporabilo vrednost 0,1 m. Pri tej toleranci 79,4 % točk sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

5.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvornim in zadnjim ZKP ter veljavnim ZKN identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvornem in zadnjem ZKP/ZKN.

Razlike, ki kažejo na spremembe, se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvornem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa je ni več;
- nova točka: točka še ni obstajala v izvornem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa obstaja;
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvornem, kot v zadnjem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo treba ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu smo ugotovili, da vse spremembe, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na vsebinsko spremembo grafičnega prikaza NRP.

6. IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2014 → ZKN 2024

6.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2024

Rezultati tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup_nrp_pos.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp).

6.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
2. elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

6.2.1. Sloj območij sprememb NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup_nrp_pos_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvornega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2024, je v prilogi gradiva tehnične posodobitve.

Tabela 5: opis podatkov iz atributne tabele »eup_nrp_pos_tpspr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
IDO	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
NRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
NRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m ² .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 13.991 poligonov sprememb PNRP, pri čemer 12.008 poligonov meri 1 m² ali več. Maksimalna evidentirana sprememba meri 16.341 m². Skupna površina vseh sprememb je 2.678.431 m². Povprečna površina spremembe poligona znaša 191,44 m².

V Tabela 6 je prikazana analiza površin iz poligonskega sloja sprememb po vrstah ONRP.

Tabela 6: analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 (stavbna zemljišča)	241.061	470.354	163.737	3.375	135	878.662	637.601
	2 (kmetijska zemljišča)	467.012	181.566	379.407	63.917	1.246	1.093.148	911.582
	3 (gozdna zemljišča)	152.710	368.545	0	54.874	79	576.208	576.208
	4 (vodna zemljišča)	14.515	60.102	53.991	0	0	128.608	128.608
	5 (druga zemljišča)	0	1.787	20	0	0	1.807	1.807
	skupna sprememba	875.298	1.082.354	597.155	122.166	1.460		
	sprememba iz druge ONRP	634.237	900.788	597.155	122.166	1.460		

6.3. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

6.3.1. Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKN 2024

Po posodobitvi NRP so se povečala območja gozdnih zemljišč, zmanjšala pa so se območja vseh ostalih zemljišč. Skupna površina sloja NRP se je povečala. Bilance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so razvidne iz Tabela .

Tabela 7: površine in deleži osnovne namenske rabe pri posodobitvi na ZKN 2024.

ONRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA POV v m ² ZKP 2014	delež površin 2014	POSODOBLJENA POV v m ² ZKN 2024	delež površin 2024
1 – stavbna	A	527.708	↑	531.316	
	BT	570.959	↑	571.751	
	CD	840.800	↓	839.955	
	CU	201.679	↑	201.962	
	E	161.239	↓	161.037	
	IG	877.218	↓	876.381	
	IK	199.868	↓	199.717	
	IP	394.957	↑	395.465	
	O	117.286	↓	115.479	
	PC	3.290.678	↓	3.290.544	
	PO	55.086	↓	54.992	
	PŽ	243.624	↓	243.545	
	SB	20.294	↓	20.292	
	SK	6.862.667	↓	6.860.209	
	SP	75.133	↓	74.702	
	SS	1.509.693	↓	1.509.012	
	ZD	577.080	↓	576.159	
	ZK	74.019	↑	74.661	
	ZP	188.717	↑	188.963	
	ZS	1.058.359	↓	1.058.051	
ZV	5.320	-	5.320		
1 skupaj		17.852.384	5,3% ↓	17.849.513	5,3%
2 – kmetijska	K1	25.076.090	↑	25.076.820	
	K2	87.591.299	↓	87.581.249	
	2 skupaj	112.667.389	33,1% ↓	112.658.069	33,1%
3 – gozdna zemljišča	G	206.022.774	↑	206.125.111	
	3 skupaj	206.022.774	60,6% ↑	206.125.111	60,6%
4 - vode	VC	2.888.375	↓	2.884.871	
	4 skupaj	2.888.375	0,8% ↓	2.884.871	0,8%
5 - drugo	LN	373.793	↓	373.446	
	5 skupaj	373.793	0,1% ↓	373.446	0,1%
SKUPAJ		339.804.715	100% ↑	339.891.010	100%

6.4. KLASIFIKACIJA TOČK NRP

Sloj točk NRP se je prvič generiral že v fazi analize izvornega sovpadanja z zemljiškim katastrom. Takrat se na točke pripiše informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). V koraku avtomatskega premika na ZKN je treba klasifikacijo točk NRP ponovno dopolniti z razvrstitvijo točk v podrobnejše kategorije (točke tipa 99 se razvrsti v ustrezna razreda 3 ali 4). S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika je prikazana v Tabela .

Tabela 8: opis načinov premika točk NRP.

TGD_VRSTA*	OPIS	NAČIN PREMIKA TOČKE NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo.	Točka NRP se ne premakne.

* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je treba:

- pregledati identifikacijo sovpadanja OPN z ZKN – klasifikacija točk (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ZK – klasifikacijo točk (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta.

Najbolj splošna izhodišča pri tem so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- poligoni namenske rabe stavbnih zemljišč so na mejah s cestnimi parcelami določeni na os ZK GJI, točkam se dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- na območjih prometne infrastrukture (npr. železnice ali ceste), ki so bila določena na topografijo, se točkam NRP dodeli atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

6.5. PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN

Po izvedbi avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne.

Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra);
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra);
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra);
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

7. SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so to območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neuskkljenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki prikaza stanja prostora). Če bi želeli takšne neuskkljenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP lahko posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

PRIMERI SIVIH OBMOČIJ

Ureditev meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. Ob izredno slabi natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovпада meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

Parcelacije

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

Izravnave

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

7.1. EVIDENTIRANA SIVA OBMOČJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Pri izvedbi tehnične posodobitve OPN Občine Črnomelj smo evidentirali štirinajst sivih območij, ki so prikazana v nadaljevanju.

Siva območja so prikazana v sloju »siva_obm.shp«, v prilogi.

Tabela 9: opis podatkov iz atributne tabele »siva_obm.shp«.

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
IDO	INTEGER	Enolični identifikator sivega območja.
ODLOCITEV	TEXT	Obrazložitev odločitve (izvedba v okviru tehnične posodobitve ali rednega postopka OPN)

7.1.1. Obrazložitev in grafični prikaz sivih območij

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja tehnične posodobitve) iz ploskovnega sloja območij mejnih primerov (sivih območij).

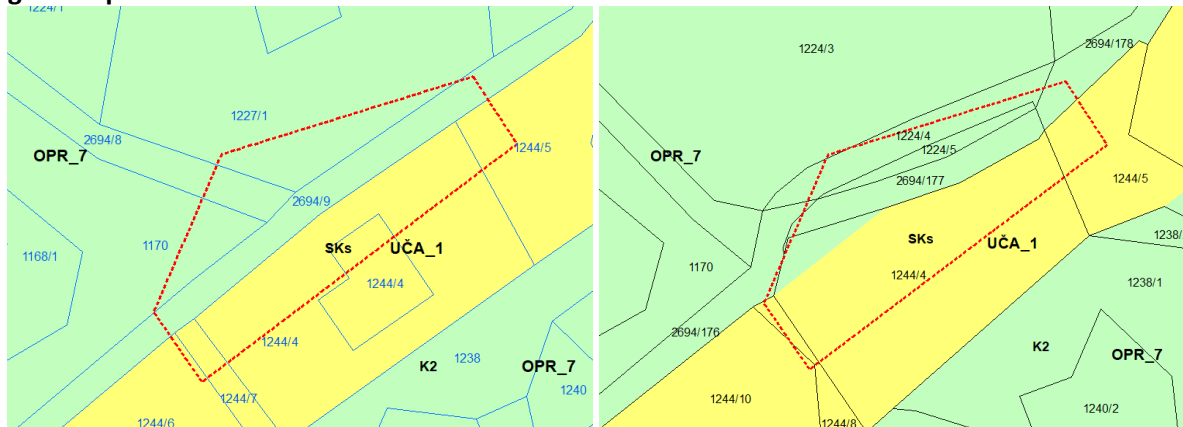
IDO 1

parcele izvorni ZKP 2014: 1244/4, k.o. 1562

parcele veljavni ZKN 2024: 1244/4, k.o. 1562

EUP, PNRP: UČA_1, SKs

obrazložitev: Stavbno zemljišče je bilo določeno po parcelaciji. Odmeril se je del javne poti, posledično se je velikost in oblika parcel ob javni poti spremenila. Izvede se uskladitev na severovzhodnem in jugovzhodnem robu parcele 1244/4. Na severozahodnem robu parcele se uskladitev ne izvede, saj bi se z uskladitvijo bistveno spremenila oblika in velikost stavbnega zemljišča.

grafični prikaz:

izvorno stanje NRP in ZKP 2014

posodobljena NRP in veljavni ZKN 2024

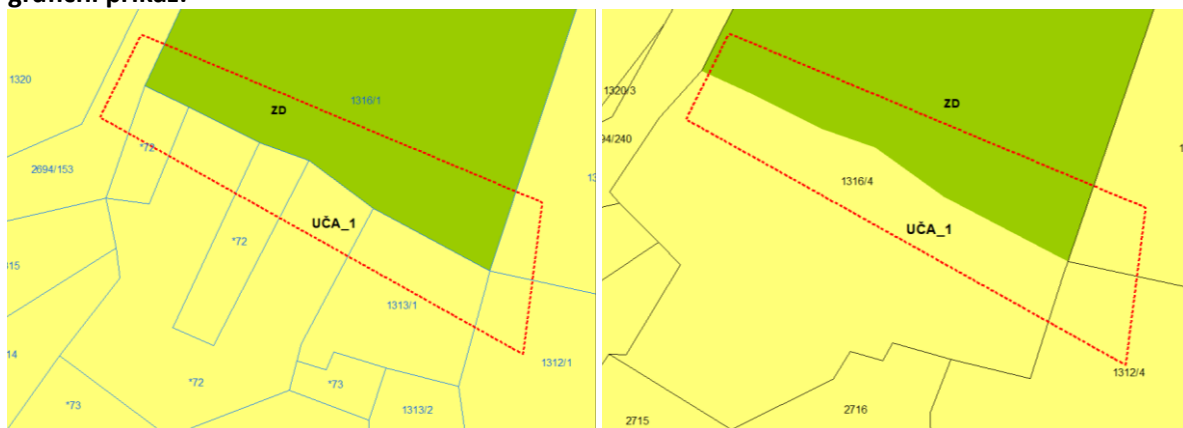
IDO 2

parcele izvorni ZKP 2014: 1316/1, k.o. 1562

parcele veljavni ZKN 2024: 1316/4, k.o. 1562

EUP, PNRP: UČA_1, ZD

obrazložitev: Meja med namenskima rabama ZD in SKs je bila določena po parcelaciji. Prišlo je do združitve parcel. Uskladitve meje namenske rabe, ki je sovpadala z ukinjeno parcelno mejo, se ne izvede.

grafični prikaz:

izvorno stanje NRP in ZKP 2014

posodobljena NRP in veljavni ZKN 2024

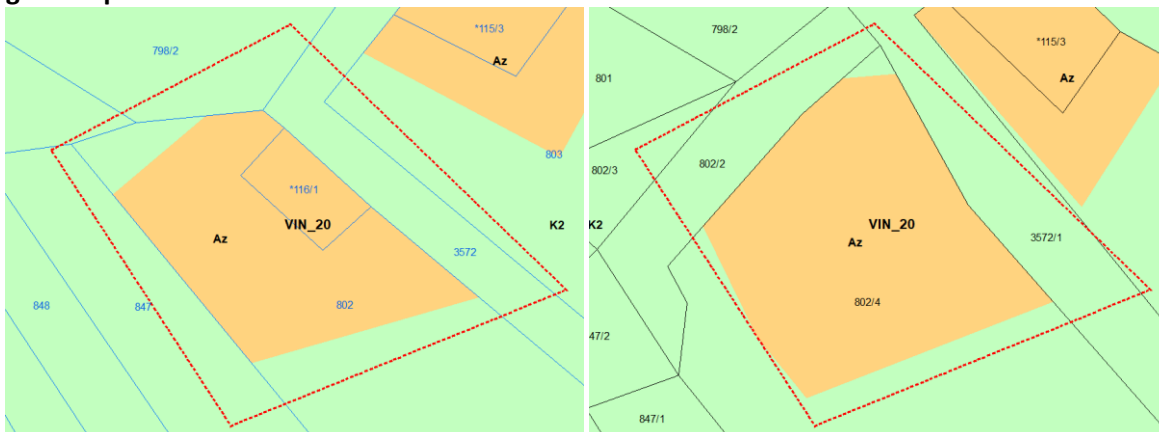
IDO 3

parcele izvorni ZKP 2014: 802 in *116/1, k.o. 1540

parcele veljavni ZKN 2024: 802/4, k.o. 1540

EUP, PNRP: VIN_20, Az

obrazložitev: Stavbno zemljišče je bilo določeno delno po parcelaciji in delno po topografiji (zajem obstoječega objekta, ki je v naravi umeščen v trikotnik zemljišča med potmi). Uskladitev se izvede tako, da se stavbno zemljišče pripne na severovzhodni in severozahodni rob nove parcele 802/4.

grafični prikaz:

izvorno stanje NRP in ZKP 2014

posodobljena NRP in veljavni ZKN 2024

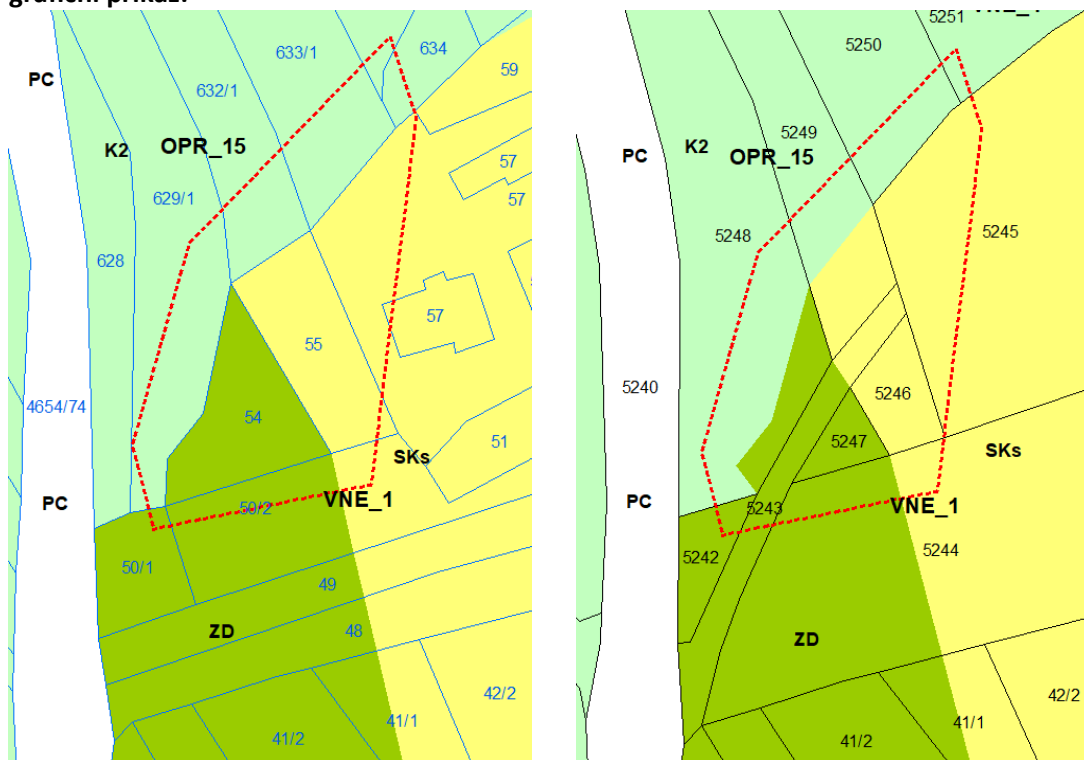
IDO 4

parcele izvorni ZKP 2014: 54, 55 in 57, k.o. 1550

parcele veljavni ZKN 2024: 5243, 5248, 5246, 5249 in 5245, k.o. 1550

EUP, PNRP: VNE_1, ZD in SKs

obrazložitev: Namenska raba je bila določena po parcelaciji. Odmerila se je dostopna pot (parcела 5243), ki se odcepi od regionalne ceste in poteka proti severu. Meja stavbnega zemljišča se uskladi tako, da se pripne na rob parcele 5245. Meja med ZD in SKs se premakne na mejo med parcelama 5247 in 5246 oz. 5248 in 5249. Na robu, ki prosto poteka preko parcel 5248 in 5249, se uskladitev ne izvede, ker bi se z uskladitvijo bistveno spremenila velikost in oblika stavbnih zemljišč.

grafični prikaz:

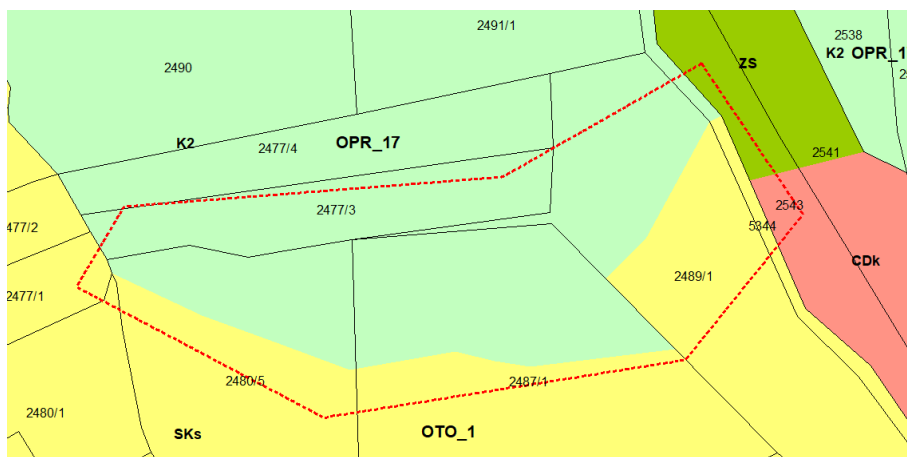
izvorno stanje NRP in ZKP 2014

posodobljena NRP in veljavni ZKN 2024

IDO 5

parcele izvorni ZKP 2014: 864, 865, 858/2, *117/9, 858/1 in 859/3, k.o. 1540

parcele veljavni ZKN 2024: 864, 865, 858/3, 858/1 in 859/3, k.o. 1540



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2024

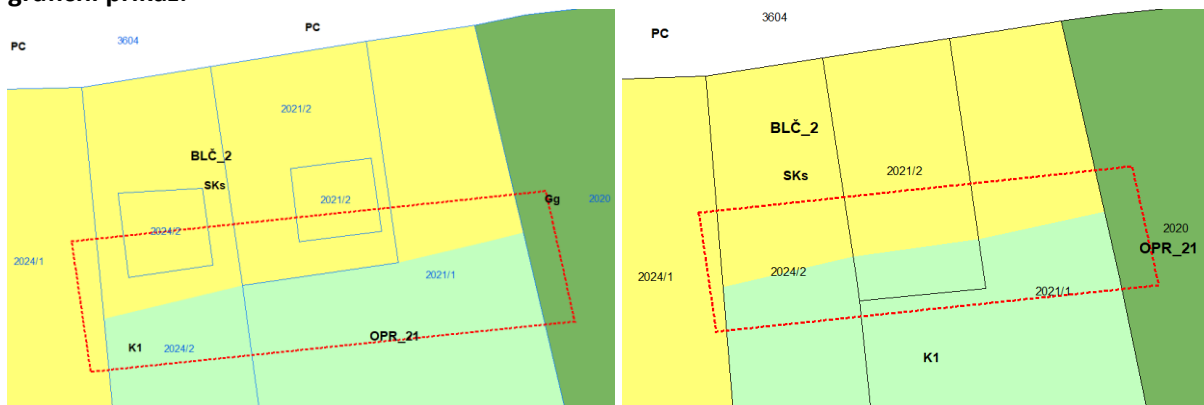
IDO 7

parcele izvorni ZKP 2014: 2024/2, 2021/1 in 2021/2, k.o. 1540

parcele veljavni ZKN 2024: 2024/2, 2021/1 in 2021/2, k.o. 1540

EUP, PNRP: BLČ_2, SKs

obrazložitev: Stavbno zemljišče je bilo določeno delno po parcelaciji (z upoštevanjem parcele 2021/2) in delno po topografiji. Po ureditvi mej se je površina parcele 2121/2 povečala. Uskladitev se ne izvede, saj bi se z uskladitvijo bistveno spremenila velikost stavbnega zemljišča.

grafični prikaz:

izvorno stanje NRP in ZKP 2014

posodobljena NRP in veljavni ZKN 2024

IDO 8

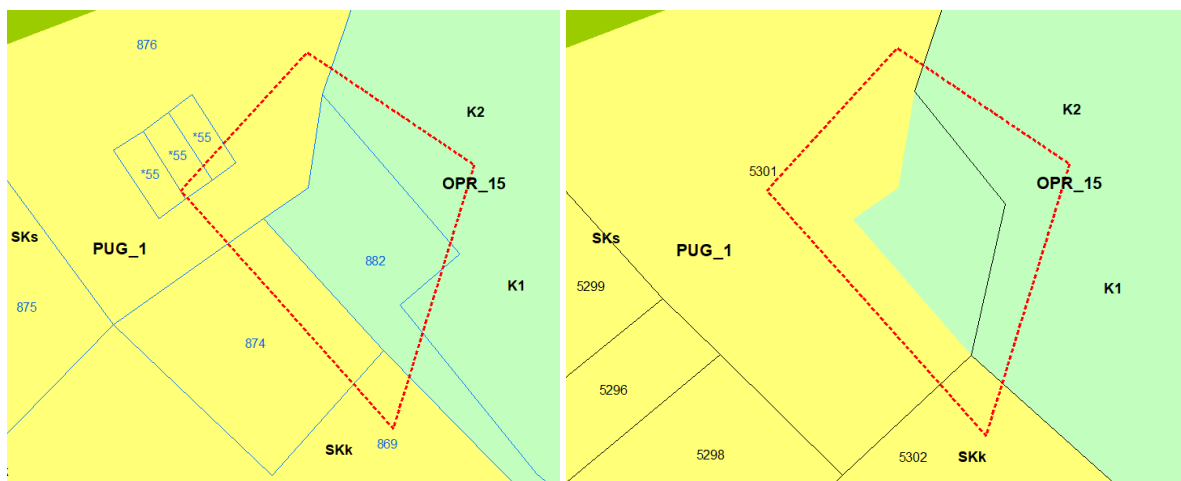
parcele izvorni ZKP 2014: 874 in 876, k.o. 1550

parcele veljavni ZKN 2024: 5301, k.o. 1550

EUP, PNRP: PUG_1, SKs

obrazložitev: Stavbno zemljišče je bilo določeno po parcelaciji. Parcele so se na tem območju preoblikovale in parcelna meja, po kateri je bilo določeno stavbno zemljišče, je bila ukinjena. Uskladitev se zato ne izvede.

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2014

posodobljena NRP in veljavni ZKN 2024

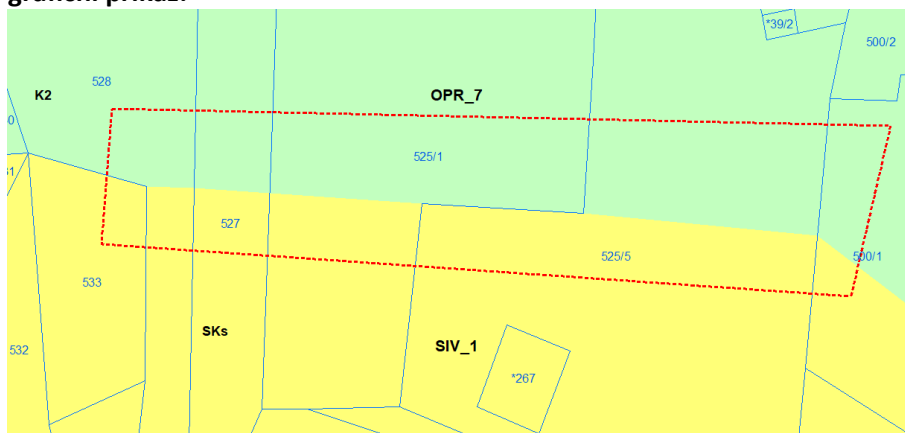
IDO 9

parcele izvorni ZKP 2014: 528, 527, 525/1 in 525/5, k.o. 1560

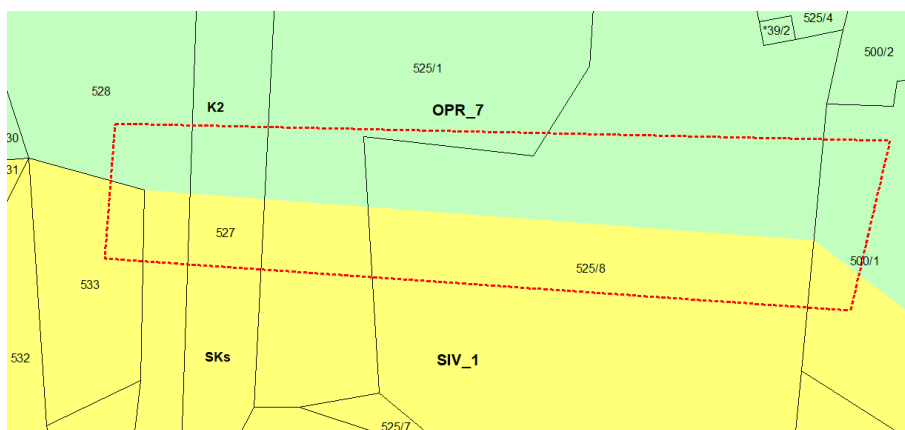
parcele veljavni ZKN 2024: 528, 527, 525/1 in 525/8, k.o. 1560

EUP, PNRP: SIV_1, SKs

obrazložitev: Namenska raba je bila določena delno po parcelaciji (rob parcele 525/1) in delno po topografiji. Rob parcele 525/1, na katero je bilo pripeto stavbno zemljišče, sedaj poteka bistveno severneje. Uskladitev se ne izvede, saj bi se z uskladitvijo velikost stavbnega zemljišča bistveno povečala.

grafični prikaz:

izvorno stanje NRP in ZKP 2014



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2024

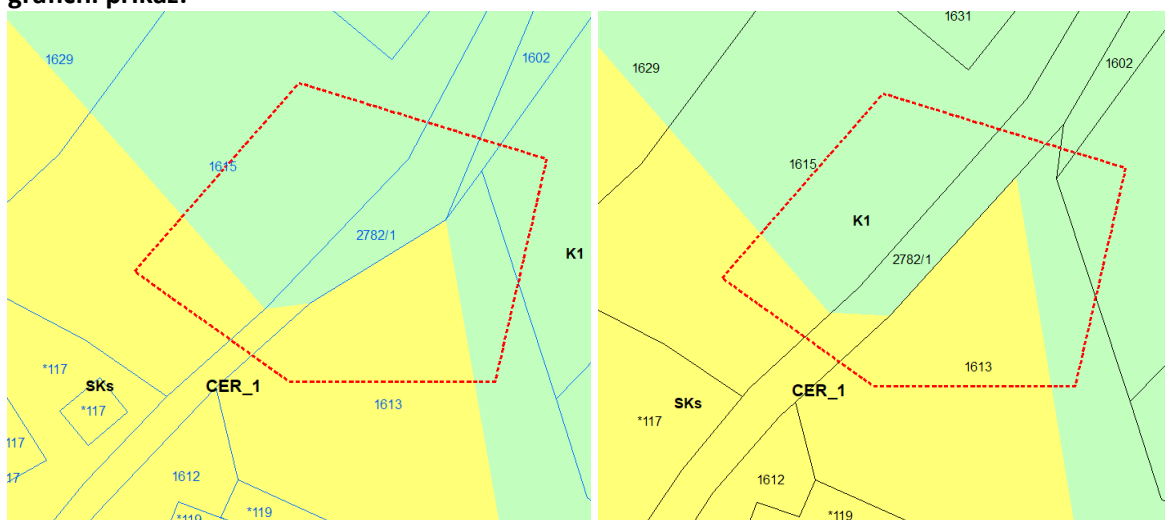
IDO 10

parcele izvorni ZKP 2014: 1613, k.o. 2676

parcele veljavni ZKN 2024: 1613, k.o. 2676

EUP, PNRP: CER_1, SKs

obrazložitev: Stavbno zemljišče je bilo določeno delno po parcelaciji in delno po topografiji. Uredila se je meja javne poti. Uskladitev se izvede in sicer tako, da se stavbno zemljišče pripne na parcelo javne poti.

grafični prikaz:

izvorno stanje NRP in ZKP 2014

posodobljena NRP in veljavni ZKN 2024

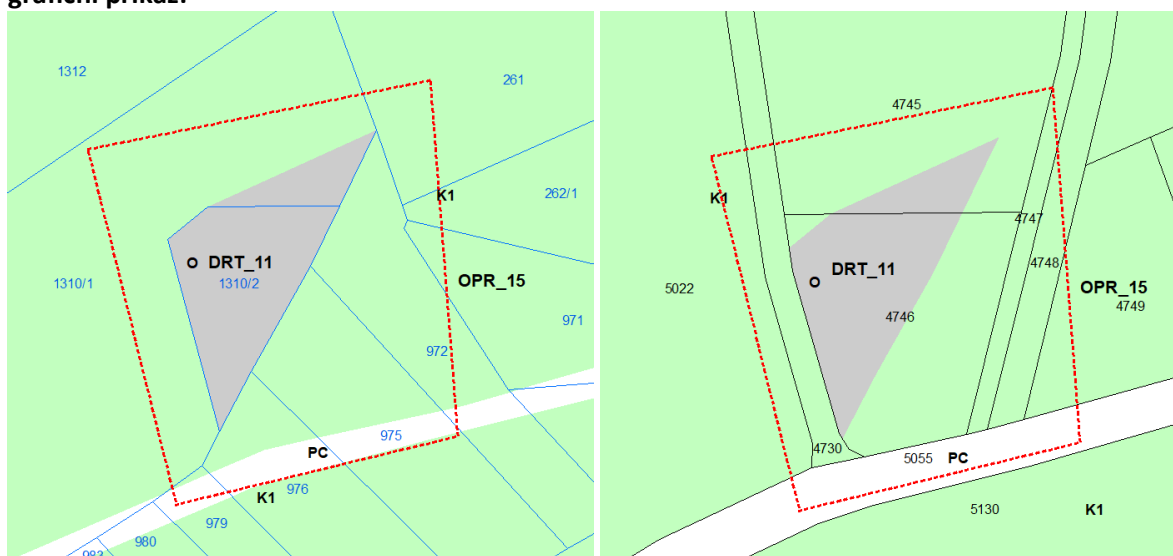
IDO 11

parcele izvorni ZKP 2014: 1310/1 in 1310/2, k.o. 1550

parcele veljavni ZKN 2024: 4746 in 4745, k.o. 1548

EUP, PNRP: DRT_11, O

obrazložitev: Stavbno zemljišče je bilo določeno po parcelaciji, parcelacija se je spremenila. Uskladitev se izvede le na zahodnem robu in sicer tako, da se stavbno zemljišče pripne na parcelno mejo 4746. Na drugih robovih stavbnega zemljišča se uskladitev ne izvede.

grafični prikaz:

izvorno stanje NRP in ZKP 2014

posodobljena NRP in veljavni ZKN 2024

9. PRILOGE

REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN (stanje 15. 9. 2024):

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos.shp,
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP -
tgd.shp,
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup_nrp_pos_tpspr.shp,
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih
sprememb - siva_obm.shp.



POVZETEK ZA JAVNOST

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) je V 141. in 142. členu uvedel instrument tehnične posodobitve, s katerim se omogoča **ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.**

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiškokatastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan samo še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN kot temeljnega prostorskega akta Občine, predvsem pa najpomembnejši prostorski podatek – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovjšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN. Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije o vsebinah OPN, boljše preseke s pravnimi režimi, boljše uporabo podatkov o odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

Uskladitev je izdelana ob upoštevanju metodologije, določene v okviru projekta Pilot MOP ("Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora"), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve. Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina: v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen ZureP-3) ali pa kot samostojni postopek (142. člen ZureP-3)

Občina Črnomelj izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP, torej kot samostojni postopek.

Postopek se je začel s Sklepom o pripravi tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj, ki ga je sprejel župan občine dne 11. 7. 2024 (številka: 3500-0017/2024) in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 60/24. V novembru 2024 je bil pripravljen osnutek tehnično posodobljenega OPN, vključno z Elaboratom tehnične posodobitve, ki je obvezna priloga tehnično posodobljenega akta in je del spremljajočega gradiva.

Osnutek tehnične posodobitve OPN je **javno razgrnjen v času od petka, 8. 11. 2024 do vključno petka, 22. 11. 2024.** Gradivo je dostopno na Prostorskem informacijskem sistemu občin (PISO) in na portalu Ministrstva za naravne vire in prostor, na Prostorskem informacijskem sistemu. V času javne razgrnitve se pridobijo pripombe in predlogi javnosti. Glede na zavzeta stališča do pripomb in predlogov javnosti do podanih pripomb in predlogov bo izdelan predlog tehnično posodobljenega OPN kot gradivo za sprejem na Občinskem svetu.