



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

OBČINSKI SVET

K točki 13

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v novembru 2024

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2024**

OBRAZLOŽITEV:

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 -ZDLGPE, 175/2020 – ZIUOPDVE, 78/2023 – ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR, 131/2023 – ZORZFS) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidljiv oziroma nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Naknadno, po sprejemu sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2024 in po dopolnitvah navedenega sklepa z dne 15.4.2024 in dne 30.5.2024 smo s strani zainteresiranih oseb prejeli nove vloge za odkup občinskega stvarnega premoženja zato, predvsem iz načela gospodarnosti, spreminjamo oziroma dopolnjujemo sklep o ravnanju z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2024. V predlagani sklep so vnesene tudi nepremičnine, pri katerih je prišlo do spremembe identifikacijskih številk zemljišč zaradi izvedene parcelacije in bodo tako predmet razpolaganja novo nastale parcelne številke, dopolnitev sklopa prodaje zemljišč etc.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Črnomelj obravnava predlagani Sklep o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2024 in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018,70/2018, 61/2020 -ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR, 131/2023 - ZORZFS) je Občinski svet Občine Črnomelj na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2024

1. člen

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) št. 478-471/2023 z dne 21.12.2023 se spremeni oziroma dopolni s spodaj navedenimi nepremičninami.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z naslednjim nepremičnim premoženjem, ki je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj:

A) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA-kmetijsko in gozdno območje

Parc.št	K.o.	Velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	Način razpolaganja
3572/1	Dobliče-1540	Cca 55	55,00	Prodaja po ZKZ
4719/8	Sinji Vrh-1560	192	192,00	Prodaja po ZKZ

B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA- poselitveno območje

Parc.št	K.o.	Velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	Način razpolaganja
2694/213	1562-Učakovci	38	380,00	Neposredna pogodba
928/17	1535-Črnomelj	16	400,00	Uskladitev zk stanja
928/16	1535-Črnomelj	Cca 16	400,00	Neposredna pogodba
2576/7	Hrast pri Vinici -1554	Cca 160	1.760,00	Neposredna pogodba
2694/246	Učakovci- 1526	61	671,00	Neposredna pogodba

C) Iz programa ravnanja se izvzamejo naslednje nepremičnine:

Parc. št.	K.o.	Vrsta zemlj.	Površina-m2
604/1	1535-Črnomelj	stavbno	1790
604/34	1535-Črnomelj	stavbno	969
962/2	1535-Črnomelj	stavbno	710
748/1	1535-Črnomelj	stavbno	2512
747/1	1535- Črnomelj	stavbno	5565
2694/167	Učakovci-1562	stavbno	Cca 110
2362/15	Dol. Podgora-1538	stavbno	Cca 185
4719/1	Sinji Vrh-1560	Gozd/kmetijsko	Cca 200

2. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Vsa ostala določila sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024 478-471/2023, z dne 21. 12. 2023 ostanejo nespremenjena še naprej v veljavi.

Andrej Kavšek
Župan