

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v novembru 2024

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

I.

Razglasitev statusa javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12 in parcela 90/13

Nepremičnini katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12 in parcela 90/13 sta v lasti Občine Črnomelj, v naravi pa predstavljata tržnico, ki obsega prodajni prostor, parkirišče ter vgrajeno opremo in naprave. Ker sta navedeni nepremičnini namenjeni splošni rabi, pri njihju pa v zemljiški knjigi ni zaznamovano javno dobro, je smiselno, da nepremičnini pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) - v nadaljevanju: ZUreP-3, v prvem odstavku 259. člena pravi, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim aktivnostim na prostem. Javne površine lahko pridobijo status grajenega javnega dobra. ZUreP-3 v 17. točki 1. odstavka 3. člena javno površino opredeljuje kot praviloma odprto prostorsko ureditev, namenjeno splošni rabi, naravno ali ustvarjeno z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Nadalje ZUreP-3 v 14. točki 1. odstavka 3. člena navaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 63/2023), v 5. členu, v 2. odstavku navaja, da se kot izbirna gospodarska javna služba na območju občine Črnomelj opravlja tudi dejavnost urejanja in vzdrževanja javnih tržnic. Nadalje je v 1. odstavku 7. člena tega odloka navedeno, da tržnice sodijo med infrastrukturne objekte in naprave, ki so potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb v Občini Črnomelj.

Način delovanja in izvajanja gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja tržnic je podrobneje opredeljen in določen z Odlokom o urejanju in vzdrževanju javnih tržnic v Občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/2024). Slednji v 1. členu opredeljuje tržnico kot javni kraj. V 7.

členu odloka je navedeno, da se tržnica, ki posluje z imenom Črnomaljska tržnica, nahaja v središču mesta, na zemljišču katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12, parcela 90/13 in deloma parcela 1126/5, v skupni izmeri 684 m². Obsega prodajni prostor, parkirišče ter vgrajeno opremo in naprave.

Del zemljišča katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 1126/5 v naravi predstavlja tržnico, preostali del zemljišča pa je v naravi prometna površina in ima nepremičnina katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 1126/5 že pridobljen status grajenega javnega dobra, ki je vpisan tudi v zemljiški knjigi.

Tudi nepremičnini katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12 in parcela 90/13 izpolnjujeta pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato na podlagi 260. člena ZUreP-3, župan občinskemu svetu predlaga sprejetje sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Katastrski podatki nepremičnin, ki sta predmet sklepa, so prikazani v grafični prilogi.

Na podlagi sprejetega sklepa občinskega sveta, ki se objavi tudi v Uradnem listu, občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pravnomočno ugotovitveno odločbo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

PREDLOG SKLEPA:

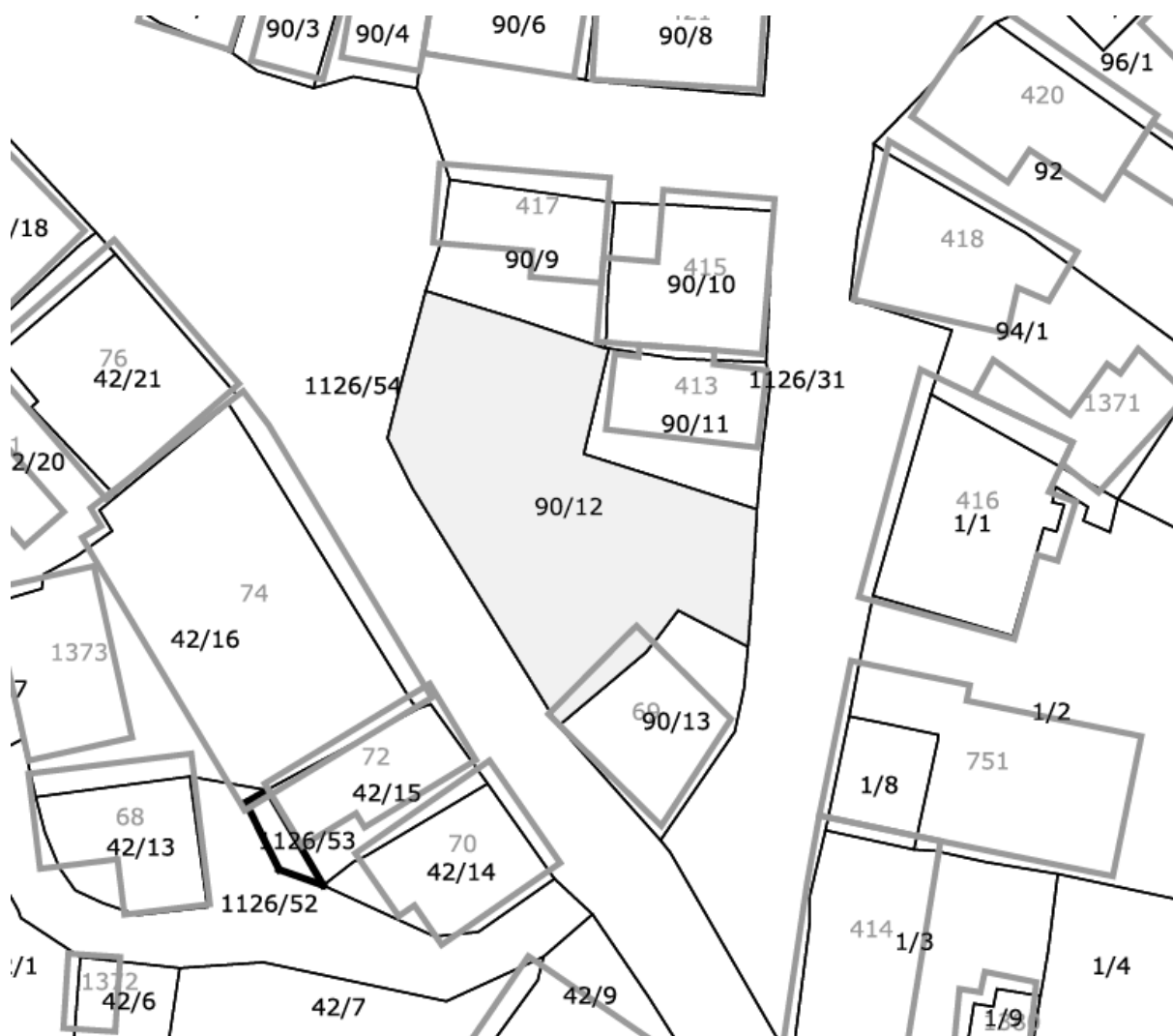
1. Nepremičnini katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12 in parcela 90/13 pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Črnomelj, po uradni dolžnosti. Občinska uprava Občine Črnomelj po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zaznambo o javnem dobru.
2. Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na Občinskem svetu Občine Črnomelj. Ta sklep se objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-242/2024

Predlagatelj
Andrej Kavšek, župan, l.r.,

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč in katastrski podatki (vir: GURS)



IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1535 ČRNOMELJ
Parcelna številka: 90/12
Površina parcele: 491 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
osrednja območja centralnih dejavnosti	100,0 %

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1535 ČRNOMELJ
Parcelna številka: 90/13
Površina parcele: 134 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča tloris stavbe	67,9 %
poseljena zemljišča	32,1 %
Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
osrednja območja centralnih dejavnosti	100,0 %

Stanje zemljišč v naravi:



II.

Izvedba geodetske odmere, ukinitiv javnega dobra in Priznanje lastninske pravice na nepremičnem premoženju, katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5

Prostovoljno gasilsko društvo Tanča Gora želi v Zemljiški knjigi na svoje ime vpisati lastništvo pri delu nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5, ki služi kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnin, ki so v lasti gasilskega društva. Predmetni del nepremičnine je označen na spodnjem grafičnem prikazu. Nepremičnina katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5 je v zemljiški knjigi vpisana kot last Občine Črnomelj, pri njej pa je zaznamovan tudi status javnega dobra, saj po drugih delih tega zemljišča poteka cesta. Prostovoljno gasilsko društvo Tanča Gora je del zemljišča katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5, skupaj s stavbo, ki stoji na zemljišču, uporabljalo za namene gasilstva od leta 1984 naprej.

Zakon o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 23/19, 189/20 – ZFRO, 39/22 in 117/22 – ZVNDN-C, v nadaljevanju: ZGas) v 1. odstavku 48. člena določa, da prostovoljna gasilska društva in njihove zveze pridobijo z dnem uveljavitve zakona o gasilstvu (to je z dne 14. 1. 1994) lastninsko pravico na premičnem in nepremičnem premoženju, ki je namenjeno gasilstvu in s katerim upravljajo ob uveljavitvi tega zakona. Iz podatkov Poslovnega registra Slovenije (ePRS), je bilo Prostovoljno gasilsko društvo Tanča Gora v register vpisano dne 10. 9. 1981. Kot navaja Prostovoljno gasilsko društvo Tanča Gora, predmetni del zemljišča katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5 ter stavbo, ki stoji na zemljišču, uporablja od 1984, ko je prostovoljno gasilsko društvo stavbo zgradilo, stavba pa trenutno služi za shranjevanje manj vredne in odrabljene gasilske opreme, kot shramba za manjšo količino drv ter za priložnostno pripravo hrane.

Glede na navedeno bi Občina Črnomelj, skladno z 48. členom ZGas Prostovoljnemu gasilskemu društvu Tanča Gora priznala lastninsko pravico pri delu nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5, pred tem pa je potrebna tudi ukinitiv statusa javnega dobra pri predmetnem delu katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5. K ukinitvi javnega dobra je svoje soglasje podala tudi pristojna Krajevna skupnost. Na delu katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5 bi se torej izvedla geodetska odmera, tako kot je prikazano na priloženem grafičnem prikazu, površina odmerjenega zemljišča pa znaša cca 175 m². Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parcelni številki, kjer je vpisan status javnega dobra in ki je predmet priznanja lastninske pravice, ta status ukine, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Občina Črnomelj bi, po izvedeni geodetski odmeri ter ukinitvi statusa javnega dobra pri novonastalem delu katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5, s Prostovoljnim gasilskim društvom Tanča Gora sklenila Pogodbo o priznanju lastninske pravice za del nepremični katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5 (ki bo takrat samostojna nepremičnina s svojo identifikacijsko oznako) ter na podlagi te pogodbe dovolila vknjižbo lastninske pravice pri novonastali nepremičnini na ime Prostovoljnega gasilskega društva Tanča Gora.

Stroške geodetske odmere si delita PGD Tanča Gora in Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) dela nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5, za katerega Občina Črnomelj Prostovoljnemu gasilskemu društvu Tanča Gora prizna lastninsko pravico.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občina Črnomelj prizna Prostovoljnemu gasilskemu društvu Tanča Gora lastninsko pravico pri delu nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5.
2. Na zemljišču katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5 se izvede geodetska odmera v skupni površini cca 175 m²,
3. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali nepremičnini, ki je predmet priznanja lastninske pravice Prostovoljnemu gasilnemu društvu Tanča Gora in, ki bo nastala iz nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5 ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o priznanju lastninske pravice na novonastali nepremičnini, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-220/2024

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



III.

Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 5189/1

S strani lastnika nepremičnin katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 1963/1, parcela *20/2 in parcela 1963/3, obstaja interes za pridobitev lastništva dela nepremičnine katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 5189/1, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetno zemljišče se nahaja na območju vasi Dolenjci in je razvidno v spodnjem grafičnem prikazu.

Nepremičnina katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 5189/1 je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti Občine Črnomelj. Pred odtujitvijo predmetnega dela nepremičnine katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 5189/1 je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu nepremičnine katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 5189/1 se izvede v izmeri cca 200 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo, skladno z določili veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 5189/1.

PREDLOG SKLEPA:

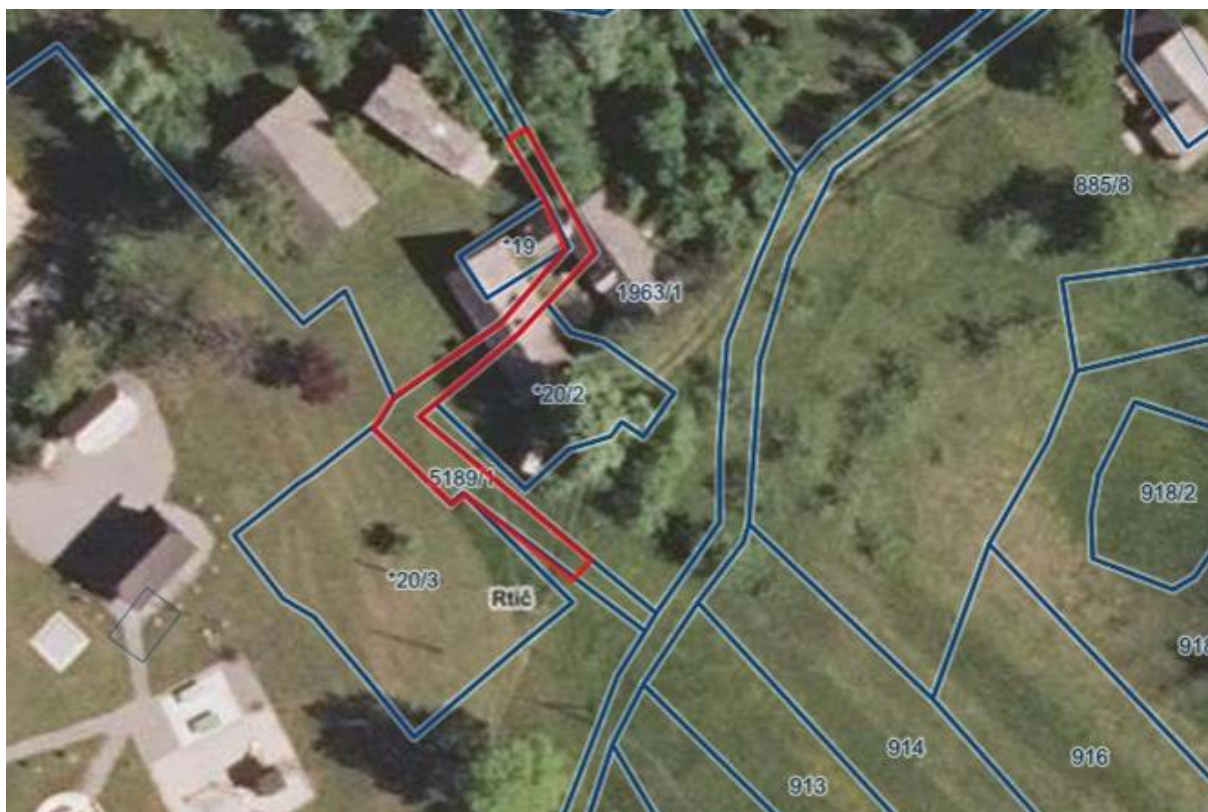
Na delu nepremičnine katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 5189/1, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 200 m². Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

Številka: 478-149/2024

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišč (podlaga: PISO)



IV.

Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 4682/9

S strani lastnika nepremičnin katastrska občina 1550 Dragatuš parcela *122 in parcela 2469, obstaja interes za pridobitev lastništva dela nepremičnine katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 4682/9, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva, saj objekt v njegovi lasti deloma sega tudi na predmetni del zemljišča katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 4682/9. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Obrh pri Dragatušu.

Nepremičnina katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 4682/9 je v lasti Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa ima zaznamovan status javnega dobra. Pred odtujitvijo predmetnega dela nepremičnine katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 4682/9 je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu nepremičnine katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 4682/9 se izvede v izmeri cca 35 m²; in sicer v delu, ki je označen na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalem zemljišču, ki bo imelo novo parcelno številko, ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo, oziroma zamenjalo za del nepremičnine katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 2469, kjer stoji pokopališče in del zemljišča katastrska občina 1550 Dragatuš parcela *164, kjer poteka kategorizirana pot. Predmetni del zemljišča katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 4682/9 se bo odtujil samo ob pogoju, da Občina Črnomelj pridobi v last del zemljišča katastrska občina 1550 Dragatuš parcela *164, kjer poteka kategorizirana pot. Pravni posel se izvede skladno z določili veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 4682/9.

PREDLOG SKLEPA:

Na delu zemljišča katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 4682/9, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 35 m². Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalem zemljišču, z novo parcelno številko, ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo oziroma zamenjalo za del nepremičnine katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 2469 in del nepremičnine katastrska občina 1550 Dragatuš parcela *164.

Številka: 478-377/2023

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišč (podlaga: PISO)



V.

Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine katastrska občina 1541 Loka parcela 966/36

V dogovoru med Občino Črnomelj in lastnikom zemljišča katastrska občina 1541 Loka parcela 966/35 bi se izvedla zamenjava delov zemljišč tako, da bi Občina Črnomelj pridobila del zemljišča katastrska občina 1541 Loka parcela 966/35, po katerem poteka kategorizirana javna pot, lastnik zemljišča katastrska občina 1541 Loka parcela 966/35 pa bi, za namen zaokrožitve svojega posestva, v last pridobil del zemljišča katastrska občina 1541 Loka parcela 966/36, ki je v lasti Občine Črnomelj. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju Ulice Marjana Kozine v Črnomlju.

Nepremičnina katastrska občina 1541 Loka parcela 966/36 je v lasti Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa ima zaznamovan status javnega dobra. Pred odtujitvijo predmetnega dela nepremičnine katastrska občina 1541 Loka parcela 966/36 je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako).

Geodetska odmera na delu nepremičnine katastrska občina 1541 Loka parcela 966/36 se izvede v izmeri cca 5 m²; in sicer v delu, ki je označen na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalem zemljišču, ki bo imelo novo parcelno številko, ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo, oziroma zamenjalo za del nepremičnine katastrska občina 1541 Loka parcela 966/35, ki ga Občina Črnomelj potrebuje za namen poti. Pravni posel se izvede skladno z določili veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča katastrska občina 1541 Loka parcela 966/36.

PREDLOG SKLEPA:

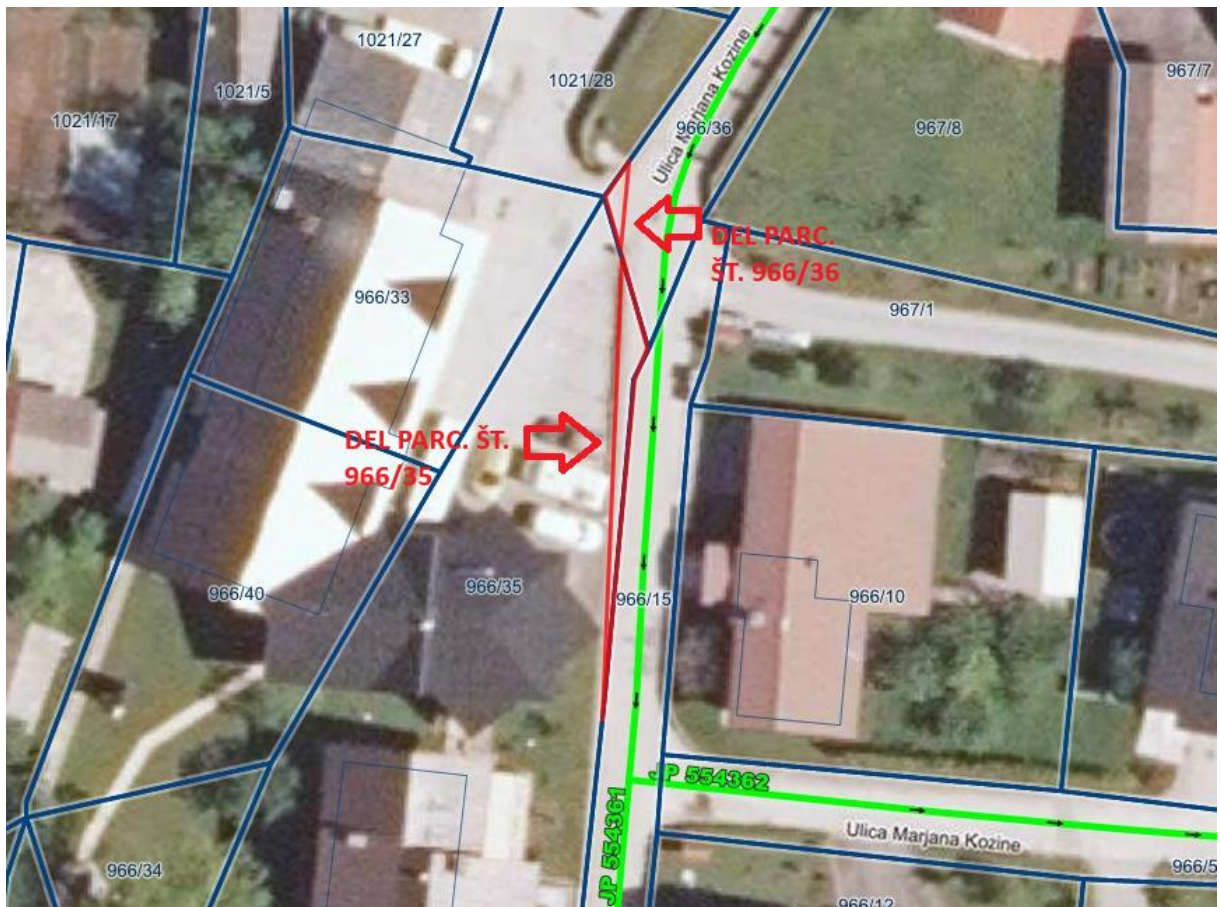
Na delu zemljišča katastrska občina 1541 Loka parcela 966/36, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 5 m². Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalem zemljišču, z novo parcelno številko, ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo oziroma zamenjalo za del nepremičnine katastrska občina 1541 Loka parcela 966/35.

Številka: 478-229/2024

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (podlaga: PISO)



VI.

Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem

S strani lastnika garaže, ki se nahaja na parc. št. 928/17, zemljišče v izmeri 16 m² k.o. 1535 Črnomelj, ki je v lasti Občine Črnomelj do celote (1/1) smo prejeli vlogo za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za predmetno nepremičnino. Interesent za ureditev lastninsko pravnih razmerij je pridobil garažo v last in posest na podlagi pogodbe o prodaji nepremičnine z dne 2.12.2021, pravno nasledstvo pa je izkazal tudi z verigo priloženih kupoprodajnih pogodb, ki jih je priložil svoji vlogi.

V preteklosti se je garaža nahajala na zemljišču s parc. št. 957/1 k.o. 1535 Črnomelj – takrat zemljišče družbene lastnine, s pravico uporabe za Občino Črnomelj. Garaža je bila zgrajena na zemljišču družbene lastnine s strani takratnega podjetja Begrad Črnomelj, kateremu je bila tudi poravnana kupnina za zemljišče in garažo, vendar geodetska izmera in prepis zemljišča v korist in na ime takratnega (prvotnega) kupca ni bil nikoli izveden. Družbena lastnina se je ob uveljavitvi Zakona o lastninjenju nepremičnin (ZLN DL) dne 25.7.1997 transformirala v lastninsko pravico, tako da so izpolnjeni tudi pogoji za priposestvanje lastninske pravice v skladu z veljavnimi določbami Stvarnopravnega zakonika.

Ker je kot lastnik zemljišča s parc. št. 928/17 k.o. 1535 Črnomelj, na katerem se nahaja garaža še vedno vpisana Občina Črnomelj, slednje pa je dejansko v lastniški posesti fizične osebe, se Občinskemu svetu predlaga, da sprejme spodaj navedeni sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za predmetno zemljišče, ki bo tako postalo last lastniškega posestnika slednjega.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

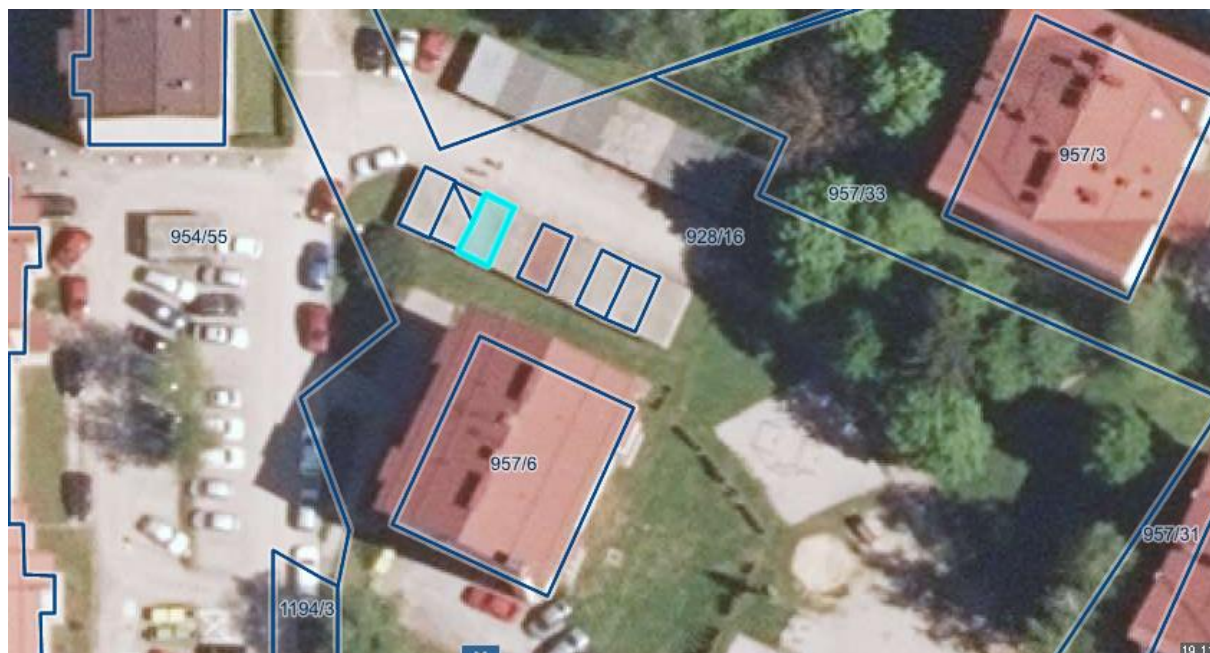
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za zemljišče s parc. št. 928/17 k.o. 1535 – Črnomelj, s katero se na predmetnem zemljišču neodplačno pripozna lastninska pravica v idealnem deležu do celote (1/1) v korist in na ime osebe: Ružič Primož. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije interesent za ureditev lastništva zemljišča.

Številka: 478-317/2019

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišča (orto-foto)



VII.

Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. *45, parc. št. 1789, parc. št. 1795 in parc. št. 1791, vse k.o. 1538 - Butoraj smo prejeli vlogo za odkup zemljišč s parc. št. 1832/3 v izmeri 250 m², parc. št. 1788 v izmeri 94 m², parc. št. 1800 v izmeri 356 m², parc. št. 3608/2 v izmeri cca 250 m² in parc. št. 3609/5 v izmeri cca 340 m², vse k.o. 1538 Butoraj. Zemljišči s parc. št. 3608/2 in parc. št. 3609/5, obe k.o. 1538 Butoraj imata status javnega dobra in sta v lasti in upravljanju občine. Geodetska izmera in prodaja zemljišč se bo izvedla za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. *45, parc. št. 1789, parc. št. 1795 in parc. št. 1791, vse k.o. 1538 – Butoraj, ki so v lasti interesenta za nakup. S strani Krajevne skupnosti Butoraj je bilo dne 27.9.2024 podano soglasje k izvedbi parcelacije in odprodaje navedenih nepremičnin, pod pogoji navedenimi v soglasju krajevne skupnosti.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišč.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

Na delu zemljišč s parc. št. 3608/2 in parc. št. 3609/5, obe k.o. 1538 Butoraj se izvede geodetska izmera površine cca 590 m²; in sicer v delu, ki je označen na orto –foto posnetku, ki je sestavni del tega gradiva. Geodetska izmera se izvede v skladu z mnenjem Krajevne skupnosti Butoraj z dne 29.9.2024. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-187/2024

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

VIII.

Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnin

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Črnomelj št. 478-346/2022-7 z dne 30.5.2023 je bila izvedena geodetska izmera na zemljišču s parc. št. 496/17 k.o. 1566- Žuniči, tako da bosta predmet razpolaganja sedaj novo nastali parc. št. 496/20 in parc. št. 496/21, obe k.o. 1566 Žuniči. Nepremičnini imata status javnega dobra, katerega je potrebno pred odprodajo ukiniti in izbrisati iz zemljiške knjige.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, 95/2023, 131/2023, 23/2024, 38/2024, 81/2024, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

1. Pri nepremičninah parc. št. 496/20 in parc. št. 496/21, obe k.o. 1566 Žuniči se po pravnomočnosti geodetske odločbe in vpisu v zemljiško knjigo ukine status javnega dobra in izbriše zaznamba slednjega ter vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000 v deležu do celote (1/1). Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zaznambe javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 496/20 in parc. št. 496/21, vse k.o. 1566 Žuniči in vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime občine se nepremičnini odprodata za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 281/1, parc. št. 284/1 in parc. št. 285/2, vse k.o. 1566 Žuniči.

Številka: 478-346/2022

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

