OBČINA KOMEN
Župan
Komen 86, 6223 Komen
tel. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 478-13/2009-7
Datum: 03.04.2013

OBČINSKI SVET OBČINE KOMEN

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/2009) predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem:

- **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 1375/40, k.o. Tomačevica**

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnina parcela št. 1375/40, cesta v izmeri 232 m2, k.o. Tomačevica, ima status javnega dobra in je nastala po naročilu Občine Komen v postopku katastrskega urejanja in spreminjanja mej javne vaške poti v Tomačevici, na podlagi odločbe GURS Geodetska pisarna Sežana, štev. 02112-30/2012-2 z dne 20.2.2012 in njihovega obvestila o evidentiranju sprememb, štev. 02112-30/2012-4 z dne 19.3.2012.

Nepremičnina se pretežno nahaja na območju kmetijskih zemljišč, na robnem delu naselja ob hišni številki Tomačevica 2a. Parcela z vrsto rabe cesta, ta je v naravi dejansko opuščena in zato ne služi več svojemu namenu, saj se slepo zaključi v podpornem zidu državne ceste. Nepremičnino tako že vrsto let uporablja le lastnik zemljišč ob njej in mu služi kot dovozna in manipulativna površina kmetijsko gospodarskega objekta ob stanovanjski hiši.

Parcela je vključena v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, za prodajo z neposredno pogodbo, lastniku navedenih objektov in parcel, za smiselno zaokrožitev območja. Odbor vaške skupnosti je dne 02.11.2011 podal mnenje, da s prodajo zemljišča soglaša.

Iz navedenega izhaja, da parc. št. 1375/40, k.o. Tomačevica, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status javnega dobra oziroma da je podan pogoj za ukinitev javnega dobra na njej.

Zakon o graditvi objektov v 23. členu določa, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema status grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen.

V skladu s Statutom Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/2009) je za ugotovitev, da javno dobro ne služi več svojemu namenu, pristojen občinski svet, zato predlagamo, da sklep o ukinitvi javnega dobra na parc. št. 1375/40, k.o. Tomačevica, obravnava in sprejme.

Pripravil:
Emil Grmek

Danijel Božič
župan

PREDLOG SKLEPA

Občina Komen
Občinski svet
Komen 86, 6223 Komen

Številka:
Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/2009) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004–UPB1, s spremembami) je Občinski svet občine Komen na svoji …. redni seji dne ……. sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 1375/40, cesta v izmeri 232 m2, k.o. Tomačevica, v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo javnega dobra, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postane parc. št. 1375/40, k.o. Tomačevica, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Danijel Božič
župan

Sklep poslati:
- v objavo.

Sklep vložiti:
- spis zadeve, tu,
- zbirka sklepov OS, tu.

Občina Komen
Občinski svet
Komen 86, 6223 Komen

Številka: 032-6/2013-
Datum: 17. 4. 2013

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/2009) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004–UPB1, s spremembami) je Občinski svet občine Komen na svoji 18. redni seji, dne 17. 4. 2013 sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 1375/40, cesta v izmeri 232 m2, k.o. Tomačevica, v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo javnega dobra, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postane parc. št. 1375/40, k.o. Tomačevica, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Danijel Božič, župan