



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-0006/2012
Datum: 10.10.2012

AD/5

15. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 17.10.2012

ZADEVA:	GRADIVO ZA 5. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	O D L O K O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU DRUŽBENO USMERJENE BLOKOVNE GRADNJE »NOVA DOBRAVA« ZREČE - ŠROT
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju 16. člena Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem – druga obravnava
GRADIVO PRIPRAVILA:	Štefan Posilovič, Janika Ozimič Zorič
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na svoji 14. redni seji, ki je bila 4.10.2012 obravnavala Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu družbeno usmerjene blokovne gradnje »Nova Dobrava« Zreče - Šrot, predlog za drugo obravnavo in nanj ni imela pripomb. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na svoji 13. redni seji dne 9.10.2012 obravnavala predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu družbeno usmerjene blokovne gradnje »Nova Dobrava« Zreče - Šrot v drugi obravnavi in nanj ni imela pripomb.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu družbeno usmerjene blokovne gradnje »Nova Dobrava« Zreče - Šrot v drugi obravnavi.

1. Uvod

Območje obravnave je po Odloku o Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Slovenske Konjice za obdobje 1986 – 2000 (dopolnjen 1993, 1994 in družbenega plana razvoja Občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986-1990 za območje občine Zreče – dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 68/04) opredeljeno kot poselitveno območje z oznako S.

2. Razlogi za spremembe in dopolnitve

Razlog za spremembo in dopolnitev prostorskega akta je omogočiti spremembo podrobnejše namenske rabe zemljišč znotraj ZN iz večstanovanjske v individualno stanovanjsko gradnjo za dve stanovanjski hiši na zemljiščih parc. št. 100/12, 100/8 in 100/7 vse k.o. Zreče ter uskladiti ostala določila prostorskega akta z obstoječo prostorsko in gradbeno zakonodajo in možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov.

Zaradi spremenjenih pogojev v prostoru, zastarelosti pogojev v osnovnem aktu in želje lastnikov zemljišč, so se pojavile zahteve po spremembi namenske rabe območja iz večstanovanjske usmerjene blokovne gradnje v individualno gradnjo stanovanjskih hiš.

3. Območje sprememb in dopolnitev

Območje obdelave obsega parcele št. 100/12, 100/8 in 100/7 vse k.o. Zreče, znotraj območja prostorskega akta, ki ga spreminjamo in dopolnjujemo, v skupni površini 1872m² in je v osnovnem PIA opredeljeno z namensko rabo blokovna usmerjena gradnja.

4. Potek postopka sprejemanja prostorskega akta

Postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potekal po ustaljenih procedurah in zakonsko predpisanih postopkih, v skladu s 61. členom ZPnačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/09, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A):

- Sklep o pričetku postopka je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 25/12 dne 2.4.2012,
- Pridobivanje smernic je potekalo od 5. 4. 2012 do 5. 5. 2012,
- Pridobljena je bila odločba št. 35409-87/2012/2 z dne 19. 4. 2012, Ministrstva za kmetijstvo okolje, da v postopku izdelave PIA ni potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- Javna razgrnitev je trajala od 10. 7. 2012 do 10. 8. 2012, obravnava je bila organizirana dne 8. 8. 2012. V času javne razgrnitve in na javni obravnavi ni bilo podanih predlogov ali pripomb na razgrnjen akt.
- V prvem branju je bil na Občinskem svetu dne 13. 6. 2012 odlok potrjen brez pripomb.
- V sredini meseca avgusta 2012 smo vložili zahtevke za izdajo mnenj, rok za podajo mnenj je potekel 15. 9. 2012. V roku smo prejeli vsa pozitivna mnenja.
- Obravnava in potrditev akta na Občinskem svetu Občine Zreče v drugi obravnavi predvidoma 17. 10. 2012.,

Priloga;

- Ureditvena situacija

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU DRUŽBENO USMERJENE BLOKOVNE GRADNJE "NOVA DOBRAVA"

- MEJA OBMOCIJA OBRAMNAVE
- ZAZIDALNO OBMOCIJE
- NEPOZIDANE ZELENE POUVRŠINE
- DOVOZ NA FARCELO

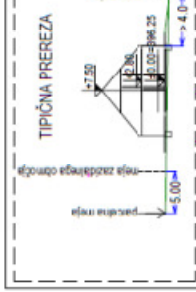
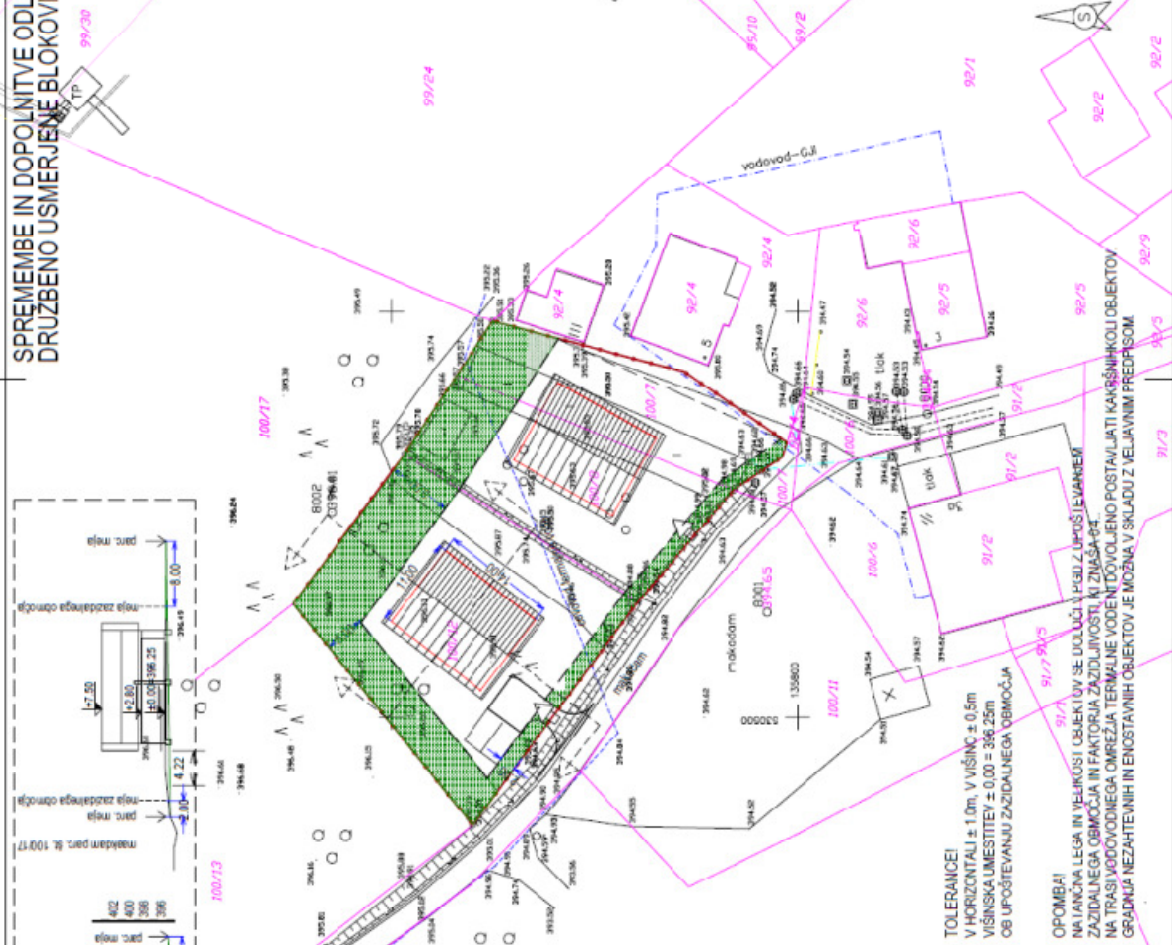
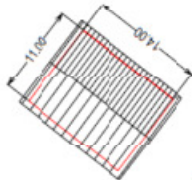
OBLIKOVANJE OBJEKTOV

STANOVANJSKA HIŠA PODOBNOGATEGA FLORISA
ETAŽNOST P+H, varianta Z, VKOPANO KLETJO
STREHA SIMETRIČNA DIVOKAPNICA, NAKLONA 35°-40°
KRITINA OPEČNA, ali PODOBNA V RIDECE RUJAVI BARVI

GARAŽA V PRIZIDKU ali SAMOSTOJNI OBJEKT
ETAŽNOST P

STREHA SIMETRIČNA DIVOKAPNICA, ISTEGA NAKLONA
KOT HIŠA, ALI RAVNA (MOŽNO Z MANSKO)

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI SO OBLIKOVANI
SKLADNO S STANOVANJSKIM OBJEKTOM



LEGENDA:

- vodovod
- toplograd
- kamuratski reaktor
- elektro vod
- OPTIKA - kablovod
- plinovod

urejena meja
 kotični stojišča
 meja znamenja

javni avt.
 javni kvad.
 pretekline
 hidranti
 zaprti
 smetisko (bi-e.)

GEODETSKI NACRT OBSTOJEČEGA STANJA TERENA

MEŠILO : 1:500

OBNAVA: ZREČE
 KAT. OBNAVA: ZREČE
 J.T. PARCELE: 100/71
 NARODNIŠK: CESTA NA ROBLU S. 3014 ZREČE

OBRNOVA: L. Irena ulež
 OBRNOVA: L. Irena ulež
 OBRNOVA: L. Irena ulež
 OBRNOVA: L. Irena ulež

OBRNOVA: L. Irena ulež
 OBRNOVA: L. Irena ulež
 OBRNOVA: L. Irena ulež

BIRO 2001 s.p.
 SVETOVANJE, NAČRTOVANJE, PROJEKTIRANJE, NAZOR
 2010 SLOVENSKA BISTRICA, Trg Učence Števan 1
 tel. 03 8188 388, 031 271 284, e. št. 03 2388

Pridmet: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU DRUŽBENO USMERJENE BLOKOVNE GRADNJE "NOVA DOBRAVA" ZREČE - ŠLOT

Naročnik: Aletka in Ervin Šlot
 Cesta na roblu 4a, 3014 Zreče

Obrnogiše obnavljajo: INDIVIDUALNA STANOVANJSKA GRADNJA

par. št., k. o.: 100112, 10108, 10017, i. o. Zreče

Priloga: ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA SITUACIJA IN PREREZA

Volja projekta: Ljubica OSTASEVSKI, ulež
 št. št. A1/021

Odgovorni projektant: Ljubica OSTASEVSKI, ulež
 št. št. A1/021

Projektant: Maksimilijana OZIMIČ ZORIČ, ulež
 št. št. U-0260

Datum: junij 2012

Število: M 1.500

Št. lista: 06

Št. lista: 06

Pripravila: Štefan Posilovič
 Maksimilijana Ozimič Zorič

5. PREDLOG ODLOKA:



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 61.a člena ter v povezavi s 46. in 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/09, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 95/08 – UPB-1, 55/09 in 57/10) je Občinski svet Občine Zreče na redni seji dne2012 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu družbeno usmerjene blokovne gradnje »Nova Dobrava« Zreče - Šrot

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu družbeno usmerjene blokovne gradnje »Nova Dobrava« Zreče – Šrot (Uradni list SRS, št. 6/1990, RS, št. 25/91, 54/93, 56/98, 100/03, 69/04-popr. in 53/08).

Sestavni del odloka je elaborat št. 03/12-ZN/SP, ki ga je v juniju 2012 izdelal BIRO 2001, Maksimilijana Ozimič Zorič s.p., Slovenska Bistrica.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

2. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu družbeno usmerjene blokovne gradnje »Nova Dobrava« Zreče – Šrot se nanašajo na spremenjene pogoje v prostoru, zastarelosti pogojev v osnovnem aktu in želje lastnikov zemljišč po spremembi namenske rabe območja iz večstanovanjske usmerjene blokovne gradnje v individualno gradnjo stanovanjskih hiš.

Sestavni del odloka je elaborat s tekstualnim in grafičnim delom ter prilogami.

III. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen

Območje obdelave obsega parcele št. 100/12, 100/8 in 100/7 vse k.o. Zreče v skupni površini 1872m², znotraj območja ZN označeno z A, kjer je v osnovnem aktu predvidena blokovna stanovanjska gradnja. Podatki o površinah so povzeti po katastru, meje parcel niso urejene.

IV. UMETITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4. člen

Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

1. Etažnost stanovanjskega objekta je P+M, variantno tudi možnost vkopane kleti, v kolikor to dopuščajo hidrološki in geomehanski pogoji. Višina objekta v slemenu ne bo višja kot $7.50\text{m} \pm 0.50\text{m}$ nad nivojem terena.
2. Stanovanjski objekt je pravokotnega tlorisa z možnostjo izvedbe izzidkov in razgibane fasade znotraj maksimalne tlorisne zasnove, ki znaša $14\text{m} \times 11\text{m}$ s toleranco $\pm 1.0\text{m}$ v razpoložljivih smereh. Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki od ceste, komunalnih vodov, gozda in sosedov. Odmik se znotraj zazidave lahko zmanjša na najmanj 2.50m ob pisnem soglasju sosedov. Odmik je najkrajša razdalja med najbolj izpostavljeno točko objekta, ki se najbolj približa parcelni meji, in parcelno mejo. Odmiki morajo zagotavljati ustrezno požarno zaščito med objekti
3. Možna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, skladno z veljavnim predpisom, oblikovanih skladno s stanovanjskim objektom.
4. Površina vseh stavb (stanovanjska stavba, garaža, nadstrešnica, nezahtevni in enostavni objekti) ne sme presegati dopustne zazidljivosti parcel, ki je določena s faktorjem 0,4 in mora biti računsko prikazana v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.
5. Stanovanjski objekt bo sodobno arhitekturno oblikovan, ob upoštevanju tradicionalnih sestavin in oblikovanj značilnih za to področje, s streho simetrično dvokapnico naklona 35° – 40° . Kritina na strehi je opečna ali podobna kritina v rdeče rjavi barvi.
6. Garaža za osebni avtomobil je grajena v prizidku ali kot samostojni objekt, velikosti do 35m^2 , oblikovno podrejena stanovanjski zgradbi. Streha nad garažo je lahko tudi ravna ali z minimalnim naklonim, zakrita za masko.
7. Ob objektu se zagotovi prostor za parkiranje vozil. Prostor se lahko nadkrije skladno s predpisom, ki ureja gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe.
8. Objekti so višinsko umeščeni na nivo terena oz. nad njim dvignjeni za min. 15cm . V primeru gradnje kleti je kletna plošča nad teren dvignjena največ 30cm .

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

5. člen

Promet

Območje obravnave leži ob makadamsko utrjeni poti parc. št. 100/17 k.o. Zreče, ki je v privatni lasti. Pred izdajo gradbenega dovoljenja si je potrebno urediti služnostno pogodbo za ureditev dovoza in dostopa.

Na zemljiško parcelo bo urejen cestni priključek, ki je pravokoten in v ravnini, tako da preglednost ne bo ovirana. Na parceli se uredi prostor za parkiranje vozil.

6. člen

Vodovod

Na območju občine Zreče morajo biti objekti priključeni na javni vodovod pod pogoji, ki jih izda upravljavec javnega vodovodnega sistema. Priključitev objektov je možna na bližnji razpoložljivi vod oz. primarno vodovodno omrežje ob upoštevanju Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbi in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občine Zreče (Uradni list RS, št. 104/01).

7. člen

Kanalizacija in odvodnjavanje

Na območju občine Zreče morajo biti objekti priključeni na javni kanalizacijski sistem pod pogoji, ki jih izda upravljavec javnega kanalizacijskega sistema. Do izgradnje centralne čistilne naprave in javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti odpadne vode speljane v malo čistilno napravo ali greznico brez iztoka. Vode od padavin in ostale izvore vod pa odvajati na ustrezen način. Z dnem ko bo začela obratovati centralna čistilna naprava in bo zgrajeno novo kanalizacijsko omrežje (ločen sistem), mora investitor urediti potrebne prevezave kanalizacijskega sistema, kot bo zahteval upravljavec komunalne čistilne naprave in kanalizacijskega sistema. Upoštevati je potrebno tudi odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10).

8. člen

Elektrika

Na območju obravnave ni elektroenergetskih vodov in naprav v lasti Elektro Maribor d.d.. Za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta z električno energijo je predviden odvzem iz najbližjega razpoložljivega odjemnega mesta. Trasa priključka je predvidena iz TP(t-718) Zreče 13 – ŠPAR s kablom NAYY-J 4 x 150mm².

9. člen

Telekomunikacijsko omrežje

V primeru priključitve je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje distributerja. Na parcelah ni zaslediti vodov.

10. člen

KRS sistem

V bližini obravnavanega območja je že zgrajen primarni in sekundarni razvod kabelsko razdelilnega sistema KRS, zato je pri načrtovanju objektov in ostale infrastrukture smiselno predvideti KRS sistem. V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektro Turnšek d.o.o. pridobiti projektne pogoje in soglasje na projektno dokumentacijo. V primeru priključitve na omrežje KRS pa si mora investitor pridobiti soglasje za priključitev.

11. člen

Plin

Na območju obravnave sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina Mestni plinovodi d.o.o. ugotavlja, da nima zgrajenega distribucijskega omrežja zemeljskega plina, zato ni možna uporaba zemeljskega plina.

12. člen

Cevovod termalne vode

Območje prečka vodovodno omrežje termalne vode iz črpališča za TERME Zreče. Na trasi voda ni dovoljeno postavljati kakršnihkoli objektov. V kolikor bi bilo zaradi gradnje potrebno cevovod prestaviti, stroški prestavitve v celoti bremenijo investitorja. Upravljavcu cevovoda je potrebno zagotoviti brezplačno služnost vključno z vpisom v zemljiško knjigo za uporabo, izvajanje vzdrževalnih del in nemoten dostop.

13. člen

Ogrevanje in priprava sanitarne tople vode

Za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode se predvidi energent iz obnovljivega vira energije (lesna biomasa ali toplotna črpalka (zrak : voda)) ob upoštevanju energetske varčne gradnje oz. uporaba drugega alternativnega obnovljivega vira energije.

14. člen

Komunalni odpadki

Obvezno je ločeno zbiranje odpadkov. Predmet zbiranja so komunalni odpadki s klasifikacijsko številko 15 01 – embalaža, vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek, 17 – gradbeni odpadki in odpadki pri rušenju objektov (vključno z izkopano zemljo), 20 – komunalni odpadki in njim podobni odpadki iz industrije, obrti in storitvenih dejavnosti, vključno z ločeno zbranimi frakcijami. Koncesionar storitve ravnanja z odpadki zagotovi ustrezne tipske posode, za katere se investitor zaveže, da bo z njimi ravnal kot dober gospodar. Na dan odvoza morajo biti posode locirane ob vozni poti vozila za izvajanje storitve. Investitor mora pred začetkom uporabe objekta skleniti z izvajalcem pogodbo o izvajanju storitev – ravnanja z odpadki.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJE, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen

Varovanje voda

Lokacija objektov se ne nahaja v vodovarstvenem območju ali v neposredni bližini vodotoka in trajno ali začasno ne vpliva na vodni režim ali stanje voda. Zaradi navedenega v postopku nadaljnjega načrtovanja ni treba pridobiti vodnega soglasja razen v primeru, da se uredi ogrevanje objekta s toplotno črpalko sistema voda-voda.

1. Kanalizacijski sistem bo v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na javni komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja.
2. Odvoz blata iz nepretočne greznice je v skladu s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08 in 28/11) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07 in 30/10) zagotovljen z uporabo storitev javne službe.
3. Po izgradnji kanalizacijskega sistema, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, bo morala stranka v skladu z uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11) zagotoviti priključek obravnavanega objekta na ta sistem ter opustiti odvodnjico komunalnih odpadnih voda v vodotesno greznico brez iztoka, ki se dovoljuje kot začasna rešitev.
4. Padavinske vode (iz streh, parkirišča, ceste, ...) je treba, če ni možnosti za priključitev na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. V kolikor to ni možno, je potrebno vode odvesti v bližnji vodotok ali razpršeno razlivati po terenu, izven plazovitega ali erozijsko ogroženega območja.
5. Lokacija predvidene gradnje leži v območju zaznanih erozijskih procesov, zato je potrebno izdelati geomehansko poročilo, ki bo vključevalo tudi možnost ponikanja, in v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.

16. člen

Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

Objekta se ne nahajata v območju ohranjanja narave. Na območju, ki je predmet načrtovanja, ni objektov ali območij, ki bi bili varovani na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

17. člen

Gospodarjenje z gozdovi

Pri izvedbi posega je potrebno zagotoviti pogoje za gospodarjenje s sosednjimi gozdnimi površinami. Posebno pozornost pri usmerjanju gospodarjenja s sosednjimi gozdnimi površinami je potrebno posvetiti zagotavljanju pogojev za posamezne funkcije gozdov. Območje je namreč del gozdnih površin v okolici naselja in turističnega centra in kot takšen zagotavlja naslednje funkcije gozda: klimatska, rekreacijska, turistična in higiensko – zdravstvena funkcija, vse na 1. stopnji poudarjenosti ter estetska funkcija in funkcija pridobivanja drugih gozdnih dobrin, obe na 2. stopnji poudarjenosti.

Ker se z izgradnjo objektov lahko spremenijo pogoji za gospodarjenje z gozdovi, so navedene usmeritve in priporočila za načrtovanje:

- Odmik načrtovanih objektov od gozdnega roba naj bi bil zaradi varnosti vsaj eno sestožno višino (ocenjeno do 30 m). Ker tega na zemljiški parceli ni moč zagotoviti, je potrebno na sosednjih gozdnih zemljiščih posekati morebitna zastarčena drevesa, ki bi lahko predstavljala potencialno grožnjo novemu objektu. S pisnim dogovorom z lastniki sosednjih gozdnih površin se za pas ene sestožne višine opredeli način ukrepanja v primeru ogrožanja objekta in njegovih funkcionalni površin. Popoln posek gozda v pasu sestožne višine ni sprejemljiv.
- Pogoji uporabe obstoječe prometnice na jugozahodni strani obravnavanega območja se ne smejo spremeniti. Še naprej mora ostati prometnica uporabna za potrebe dostopa do gozdnih površin za izvoz lesa iz teh površin.
- Gradnja začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena.
- Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozd ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POŽARNA VARNOST

18. člen

(Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(poplavnost)

Območje obravnave ne leži v poplavnem območju. Območje leži v popolni ravnini, kjer erozivnost in plazovitost terena nista prisotni. Območje obravnave ne leži na ogroženem območju.

(potresna varnost)

Objekt se nahaja na območju z intenziteto VII. stopnje potresne ogroženosti po EMS. Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektni pospešek tal za obravnavano območje, ki znaša 0,125g.

(gradnja zaklonišč)

Mesto Zreče ima manj kot 5000 prebivalcev, zato ukrepi in rešitve v zvezi z zaklanjanjem niso predvideni. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče.

(razlitje nevarnih snovi)

V objektu ne bo rezervoarja kurilnega olja, zaradi česar ne obstaja možnost razlitja nevarnih snovi ni.

19. člen

(Varstvo pred požarom)

Ker območje ni požarno ogroženo, dodatni ukrepi niso predvideni. V območju stanovanjske gradnje ni predvidena uporaba požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov.

V skladu z 22. In 23. členom ZVPoz (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11) so v ureditveni zasnovi upoštevani ukrepi za izpolnitev zahtev iz varstva pred požarom, kjer so zagotovljeni odmiki od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte. Prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljena na dovozni cesti. Varen umik je zagotovljen z dostopom na zunanje površine, pot in zelenice. Viri vode za gašenje bodo zagotovljeni iz lastnega vira oz. javnega hidrantnega omrežja.

VIII. KONČNE DOLOČBE

20. člen

(veljavnost odloka)

Ob sprejetju navedenega odloka prenehajo veljati tista določila Odloka o zazidalnem načrtu družbeno usmerjene blokovne gradnje »Nova Dobrava« Zreče (Uradni list SRS, št. 6/1990, RS, št. 25/91, 54/93, 56/98, 100/03, 69/04-popr. in 53/08), ki se nanašajo na obravnavano območje.

21. člen

Odlok s prilogami je stalno na vpogled na Občinski upravi Občine Zreče in Upravni enoti Slovenske Konjice.

22. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

23. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan Občine Zreče
mag. Boris Podvršnik